

ENER.LOC.

ENERGIA | ENTI LOCALI | AMBIENTE

XIV edizione | 29 Settembre 2020 | CCIAA Sassari

**STRUMENTI E SOLUZIONI PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE
E PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDILIZIA
DOPO IL SUPERBONUS**

SUPERBONUS ed EDILIZIA SOSTENIBILE

Teresa Cervino Architetto

ENER.LOC è organizzato da



Partner



**CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI**

Con il sostegno di



**Fondazione
di Sardegna**



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di



**PRESENTAZIONE DEL RAPPORTO ANNUALE
SULLA
CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
DEGLI
EDIFICI**



**24 settembre 2020
ore 10:30**

**Rapporto annuale
2020**

A causa dell'emergenza sanitaria
la presentazione
si svolgerà in web streaming.

AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA
ENEF

ENEF

**ENERGIA CLIMA
2030**



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E TERRITORIO

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

MIT

“L'efficientamento energetico in edilizia rappresenta sicuramente uno dei **cluster di sviluppo** più importanti e rappresentativi a livello locale, **con le Regioni** che, nell'ambito di una cornice di riferimento di respiro europeo e nazionale, rivestono un **ruolo determinante** in termini di armonizzazione tra le esigenze del centro e quelle della periferia, tra le preminenti necessità di aderenza alle istanze di carattere generale e le singole vocazioni espresse dalle comunità locali” **ANITA PILI**

“Migliorare le prestazioni energetiche degli edifici rappresenta uno dei principali obiettivi per accompagnare la transizione energetica del nostro Paese, con significativi benefici economici: gli interventi di riqualificazione energetica, infatti, hanno generato negli ultimi 10 anni circa **39 miliardi di euro** di investimenti e **270 mila posti di lavoro** diretti ogni anno, che arrivano a oltre **400 mila** considerando anche l'indotto” **ILARIA BERTINI**

ENER.LOC è organizzato da



Partner



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Con il sostegno di



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di



Gli obiettivi del Superbonus 110%:

- *Rilancio produttivo del settore delle costruzioni*
- *Risposta agli degli obiettivi del Piano Nazionale Integrato Energia e Clima*

SOSTENIBILITA' E QUALITA' EDILIZIA

LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO SOSTENIBILE...
IN CHE MODO?



ENER.LOC è organizzato da



Partner



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Con il sostegno di



Fondazione
di Sardegna



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di





DIRETTA

Superbonus 110%, sappiamo veramente tutto?

ENER.LOC è organizzato da



Partner



**CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI**

Con il sostegno di



**Fondazione
di Sardegna**



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di



Comune di Sassari



Regione Autonoma della Sardegna



**MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE**



Che cos'è

Il **Superbonus** è un'agevolazione prevista dal **Decreto Rilancio** che eleva al **110%** l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal **1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021**



Gli interventi agevolabili

Interventi principali o trainanti

- interventi di **isolamento termico** sugli involucri
- **sostituzione degli impianti sulle parti comuni**
- **sostituzione di impianti su edifici unifamiliari o u.i funzionalmente indipendenti**
- **interventi antisismici**

Interventi aggiuntivi

- interventi di **efficientamento energetico**
- **solari fotovoltaici**
- **ricarica di veicoli elettrici**

ART.1 lettera i: Una unità immobiliare può ritenersi "**funzionalmente indipendente**" qualora sia dotata di **installazioni o manufatti** di qualunque genere, quali impianti per l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica, per il riscaldamento **di proprietà esclusiva** (ad uso/ autonomo esclusivo) e la presenza di un "accesso autonomo dall'esterno", presuppone che l'unità immobiliare **disponga di un accesso indipendente** non comune ad altre unità immobiliari, chiuso da cancello o portone d'ingresso che consenta l'accesso dalla strada o da cortile o giardino di proprietà esclusiva;

Coibentazione di strutture verticali, orizzontali ed oblique	110% Intervento trainante	50.000€ (singola <u>u.i.</u>) 40.000€ (condominio fino a 8 <u>u.i.</u>) 30.000€ (condominio oltre 8 <u>u.i.</u>)
Caldaie a condensazione centralizzate	110% Intervento trainante	20.000€ (condominio fino a 8 <u>u.i.</u>) 15.000€ (condominio oltre 8 <u>u.i.</u>)
Finestre ed infissi	110% (*)	60.000€ (solo se trainata)
Schermature solari	110% (*)	60.000€ (solo se trainata)
Collettori solari termici	110% (*)	100.000€ (solo se trainata)
Caldaie a condensazione autonome	110% (*)	30.000€ (solo se trainata)
Climatizzatori	110% (*)	20.000€ (solo se trainata)
Building automation	110% (*)	15.000€ (solo se trainata)

ENER.LOC è organizzato da



Partner



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Con il sostegno di



Fondazione
di Sardegna



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di



Le modalità di accesso



Visto di conformità e asseverazione tecnica

ENER.LOC è organizzato da



Partner



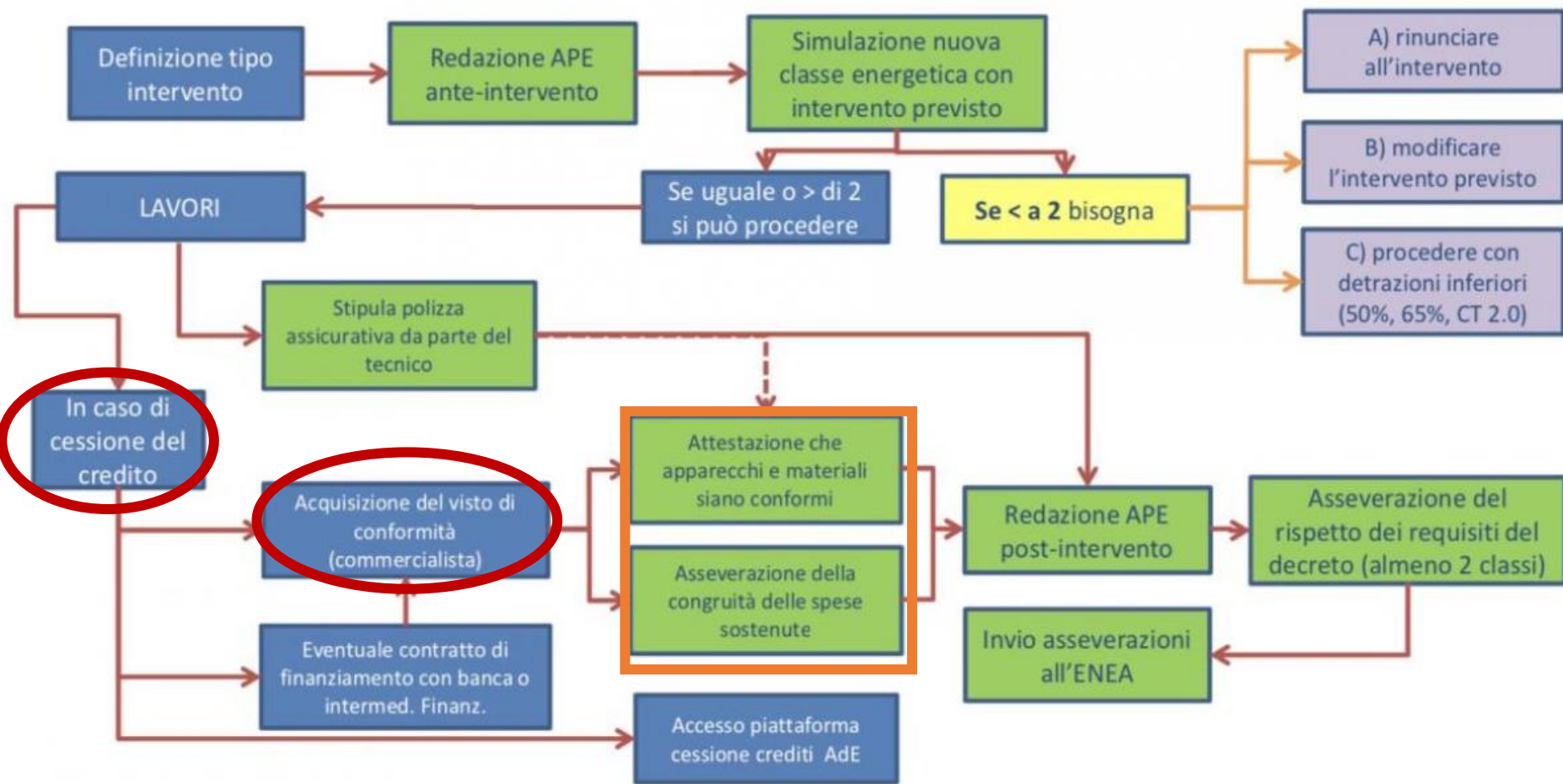
CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Con il sostegno di



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di





Perché ottenere lo sconto in fattura o la cessione del credito fiscale è difficile?

Rischio di chi compera il bonus: deve avere 5 anni di
tasse certe

Chi fa lo sconto in fattura o acquista il bonus deve
anticipare i soldi

ENER.LOC è organizzato da



Partner



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Con il sostegno di



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di



Focus su alcuni aspetti: A proposito di cappotto.....

A proposito di cappotto.....

ENER.LOC è organizzato da



Partner



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Con il sostegno di



Fondazione
di Sardegna



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di



Comune di Sassari



Regione Autonoma della Sardegna



REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE



ENEA
Ente Nazionale per le Nuove Tecnologie
Energia e le Nuove Applicazioni Industriali



Unione Provinciale d'Italia
UPI

Superbonus e isolamento dell'involucro: requisiti essenziali

- Superfici orizzontali e verticali opache maggiori al 25% della superficie disperdente lorda totale
- **Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi** (CAM) per i materiali isolanti utilizzati
- Attestato di Prestazione Energetica (APE),
- **Miglioramento energetico di almeno due classi o...**

A proposito di cappotto....

Titolo VI

Misure fiscali

Art.119

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

1. La detrazione di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, si applica nella misura del 110 per cento, per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo, nei seguenti casi:

a) interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo. La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a euro 60.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio. I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 6 novembre 2017.



Rif. Immagine:
<https://espertocasaclima.com/2020/06/29/isolanti-criteri-ambientali-minimi-cam-superbonus-110-epd/>

Focus su alcuni aspetti: A proposito di cappotto..... Il cappotto da solo basta?

ENER.LOC è organizzato da



Partner



**CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI**

Con il sostegno di



**Fondazione
di Sardegna**



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di



Comune di Sassari



Regione Autonoma della Sardegna



REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE



ENEA
Ente Nazionale per le Nuove Tecnologie
Energiche e le Nuove Applicazioni Industriali



Unione Provinciale d'Enti
UPI

Quanto?

Confronto tra i valori limite di trasmittanza del Decreto Requisiti Minimi, Allegato B e del Decreto Efficienza Energetica, Allegato E (DEE)

Zona Climatica	Strutture verticali opache		Coperture		Pavimenti		Serramenti	
	Requisiti Minimi	DEE	Requisiti Minimi	DEE	Requisiti Minimi	DEE	Requisiti Minimi	DEE
A	0,40	0,38	0,32	0,27	0,42	0,40	3,00	2,60
B	0,40	0,38	0,32	0,27	0,42	0,40	3,00	2,60
C	0,36	0,30	0,32	0,27	0,38	0,30	2,00	1,75
D	0,32	0,26	0,26	0,22	0,32	0,28	1,80	1,67
E	0,28	0,23	0,24	0,20	0,29	0,25	1,40	1,30
F	0,26	0,22	0,22	0,19	0,28	0,23	1,00	1,00

Rif. : <https://www.logical.it/>

ENER.LOC è organizzato da



Partner



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Con il sostegno di



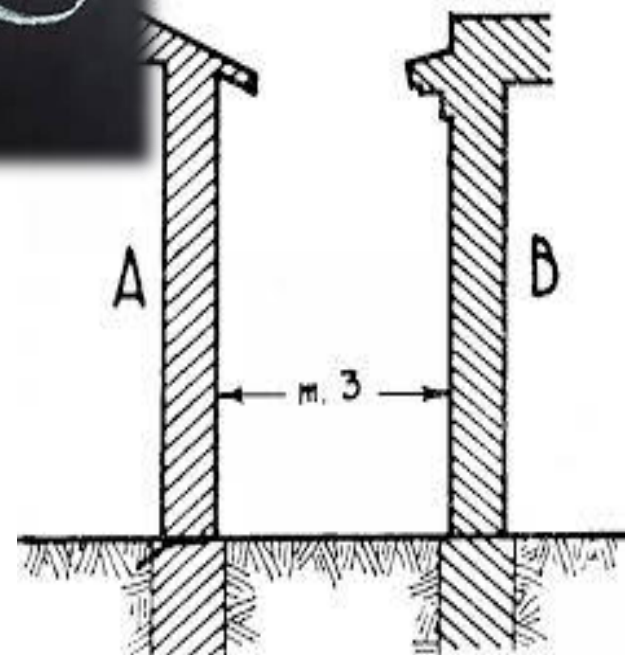
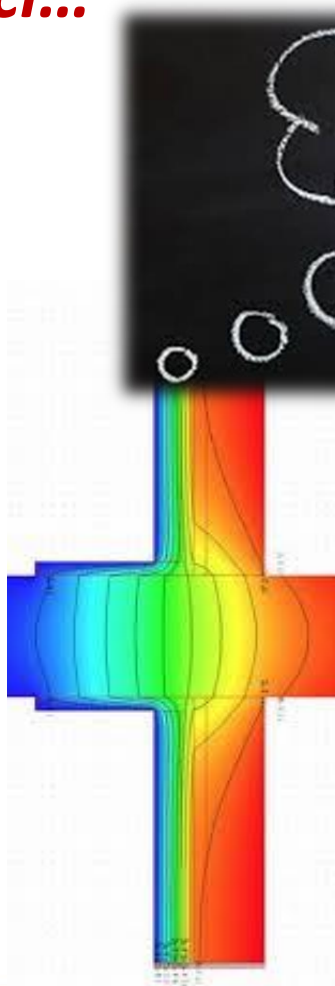
ENER.LOC si svolge con il patrocinio di



Il rebus dei ponti termici...



... dei balconi...



... delle distanze

Il mix di interventi

INTERVENTI TRAINANTI

Tipologia edifici
in funzione
dell'anno di
costruzione

Cappotto delle
pareti
perimetrali

Insufflaggio delle
pareti
perimetrali

**Cappotto delle
pareti
perimetrali e
della copertura**

Installazione
caldaia a
condensazione

Installazione
pompa di calore

<1945

ESITO INCERTO

NON POSSIBILE

POSSIBILE

NON POSSIBILE

ESITO INCERTO

1945-1980

ESITO INCERTO

NON POSSIBILE

POSSIBILE

NON POSSIBILE

ESITO INCERTO

1980-2005

NON POSSIBILE

NON POSSIBILE

POSSIBILE

NON POSSIBILE

NON POSSIBILE

>2005

NON POSSIBILE

NON POSSIBILE

ESITO INCERTO

NON POSSIBILE

NON POSSIBILE

- edifici risalenti a prima del 1945
- edifici realizzati tra 1980 e 2005,
- edifici realizzati tra 1980 e 2005,
- ed edifici progettati e costruiti dopo il 2005

ENER.LOC è organizzato da



Partner



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Con il sostegno di



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di



INTERVENTI TRAINANTI E TRAINATI

Tipologia edifici in funzione dell'anno di costruzione	Cappotto pareti perimetrali e copertura + sostituzione dei serramenti	Cappotto pareti perimetrali e copertura + installazione caldaia a condensazione	Cappotto pareti perimetrali e copertura + sostituzione serramenti+ installazione caldaia a condensazione	Cappotto pareti perimetrali e copertura + installazione pompa di calore	Cappotto pareti perimetrali e copertura + sostituzione serramenti+ installazione pompa di calore
<1945	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE
1945-1980	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE
1980-2005	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE
>2005	ESITO INCERTO	ESITO INCERTO	POSSIBILE	ESITO INCERTO	POSSIBILE

INTERVENTI TRAINANTI E TRAINATI

Tipologia edifici in funzione dell'anno di costruzione	Insufflaggio pareti perimetrali +Cappotto pareti perimetrali e copertura	Insufflaggio pareti perimetrali +Cappotto pareti perimetrali e copertura + Sostituzione serramenti	Insufflaggio +Cappotto pareti perimetrali e copertura + Installazione caldaia a condensazione	Insufflaggio +Cappotto pareti perimetrali e copertura + Sostituzione serramenti + installazione caldaia a condensazione	Insufflaggio +Cappotto pareti perimetrali e copertura + installazione pompa di calore
<1945	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE
1945-1980	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE
1980-2005	ESITO INCERTO	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE	POSSIBILE
>2005	ESITO INCERTO	ESITO INCERTO	ESITO INCERTO	POSSIBILE	ESITO INCERTO

INTERVENTI TRAINANTI E TRAINATI

Tipologia edifici in funzione dell'anno di costruzione	Insufflaggio+ Cappotto delle pareti perimetrali e della copertura + Sostituzione dei serramenti + Installazione pompa di calore
<1945	POSSIBILE
1945-1980	POSSIBILE
1980-2005	POSSIBILE
>2005	POSSIBILE

Focus su alcuni aspetti:

A proposito di cappotto.....

Il cappotto da solo basta?

Cappotto agevolato anche su singoli appartamenti

ENER.LOC è organizzato da



Partner



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Con il sostegno di



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di



Quesito

Interpello 408



Divisione Contribuenti

Direzione Centrale Persone fisiche, lavoratori autonomi ed enti non commerciali

L'istante dichiara di essere **proprietario di un appartamento** facente parte di un **immobile a quattro piani**, con due unità abitative per piano, e intende usufruire dell'agevolazione prevista dall'articolo 119 del decreto Rilancio.

L'istante fa presente che **l'assemblea condominiale non è interessata** ad eseguire i lavori per l'efficientamento energetico mediante l'isolamento termico (cd. Cappotto termico) delle superfici opache dell'intero involucro dell'edificio.

Tuttavia, l'assemblea ha concesso ai condomini proprietari delle singole unità immobiliari abitative, qualora interessati, **la facoltà di realizzare** l'intervento sulle sole superfici opache dell'involucro del perimetro ricadente nella loro pertinenza, previo nulla osta degli enti competenti.

L'istante chiede, quindi, **se può avvalersi dell'agevolazione** prevista dal citato articolo 119 del decreto Rilancio, nonostante l'intervento, anziché essere realizzato dal condominio, sia effettuato dal singolo condomino su una sola parte dell'involucro esterno dell'immobile.

L'istante chiede, altresì, se, in caso di diniego del nulla osta da parte degli enti competenti per la realizzazione del cappotto termico su una sola parte dell'involucro esterno dell'immobile, possa avvalersi dell'agevolazione con riferimento al **cappotto termico realizzato sull'involucro delle pareti interne dell'appartamento**.

ENER.LOC è organizzato da



Partner



Con il sostegno di



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di





Divisione Contribuenti

Direzione Centrale Persone fisiche, lavoratori autonomi ed enti non commerciali

Risposta 408

L'agenzia delle entrate dice sì **PURCHE'** VENGANO RIPSETTATI TRE REQUISITI:

1. AUTORIZZAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONDOMINIALE A REALIZZARE I LAVORI
2. IL SUPERAMENTO DEL LIMITE DEL 25% DELL'INVOLUCRO,
3. il DOPPIO SALTO DI CLASSE PER **TUTTO** L'EDIFICIO.

Per quanto riguarda invece i **lavori di isolamento termico sulle pareti interne** dell'appartamento in condominio, l'Agenzia delle Entrate specifica che l'accesso all'**ecobonus del 110%** sarà riconosciuto solo se il lavoro è eseguito **congiuntamente ad un intervento trainante**.

ENER.LOC è organizzato da



Partner



Con il sostegno di



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di



Focus su alcuni aspetti:

A proposito di cappotto.....

Il cappotto da solo basta?

Cappotto agevolato anche su singoli appartamenti

L'importanza dell'analisi di fattibilità

ENER.LOC è organizzato da



Partner



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Con il sostegno di



Fondazione
di Sardegna



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di



Comune di Sassari



Regione Autonoma della Sardegna



REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE



ENEA
Ente Nazionale per le Nuove Tecnologie
Energetiche e le Nuove Applicazioni



Unione Provinciale d'Italia
UPI

CIRCOLARE N. 24/E



5 ALTRE SPESE AMMISSIBILI AL SUPERBONUS

La detrazione, inoltre, spetta anche per talune spese sostenute in relazione agli interventi che beneficiano del *Superbonus*, a condizione, tuttavia, che l'intervento a cui si riferiscono sia effettivamente realizzato. Si tratta, in particolare:

- delle spese sostenute per l'acquisto dei materiali, la progettazione e le altre spese professionali connesse, comunque richieste dal tipo di lavori (ad esempio, l'effettuazione di perizie e sopralluoghi, le spese preliminari di progettazione e ispezione e prospezione);

..... nella speranza di "ristrutturare gratis"



ENER.LOC è organizzato da



Partner



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI

Con il sostegno di



Fondazione
di Sardegna



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di



Comune di Sassari



Regione Autonoma della Sardegna



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE



ENEA
Ente Nazionale per le Nuove Tecnologie
Energetiche e le Nuove Fonti Energetiche



Unione Provinciale d'Italia
UPI



Ancora dubbi.....

ENER.LOC è organizzato da



Partner



**CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI**

Con il sostegno di



**Fondazione
di Sardegna**



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di



Comune di Sassari



Regione Autonoma della Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**



ENEA
Ente Nazionale per le Nuove Tecnologie
Energia e le Politiche Ambientali



**Unione Province d'Italia
UPI**

**GRAZIE PER
L'ATTENZIONE!**

Teresa Cervino

ENER.LOC è organizzato da



Partner



**CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI**

Con il sostegno di



**Fondazione
di Sardegna**



ENER.LOC si svolge con il patrocinio di



Comune di Sassari



Regione Autonoma della Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**



ENEA
Ente Nazionale per le Nuove Tecnologie
Energia e l'Ambiente



UPI

ENER.LOC.

ENERGIA | ENTI LOCALI | AMBIENTE

XIV edizione | 29 Settembre 2020 | CCIAA Sassari - Via Roma, 74

Coordinamento scientifico

Romano Giglioli

Coordinamento organizzativo

Teresa Cervino

Segreteria Organizzativa

Katiuscia Bernardoni

Addetto stampa

Angela Recino

Grafica

Salvatore Patteri

ENER.LOC è organizzato da



Partner



**CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI**

Con il sostegno di



**Fondazione
di Sardegna**



ENER.LOC. si svolge con il patrocinio di



Comune di Sassari



PROVINCIA DI SASSARI



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**



**MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE**



**Agencia nazionale per le risorse tecnologiche,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile.**



*Seguici su **www.promopa.it***