

SPORTELLLO **ENERGIA**

information - tutoring - sustainability



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Collaborazione scientifica



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

Superbonus 110%



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

Superbonus 110%: Normativa e prassi di riferimento

- **Quadro normativo di riferimento per Ecobonus 110% e Sismabonus 110%**

DL Rilancio n. 34 del 19 maggio 2020 convertito in Legge n. 77 del 17 luglio 2020

Art. 119 "Incentivi per l'efficienza energetica, sismabonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici"

Art. 121 "Opzione per la cessione o per lo sconto in luogo delle detrazioni fiscali"

<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/gu/2020/07/18/180/so/25/sg/pdf>

DL Agosto n. 104 del 14 agosto convertito in Legge n. 126 del 13 ottobre 2020

Modifiche e chiarimenti sul Superbonus 110%

<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/10/13/20G00145/sg>

DECRETO MISE "Requisiti ecobonus" del 6 agosto 2020

Requisiti minimi degli interventi di efficientamento energetico

<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/10/05/20A05394/sg>

DECRETO MISE "Asseverazioni ecobonus" del 6 agosto 2020

Asseverazione degli interventi di efficientamento energetico

<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/10/05/20A05395/sg>

DECRETO MIT "Asseverazioni sismiche" n. 329 del 6 agosto 2020

Asseverazione degli interventi di miglioramento sismico

<http://www.mit.gov.it/normativa/decreto-ministeriale-n-329-del-6-agosto-2020>



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI



EVOLUZIONE NORMATIVA E PRASSI

PROVVEDIMENTO Direttore AdE n. 283847/2020 del 8 agosto 2020 così come modificato dal Provvedimento n. 326047/2020 del 12 ottobre 2020

Opzione sconto-cessione del credito d'imposta

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/2641210/Prov.v.+artt.+119-121+DL+Rilancio+08.08.2020.pdf/63d4b8ca-1ffc-63aa-8c57-ec67401fddd2>

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/-/provvedimento-del-12-ottobre-2020>

CIRCOLARE AdE n. 24/E del 8 agosto 2020 e n. 30/E del 22 dicembre 2020

Detrazioni 110% – Chiarimenti e FAQ

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/2624559/Circolare+n.+24+del+8+agosto+2020.pdf/53b2ee8b-88bc-09c0-c95f-0bb6dbd16c77>

Legge di Bilancio n. 178 del 30/12/2020

Modifiche ai bonus fiscali e proroghe (art. 1 commi 66-69)

<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/12/30/20G00202/sg>

Interpelli
FAQ



EVOLUZIONE NORMATIVA E PRASSI



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77

Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.

ART. 33 (Misure di semplificazione in materia di incentivi per l'efficienza energetica e rigenerazione urbana)

L'articolo 33 riconosce la detrazione al 110 per cento (**Superbonus**) anche per gli interventi volti alla **ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**, aventi ad oggetto ascensori e montacarichi, eseguiti **congiuntamente** ad **interventi antisismici**.

La norma **estende**, altresì, alle **ORGANIZZAZIONI NON LUCRATIVE DI UTILITÀ SOCIALE** la possibilità di avvalersi dell'agevolazione fiscale per gli interventi realizzati su immobili rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2 e D/4 (ad esempio: **ospedali, case di cura e conventi**) e ne determina il **limite di spesa** per le singole unità immobiliari.

L'articolo in esame, inoltre, **semplifica la disciplina per fruire del Superbonus** stabilendo che attraverso una comunicazione di inizio lavori asseverata (**CILA**) è possibile attestare gli estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione (rendendo **non più necessaria l'attestazione dello stato legittimo**).



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

Approvate le misure per il Fondo complementare al Pnrr e per gli investimenti

Nella seduta di mercoledì 30 giugno, la Camera ha approvato, in via definitiva, il disegno di legge di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, recante misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti (C. [3166](#)).

Articolo 1 commi da 3 a 8

Il **comma 3** proroga di sei mesi (al **30 giugno 2023**) il **termine** per avvalersi della misura del Superbonus per gli Istituti autonomi case popolari-**IACP** comunque denominati, nonché per gli **enti aventi le stesse finalità** sociali. Agli IACP, a condizione che siano stati effettuati lavori per almeno il **60 per cento** dell'intervento complessivo, la detrazione spetta anche per le spese sostenute entro il **31 dicembre 2023**. La norma prevede inoltre che per gli interventi effettuati dai **condomini** la detrazione del 110 per cento spetta anche per le spese sostenute **entro il 31 dicembre 2022 indipendentemente dallo stato di avanzamento dei lavori**.



STIMA IMPATTO MISURE INCENTIVAZIONE



8 MILIARDI DI EURO

3,5 EFFETTO MOLTIPLICATORE



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

STIMA IMPATTO MISURE INCENTIVAZIONE



Dal 2007 38,8 miliardi di euro

- 1,41 Mtep



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

ULTERIORI FONDI INCENTIVAZIONE



il PNRR, Componente 3 della Missione 2 (Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici), destina complessivamente 13,95 miliardi di euro alla misura del Superbonus.

Il Fondo complementare per un ammontare complessivo di 6,56 miliardi di euro (di cui 4,56 specificamente destinati al Superbonus).

Ulteriori 0,32 miliardi dal programma REACT dell'UE.



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

Agevolazione e misura



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Detrazione 110%

Spese sostenute dal 1 luglio 2020 fino al ????????

La detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a:

- a. **50.000 euro** per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- b. **40.000 euro** moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari;
- c. **30.000 euro** moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

5 quote annuali di pari importo fino al 2021

4 quote annuali di pari importo dal 2022



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

Tabella n. 4 - INTERVENTI AMMESSI AL SUPERBONUS

Tipo di intervento	spesa massima
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda realizzati su edifici residenziali unifamiliari, sulle parti comuni di edifici residenziali in condominio o su edifici composti da 2 a 4 unità distintamente accatastate possedute da un unico proprietario o in comproprietà o su unità immobiliari residenziali situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno.	50.000 euro , per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti 40.000 euro , moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari 30.000 euro , moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

Tipo di intervento	spesa massima
Interventi sulle parti comuni degli edifici residenziali in condominio o composti da 2 a 4 unità distintamente accatastate possedute da un unico proprietario o in comproprietà per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo ovvero con impianti di microgenerazione o a collettori solari.	20.000 euro , moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari 15.000 euro , moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari

Tipo di intervento	spesa massima
Interventi sugli edifici residenziali unifamiliari o sulle unità immobiliari residenziali situate all'interno di edifici plurifamiliari, le quali siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013 a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo o con impianti di microgenerazione, a collettori solari o con impianti a biomassa con classe di qualità 5 stelle (individuata dal decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 186/2017).	30.000 euro

Tipo di intervento	spesa massima
Interventi di efficientamento energetico di cui all'articolo 14 del decreto legge n. 63/2013, eseguiti congiuntamente ad almeno uno dei precedenti interventi e che assicurino il miglioramento di almeno due classi energetiche o, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta	limiti di spesa previsti per ciascun intervento

Tipo di intervento	spesa massima
Interventi di efficientamento energetico di cui all'articolo 14 del decreto legge n. 63/2013, eseguiti su edifici sottoposti a vincoli, anche non realizzati congiuntamente agli interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti, a condizione che assicurino il miglioramento di almeno due classi energetiche o, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta	limiti di spesa previsti per ciascun intervento

Tipo di intervento	spesa massima
Interventi antisismici (articolo 16, commi da 1- <i>bis</i> a 1- <i>septies</i> del decreto legge n. 63/2013). In caso di cessazione del corrispondente credito a un'impresa di assicurazione e di contestuale stipula di una polizza che copre il rischio di eventi calamitosi, la detrazione prevista nell'articolo 15, comma 1, lettera f-bis), del Tuir, spetta nella misura del 90%.	limiti di spesa previsti per ciascun intervento

Tipo di intervento	spesa massima
Interventi finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche, per favorire la mobilità interna ed esterna all'abitazione alle persone portatrici di handicap in situazione di gravità e anche se effettuati in favore di persone di età superiore a sessantacinque anni riduzione del rischio sismico (articolo 16- bis, comma 1, lett. e), del TUIR)	95.000 euro

Tipo di intervento	spesa massima
Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici fino a un ammontare complessivo delle spese non superiore a quello dell'impianto solare fotovoltaico, eseguita congiuntamente a uno degli interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti o di riduzione del rischio sismico precedentemente elencati.	48.000 euro* e comunque nel limite di spesa di 2.400 euro per ogni kW di potenza nominale. In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d), e) ed f), del Dpr n. 380/2001 il limite di spesa è ridotto a 1.600 euro per ogni kW di potenza nominale

Tipo di intervento	spesa massima
Installazione, contestuale o successiva all'installazione di impianti solari fotovoltaici, di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati	48.000 euro* e comunque nel limite di spesa di 1.000 euro per ogni kWh di capacità di accumulo

*Come da parere fornito dal Ministero dello Sviluppo economico, il limite di spesa di **48.000 euro** non è cumulativo ma va distintamente riferito agli interventi di installazione degli impianti solari fotovoltaici e dei sistemi di accumulo in essi integrati.

Tipo di intervento	spesa massima
Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici in edifici unifamiliari o per l'unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari, funzionalmente indipendente e con accesso autonomo dall'esterno, a condizione che sia effettuata congiuntamente ad almeno uno degli interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti, sopra indicati	2.000 euro
Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici in edifici plurifamiliari o in condomini che installino un numero massimo di otto colonnine , a condizione che sia effettuata congiuntamente ad almeno uno degli interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti, sopra indicati	1.500 euro
Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici in edifici plurifamiliari o in condomini che installino un numero superiore a otto colonnine a condizione che sia effettuata congiuntamente ad almeno uno degli interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti, sopra indicati	1.200 euro

ULTERIORI DETRAZIONI fino al 31/12/2021



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

- **detrazione fiscale nella misura del 65%** per le spese documentate relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici (c.d. ecobonus);
- **detrazione nella misura del 50 per cento** per le spese sostenute per l'acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale;
- **detrazione al 50 per cento**, fino ad una spesa massima di **96.000 euro**, per gli interventi di ristrutturazione edilizia;
- **detrazione al 50 per cento** (ripartita in dieci quote annuali di pari importo e calcolata su un importo massimo di 10.000 euro) prevista per l'acquisto di mobili e di elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ (A per i forni), per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione;
- **detrazione dall'imposta lorda del 36 per cento** della spesa sostenuta, nel limite di spesa di 5.000 euro annui per interventi di sistemazione a verde di aree scoperte di immobili privati a uso abitativo;
- **detrazione dall'imposta lorda del 90 per cento** delle spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata degli edifici ubicati in specifiche zone (c.d. bonus facciate)



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

Tabella n. 1 - LE DETRAZIONI IRPEF E IRES PER GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (ECOBONUS)

Tipo di intervento		detrazione massima
riqualificazione energetica di edifici esistenti (tali interventi non sono ammessi al Superbonus)		100.000 euro
su involucro di edifici esistenti (per esempio, pareti, finestre, tetti e pavimenti)		60.000 euro
installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda		60.000 euro
sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione ad aria o ad acqua dal 2008, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza o impianti geotermici a bassa entalpia dal 2012, sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria		30.000 euro
dal 2015, acquisto e posa in opera di schermature solari		60.000 euro
dal 2015, acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili		30.000 euro
dal 2016, acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento, di produzione di acqua calda, di climatizzazione delle unità abitative		• 15.000 euro, per interventi effettuati dal 6 ottobre 2020 • non è previsto un limite massimo di detrazione per interventi effettuati prima del 6 ottobre 2020
dal 2018, acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori		100.000 euro
Interventi sull'involucro degli edifici per i quali spetta la detrazione del 70 o 75%	non è previsto un limite massimo di detrazione ma un ammontare complessivo delle spese, che non deve essere superiore a 40.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio	
Interventi su parti comuni di edifici per i quali spetta la detrazione dell'80 o 85%	non è previsto un limite massimo di detrazione ma un ammontare complessivo delle spese, che non deve essere superiore a 136.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio (tali interventi non sono ammessi al Superbonus)	



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

ALTERNATIVE ALLE DETRAZIONI



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI



Ai sensi dell'articolo 121 del decreto Rilancio, i soggetti che sostengono, negli anni 2020 e 2021, spese per gli interventi elencati al paragrafo successivo possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante, alternativamente:

- a) per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati. Il fornitore recupera il contributo anticipato sotto forma di credito d'imposta di importo pari alla detrazione spettante o, nel caso di sconto "parziale", pari all'importo dello sconto applicato, con facoltà di successive cessioni di tale credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari
- a) per la cessione di un credito d'imposta corrispondente alla detrazione spettante, ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari, con facoltà di successive cessioni.



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

ADEMPIMENTI



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI



Certificazione Necessaria

Detrazione, Sconto, Cessione → Asseverazioni tecnico abilitato

Sconto o Cessione → Visto di conformità



Polizza di Assicurazione (massimale => 500.000 euro)

Esposizione cartello presso il cantiere

“Accesso agli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, superbonus 110% per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici”



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

Visto di conformità ex art. 119, comma 11, D.L. 34/2020 convertito in L. n. 77/2020

(CESSIONE O SCONTO DEL SUPERBONUS 110%)

Il sottoscritto , codice fiscale , domiciliato presso il proprio studio sito in (), , iscritto all'Albo dei
(professionista incaricato)

premessi che:

- l'art. 119 del Decreto-Legge 12 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, dispone che i contribuenti i quali intendono esercitare l'opzione per la cessione o lo sconto in corrispettivo del bonus del 110% derivante dall'esecuzione delle opere di riqualificazione energetica o anti-sismiche ai sensi dell'articolo 119 del D.L. medesimo decreto devono richiedere il visto di conformità che attesta, in base alla documentazione prodotta, la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione;
- il sottoscritto professionista incaricato, rientra fra i soggetti legittimati al rilascio del visto di conformità ai sensi dell'articolo 35 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241.
- il sottoscritto professionista incaricato, è iscritto nell'elenco informatizzato dei professionisti abilitati al rilascio del visto di conformità a seguito di verifica da parte della competente Direzione Generale delle Entrate dei requisiti necessari, fra cui l'esistenza di adeguata polizza assicurativa R.C.
- , C.F. (contribuente) gli ha conferito incarico per l'apposizione del suddetto visto di conformità ai sensi dell'articolo 119, comma 11, del D.L. 34/2020 convertito in L. n. 77/2020 con riferimento all'immobile così individuato:

Catasto di
Indirizzo
Categoria
Foglio
Mappale
Sub

a conclusione delle verifiche svolte concernenti:

- l'esistenza della documentazione comprovante i lavori che danno diritto alla detrazione di cui all'articolo 119 del D.L. n. 34/2020;
- l'esistenza delle asseverazioni tecniche previste dalla norma de quo relative alla conformità dei requisiti tecnici e alla congruità delle spese sostenute;

rilascia il Visto di conformità ai sensi dell'articolo 119 comma 11 del D.L. 34/2020 convertito in L. n. 77/2020 (CESSIONE O SCONTO DEL SUPERBONUS 110%) impegnandosi alla trasmissione telematica della comunicazione per l'esercizio dell'opzione di cui in premessa, munita del visto di conformità.

Sassari, 02/07/2021

Firma del Professionista incaricato



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

VISTO DI CONFORMITÀ DOCUMENTAZIONE DA VERIFICARE

- Documentazione attestante la proprietà o disponibilità dell'immobile
- Certificato catastale dell'immobile oggetto di intervento o domanda di accatastamento
- Abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia
- Comunicazioni, relazioni tecniche e asseverazioni preventive all'avvio dei lavori
- Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento
- Atto di cessione dell'immobile
- Fatture e altri documenti di spesa
- Bonifici bancari o postali
- Dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spesa ammissibile
- Dichiarazione sostitutiva attestante la presenza o meno di altri contributi riferiti agli stessi lavori o che le spese agevolate sono state calcolate al netto di tali eventuali altri contributi
- Dichiarazione sostitutiva attestante che l'immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell'ambito di attività d'impresa o professionale
- Dichiarazione sostitutiva attestante la presenza di reddito imponibile
- Dichiarazione sostitutiva attestante che gli interventi consistano/non consistano nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti
- Dichiarazione sostitutiva attestante che non si è beneficiato del Superbonus per gli interventi di efficienza energetica su un numero superiore a due unità immobiliari
- Documentazione specifica su parti comuni
- Per gli interventi di efficienza energetica, ricevuta di trasmissione all'Enea della scheda descrittiva (Modelli C e D - Decreto "Requisiti - Ecobonus")
- Attestato di prestazione energetica (APE) post intervento
- Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all'Enea (➤ Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di presentazione allo sportello unico
- Polizza RC del tecnico sottoscrittore
- Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore

CONTROLLI DELL'AGENZIA



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Attribuzioni e Poteri artt. 31 e seguenti del Dpr n. 600/1973

- Controllo del contenuto delle comunicazioni
- Veridicità delle asseverazioni
- Verifica documentale della sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione
- Recupero dell'importo corrispondente alla detrazione non spettante



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI



Punti di riferimento dell'Agenzia delle Entrate

- Circolare dell'8 agosto 2020, n. 24/E
- Circolare del 22 dicembre 2020, n. 30/E
- Risoluzione del 28 settembre 2020, n. 60/E

- Circolare del 25 giugno 2021, n. 7/E

Alcuni interpelli



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Interventi di ristrutturazione con ampliamento del volume riscaldato e spettanza delle agevolazioni per l'efficientamento energetico (Interpello n. 24 dell'8 gennaio 2021).

Nel caso in cui vengano effettuati interventi di ristrutturazione senza demolizione dell'edificio esistente e con ampliamento dello stesso, la detrazione compete solo per le spese riferibili alla parte esistente in quanto l'ampliamento configura una "nuova costruzione".

Impianto fotovoltaico con pannelli installati su terreno di pertinenza dell'abitazione (Interpello n. 171 del 10 marzo 2021)

Al contribuente non è precluso l'accesso alla detrazione fiscale c.d. Superbonus in relazione alle spese sostenute per l'installazione di impianti solari fotovoltaici sul terreno di pertinenza dell'abitazione oggetto di interventi di riqualificazione energetica.



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

Alcuni interpelli



Professionista abilitato e apposizione del visto di conformità se lo stesso è anche beneficiario della detrazione fiscale (Interpello n. 61 del 28 gennaio 2021)

Il professionista abilitato all'apposizione del visto di conformità in veste di soggetto beneficiario della detrazione fiscale c.d. Superbonus può apporre autonomamente il visto di conformità ai fini dell'opzione per la cessione o per lo sconto in fattura dallo stesso esercitata in qualità di destinatario della detrazione.

Cumulabilità interventi (Interpello n. 127 del 24 febbraio 2021)

È possibile fruire di più agevolazioni contemporaneamente per i lavori eseguiti sul medesimo immobile se relative a spese differenti purchè le spese riferite ai diversi interventi siano distintamente contabilizzate e siano rispettati gli adempimenti specificamente previsti in relazione a ciascuna detrazione.



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

Alcuni interpellati



Nozione di edificio unifamiliare (Interpello n. 116 del 16 febbraio 2021)

È possibile accedere alla detrazione fiscale c.d. *Superbonus* per le spese sostenute su un edificio unifamiliare. Per edificio unifamiliare si intende un'unica unità immobiliare di proprietà esclusiva, funzionalmente indipendente, che disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno e destinato all'abitazione di un singolo nucleo familiare. Una unità immobiliare a destinazione residenziale, purché la stessa sia *funzionalmente indipendente* e quindi dotata di almeno tre impianti di proprietà esclusiva tra quelli per l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica e per il riscaldamento, e disponga di un *accesso autonomo dall'esterno*.

Interventi realizzati da una associazione sportiva dilettantistica negli spogliatoi dell'immobile affidato in gestione dal Comune in base ad una convenzione. (Interpello n. 114 del 16 febbraio 2021)

La Convenzione, con cui un Comune affida in gestione un impianto sportivo ad una associazione agonistica dilettantistica, costituisce titolo idoneo affinché la stessa possa fruire della agevolazione fiscale relativa al *Superbonus*, dacché la Convenzione è paragonabile a un contratto di locazione o comodato.



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

Alcuni interpelli



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Quando gli interventi si considerano trainati (interpello n. 90 del 08.02.2021, Interpello n. 174 del 16 marzo 2021)

Ai fini dell'applicazione del Superbonus, le spese sostenute per gli interventi "trainanti" devono essere effettuate nell'arco temporale di vigenza dell'agevolazione, mentre le spese per gli interventi "trainati" devono essere sostenute nel periodo di vigenza dell'agevolazione e nell'intervallo di tempo tra la data di inizio e la data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi "trainanti".

Enti non commerciali e spettanza del Superbonus (Interpello n. 14 del 7 gennaio 2021 - Interpello n. 64 del 28 gennaio 2021)

Possono fruire delle detrazioni previste dal Superbonus anche le parrocchie solo se rientrano in una delle categorie indicate all'interno del comma 9, lett. d-bis) dell' art. 119



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

Alcuni interpellati



Superbonus - interventi "trainanti" e "trainati" su edificio residenziale e commerciale. (Interpello n. 572 del 9/12/2020)

È possibile accedere al Superbonus 110% anche se l'edificio su cui si intendono eseguire i lavori agevolati è composto sia da **unità immobiliari a destinazione commerciale sia a destinazione residenziale.**

Accesso all'ecobonus per interventi iniziati prima del 1°luglio 2020 (interpello n. 571 del 09/12/2020)

È possibile fruire dell'Ecobonus anche per lavori iniziati in data antecedente al 1°luglio 2020 (data di entrata in vigore del Superbonus) ma solo con riferimento alle spese sostenute nel 2020 e 2021¹, sempreché si tratti di interventi ammissibili e siano rispettati i requisiti previsti dalla norma agevolativa e dalla prassi.



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI

Alcuni interpelli



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Accesso al Superbonus da parte di un condomino fiscalmente non residente (Interpello n. 500 del 27 ottobre 2020)

Il contribuente iscritto all'Aire, proprietario di un immobile in un condominio in Italia, titolare solo del relativo reddito fondiario, può accedere all'Ecobonus.

Interventi realizzati su un immobile in comodato d'uso gratuito (Interpello n. 327 del 9 settembre 2020)

Il detentore di un immobile in forza di un contratto di locazione, anche finanziaria, o di comodato, regolarmente registrato, in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario può accedere all'agevolazione prevista dal c.d. Ecobonus



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA ALTA FORMAZIONE PROGETTI