



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



Focus tecnico sull'applicazione del Superbonus: casi pratici e presentazione del nuovo portale ENEA

Webinar, 04/12/2020

Ing. Elena Allegrini

*Dipartimento Unità per l'Efficienza Energetica (DUEE)
Laboratorio Supporto Attività Programmatiche (SPS – SAP)*



Superbonus: riepilogo e alcune novità

Ripartiamo da qui...

1. INTERVENTI TRAINANTI

Comma 1A: isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate

Comma 1B: intervento sulle parti comuni per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con impianti centralizzati

Comma 1C: intervento su edifici unifamiliari o u.i. in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

Comma 4: Sismabonus + monitoraggio strutturale

2. INTERVENTI TRAINATI

Comma 2: interventi di efficientamento energetico di cui all'art. 14 DL 63/2013 conversione in legge 90/2013

Riqualificazione energetica
ex legge 296/2006



Almeno 1 degli interventi dei commi 1 A , 1 B o 1 C

Comma 5 e 6: impianti FV connessi alla rete e installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati

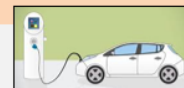


Almeno 1 degli interventi dei commi 1 A , 1 B o 1 C

oppure

Comma 4

Comma 8: infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici negli edifici



Almeno 1 degli interventi dei commi 1 A , 1 B o 1 C

Quadro normativo

Di tipo «tecnico»

Art. 119 D.L. n. 34 del 2020 convertito in legge n. 77 del 17/07/2020

DM «Requisiti Tecnici»

DM MISE «Asseverazioni»



Di tipo «fiscale»

Circolare Agenzia delle Entrate n. 24/E dell'8 agosto 2020

Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate
dell'8 agosto 2020 relativo alle modalità di opzione per lo sconto in fattura
o la cessione del credito
+ Provvedimento del 12 ottobre 2020

Risposte ad interpelli Agenzia delle Entrate:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/risposte-alle-istanze-d-interpello-relative-al-superbonus>

Decreto «Requisiti tecnici»



Pubblicato in GU il 5/10
In vigore dal 6/10

*Oggetto, ambito di applicazione
e definizioni*

1. Il presente decreto, in attuazione dell'art. 14, comma 3-ter, del decreto-legge n. 63 del 2013, definisce i requisiti tecnici che devono soddisfare gli interventi che danno diritto alla detrazione delle spese sostenute per interventi di efficienza energetica del patrimonio edilizio esistente, spettanti ai sensi del citato articolo, nonché gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti di cui all'art. 1, comma 220 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e gli interventi che danno diritto alla detrazione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, ivi compresi i massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento.

Sono gli interventi di cui all'art. 14 del DL 63/2013, ovvero gli interventi in **Ecobonus**

50 – 65 %
70 – 75 %
80 – 85%

Sono gli interventi in **Bonus Facciate**, quando sono influenti dal punto di vista termico o riguardano il rifacimento dell'intonaco per oltre il 10% della superficie lorda disperdente

90%

Sono gli interventi in **Super(eco)bonus**

110%

Decreto «Asseverazioni»

Art. 1: Ambito di applicazione

1. Il presente decreto disciplina il contenuto e le modalità di trasmissione dell'asseverazione dei requisiti per gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 119 del Decreto Rilancio, come previsti dai decreti di cui al comma 3-ter dell'articolo 14 del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63 nonché, per i medesimi interventi, le modalità di verifica ed accertamento delle asseverazioni, attestazioni e certificazioni infedeli al fine dell'irrogazione delle sanzioni previste dalla legge.

Sono gli interventi di cui al **Superbonus**

 **110%**

Art. 2: Asseverazione

1. Il Tecnico Abilitato antepone alla sottoscrizione dell'Asseverazione il richiamo agli articoli 47, 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.
2. Il Tecnico Abilitato, all'atto della sottoscrizione, appone il timbro fornito dal Collegio o dall'ordine professionale, attestante che lo stesso possiede il requisito, prescritto dalla legge, dell'iscrizione nell'Albo professionale e di svolgimento della libera professione.

Sito per il Superbonus dell'Agenzia delle Entrate

Superbonus 110%

Che cos'è

Il **Superbonus** è un'agevolazione prevista dal [Decreto Rilancio](#) che **eleva al 110%** l'installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

Le nuove misure si aggiungono alle detrazioni previste per gli interventi di recupero edilizio.

Tra le novità introdotte, è prevista la possibilità, al posto della fruizione diretta o indiretta, di cedere a terzi il diritto di fruizione. In questo caso si dovrà inviare dal **15 ottobre 2020** una comunicazione al proprietario dell'immobile.

A chi interessa

Il Superbonus si applica agli interventi effettuati da:

- condomini
- persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni
- Istituti autonomi case popolari (IACP) o altri istituti che rispondono ai requisiti dell'articolo 9 del D.Lgs. n. 231 del 1997
- cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- Onlus e associazioni di volontariato
- associazioni e società sportive dilettantistiche, limitatamente ai lavori destinati al riqualificazione dell'immobile.

I soggetti IRES rientrano tra i beneficiari nella sola ipotesi di partecipazione alle spese di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e riqualificazione dell'immobile.

Gli interventi agevolabili

Interventi principali o trainanti

Il Superbonus spetta in caso di:

- interventi di isolamento termico sugli involucri
- sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni degli edifici condominiali
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o su parti di edifici plurifamiliari
- interventi antisismici: la detrazione già prevista dal Sismabonus è elevata al 110%.

Per i limiti di spesa consultare la [tabella n. 4 contenuta nella guida - pdf](#).

Interventi aggiuntivi

Per saperne di più



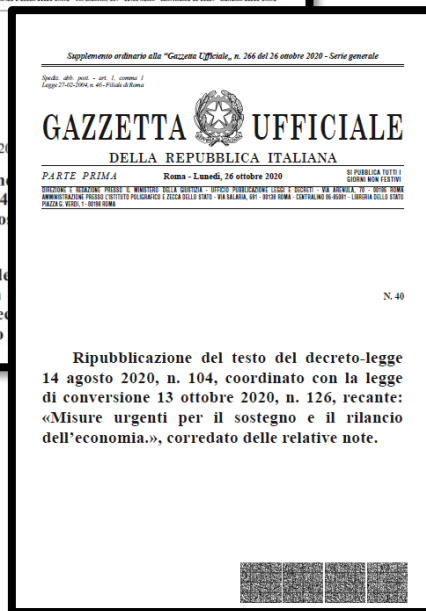
Per approfondire i dettagli leggi

- [Provvedimento del 12 ottobre 2020](#)
- [Provvedimento dell'8 agosto 2020](#)
- [Circolare n. 24 dell'8 agosto 2020 - pdf](#)
- [Risoluzione n. 60 del 28 settembre 2020 - pdf](#)
- [Guida - pdf](#)
- [Faq](#)
- [Risposte alle istanze d'interpello relative al Superbonus](#)

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/superbonus-110%25>



DL Agosto – Legge n. 126 del 13/10/2020



1. Modifica della definizione di «accesso autonomo»
2. Stato legittimo dell'immobile
3. Limite di spesa aumentato per alcuni casi
4. Partecipazione all'assemblea condominiale
5. Categoria catastale A9

Modifica della definizione di «accesso autonomo» (art. 51, 3-quater)

- ❖ **Edificio unifamiliare:** unità immobiliare di proprietà esclusiva funzionalmente indipendente che disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno, destinato all'abitazione di un singolo nucleo familiare;
- ❖ **Edificio plurifamiliare:** all'interno del quale sono presenti più unità immobiliari di proprietà esclusiva, funzionalmente indipendenti ove ognuna dispone di uno o più accessi autonomi dall'esterno ed è destinata all'abitazione di nuclei familiari diversi.

1. Indipendenza funzionale

l'u.i. è dotata di installazioni o manufatti di qualunque genere, quali impianti per l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica, per il riscaldamento di proprietà esclusiva (cfr. Circ. AdE 08/08/2020 n. 24/E e art. 1, Decreto 06/08/2020)

2. Accesso autonomo

l'u.i. dispone di un accesso indipendente non comune ad altre unità immobiliari chiuso da cancello o portone d'ingresso che consenta l'accesso dalla strada o da cortile o giardino di proprietà esclusiva (cfr. Circ. AdE 08/08/2020 n. 24/E)

3-quater. All'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, dopo il comma 1 e' inserito il seguente:

"1-bis. Ai fini del presente articolo, per "accesso autonomo dall'esterno" si intende un accesso indipendente, non comune ad altre unita' immobiliari, chiuso da cancello o portone d'ingresso che consenta l'accesso dalla strada o da cortile o da giardino anche di proprietà non esclusiva".



Risposta AdE n. 524 del 4/11/2020

Richiesta dell'istante

L'Istante dichiara di voler fruire della detrazione prevista dall'articolo 119 del decreto legge n. 34 del 2020 (c.d. "*Superbonus*") in relazione agli interventi che intende effettuare sull'unità immobiliare di sua proprietà, facente parte di un condominio.

Al riguardo, il Contribuente precisa che il proprio immobile dispone di un accesso indipendente non comune ad altre unità immobiliari, chiuso da cancello, al quale si accede dal percorso pedonale a servizio dei singoli edifici in condominio, quindi non dalla strada, né dal cortile o dal giardino di proprietà, come riportato nell'esempio indicato nella circolare n. 24/E del 2020 per definire la nozione di "*unità immobiliare residenziale funzionalmente indipendente*" avente il requisito dell' "*accesso autonomo*", valevole al fine di accedere al citato *Superbonus*.



Divisione Contribuenti

Direzione Centrale Persone fisiche, lavoratori autonomi ed enti non commerciali

Risposta

A seguito di tale modifica normativa, pertanto, si può ritenere che l'unità immobiliare abbia "*accesso autonomo dall'esterno*" quando all'immobile si accede attraverso una strada privata e/o in multiproprietà o attraverso un terreno di utilizzo comune, ma non esclusivo, non essendo rilevante la proprietà pubblica o privata e/o esclusiva del possessore dell'unità immobiliare all'accesso in questione ovvero quando si è in presenza di accesso anche da cortile/passaggio comune che affaccia su strada.

Ne consegue che, nel rispetto di tutti i requisiti normativamente previsti, l'*Istante* possa accedere alle misure fiscali previste dall'articolo 119 del *decreto Rilancio* anche se l'accesso all'unità immobiliare oggetto dell'intervento avviene da un percorso pedonale privato di libero accesso dall'esterno.

Audizione del Direttore AdE 18/11/2020



Camera dei Deputati – Senato della Repubblica
Commissione parlamentare di vigilanza sull'anagrafe tributaria

Audizione del Direttore dell'Agenzia delle entrate
Avv. Ernesto Maria Ruffini

Audizione sul tema del "Superbonus", articoli 119-121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 ("decreto Rilancio"), convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/232968/Audizione+18+novembre+2020.pdf/06ed9055-9770-3d1f-19d2-075b073ca708>

A seguito di tale modifica normativa si può, pertanto, ritenere che un'unità immobiliare abbia «*accesso autonomo dall'esterno*» qualora, ad esempio:

- all'immobile si acceda direttamente da strada pubblica, privata o in multiproprietà o da passaggio (cortile, giardino, scala esterna) comune ad altri immobili che affaccia su strada oppure da terreno di utilizzo comune, ma non esclusivo (ad esempio i pascoli), non essendo rilevante la proprietà pubblica o privata e/o esclusiva del possessore dell'unità immobiliare all'accesso in questione;

Nel caso di una "villetta a schiera", pertanto, si ha «*accesso autonomo dall'esterno*» qualora, ad esempio:

- la stessa sia situata in un comprensorio o in un parco di comproprietà con altri soggetti o alla stessa si acceda dall'area di corte di proprietà comune usata anche per i posti auto;
- il cortile o il giardino su cui si affacciano gli ingressi indipendenti siano di proprietà esclusiva, anche se indivisa, dei proprietari delle singole unità immobiliari.

Stato legittimo degli immobili (art. 51, 3-quinquies)

3-quinquies. All'articolo 119 del decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, dopo il comma 13-bis e' inserito il seguente:

«13-ter. Al fine di semplificare la presentazione dei titoli abitativi relativi agli interventi sulle parti comuni che beneficiano degli incentivi disciplinati dal presente articolo, le asseverazioni dei tecnici abilitati in merito allo stato legittimo degli immobili plurifamiliari, di cui all'articolo 9-bis del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e i relativi accertamenti dello sportello unico per l'edilizia sono riferiti esclusivamente alle parti comuni degli edifici interessati dai medesimi interventi».

1 -bis) Lo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare è quello stabilito dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o che ne ha legittimato la stessa e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto ovvero da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Le disposizioni di cui al secondo periodo si applicano altresì nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia.

Limite di spesa aumentato per alcuni casi (art. 57 bis)

«1-bis. Nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici, l'incentivo di cui al comma 1 spetta per l'importo eccedente il contributo previsto per la ricostruzione»;

b) dopo il comma 4-bis e' inserito il seguente:

«4-ter. I limiti delle spese ammesse alla fruizione degli incentivi fiscali eco bonus e sisma bonus di cui ai commi precedenti, sostenute entro il 31 dicembre 2020, sono aumentati del 50 per cento per gli interventi di ricostruzione riguardanti i fabbricati danneggiati dal sisma nei comuni di cui agli elenchi allegati al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e di cui al decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77. In tal caso, gli incentivi sono alternativi al contributo per la ricostruzione e sono fruibili per tutte le spese necessarie al ripristino dei fabbricati danneggiati, comprese le case diverse dalla prima abitazione, con esclusione degli immobili destinati alle attività produttive».

4. Partecipazione all'assemblea condominiale (art. 63)

Semplificazione procedimenti assemblee condominiali

1. All'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, dopo il comma 9, e' inserito il seguente: «9-bis. Le deliberazioni dell'assemblea del condominio aventi per oggetto l'approvazione degli interventi di cui al presente articolo ((e degli eventuali finanziamenti finalizzati agli stessi, nonche' l'adesione all'opzione per la cessione o per lo sconto di cui all'articolo 121,)) sono valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno un terzo del valore dell'edificio.».

((1-bis. All'articolo 66 delle disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie, di cui al regio decreto 30 marzo 1942, n. 318, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al terzo comma, dopo le parole: «e deve contenere l'indicazione del luogo e dell'ora della riunione» sono inserite le seguenti: «o, se prevista in modalita' di videoconferenza, della piattaforma elettronica sulla quale si terra' la riunione e dell'ora della stessa»;

b) dopo il quinto comma e' aggiunto il seguente:

«Anche ove non espressamente previsto dal regolamento condominiale, previo consenso di tutti i condomini, la partecipazione all'assemblea puo' avvenire in modalita' di videoconferenza. In tal caso, il verbale, redatto dal segretario e sottoscritto dal presidente, e' trasmesso all'amministratore e a tutti i condomini con le medesime formalita' previste per la convocazione.».)

5. Categoria catastale A9 (art. 80)

6. All'articolo 119, comma 15-bis, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, le parole: «appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9» sono sostituite dalle seguenti: «appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, nonche' alla categoria catastale A/9 per le unita' immobiliari non aperte al pubblico.».

Ambito oggettivo di applicazione

AMBITO DI REALIZZAZIONE	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
	INTERVENTI TRAINATI <u>NTI</u>	INTERVENTI TRAINATI <u>TI</u>
Parti comuni di edifici residenziali in «condominio»	✓	✓
Edifici unifamiliari e relative pertinenze	✓	✓
U.i. funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi all'interno di edifici plurifamiliari e relative pertinenze	✓	✓
Singole u.i. all'interno di edifici condominiali	✗	✓

Ambito soggettivo di applicazione

- a) «condomìni»;
- b) «persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari». Per tali soggetti, il Superbonus si applica limitatamente agli interventi di efficienza energetica realizzati **su un numero massimo di due u.i.**, fermo restando il riconoscimento delle detrazioni per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio;
- c) IACP per spese nel periodo 01/07/2020 – 30/06/2022
- d) cooperative di abitazione a proprietà indivisa, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci;
- e) organizzazioni non lucrative di utilità sociale nonché dalle associazioni di promozione sociale;
- f) associazioni e società sportive dilettantistiche iscritte;
- g) “comunità energetiche rinnovabili”.



- Comma 9 dell'art. 119 della Legge n. 77 del 17/07/2020
- Circolare n. 24/E dell' 08/08/2020

Ci sono limiti per le u.i.?

REQUISITO: possedere/detenerne immobile in base ad un **titolo idoneo** (proprietà, nuda proprietà, altri diritto reale, promissario acquirente che ha registrato il contratto preliminare) al momento di avvio dei lavori (titolo abilitativo o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà) o al momento di sostenimento delle spese.

TIPO DI CONDOMINIO		Interventi sulle parti comuni	Interventi sulle parti private
TOTALMENTE RESIDENZIALE		Tutte le u.i. <u>accedono</u> senza limitazioni sul numero massimo delle u.i.	Per le persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari, il Superbonus si applica limitatamente agli interventi di efficienza energetica realizzati su un numero massimo di due u.i.
PARZIALMENTE RESIDENZIALE	superficie residenziale ≥ 50%	Le u.i. RESIDENZIALI <u>accedono</u> senza limitazioni sul numero delle u.i.	Per le u.i. RESIDENZIALI, vale la stessa regola del caso «totalmente residenziale».
		Le u.i. NON RESIDENZIALI <u>accedono</u> senza limitazioni sul numero delle u.i.	Le u.i. NON RESIDENZIALI <u>NON</u> accedono al Superbonus.
	superficie residenziale < 50%	Le u.i. RESIDENZIALI <u>accedono</u> senza limitazioni sul numero delle u.i.	Per le u.i. RESIDENZIALI, vale la stessa regola del caso «totalmente residenziale».
		le u.i. NON RESIDENZIALI <u>NON</u> accedono al Superbonus.	Le u.i. NON RESIDENZIALI <u>NON</u> accedono al Superbonus.

23. Ci sono limiti al numero di unità immobiliari in un condominio sulle quali posso effettuare gli interventi di efficientamento energetico?

Si, per interventi su edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari site all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi e sulle singole unità immobiliari all'interno dell'edificio in condominio, è possibile accedere al Superbonus al massimo per due unità. Si ricorda tuttavia che è possibile fruire del *Superbonus* per le spese sostenute per gli interventi realizzati sulle unità immobiliari all'interno del condominio solo se tali interventi sono effettuati congiuntamente agli interventi effettuati sulle parti comuni del condominio che danno diritto al *Superbonus*. Per tali ultimi interventi, tuttavia, il condomino avrà diritto a fruire del *Superbonus* con riferimento ai costi a lui imputati dal condominio indipendentemente dal numero delle unità immobiliari possedute all'interno del condominio.



Cfr. Guida Superbonus
faq 23

Cfr. Guida Superbonus
Esempio 3



Esempio 3

Carmine, che è proprietario di un appartamento in un condominio in città, ha anche una villetta a schiera di proprietà al mare e una in montagna e vuole procedere ad effettuare alcuni lavori di ristrutturazione, usufruendo del *Superbonus* al 110%.

In tale situazione egli potrà contemporaneamente fruire del *Superbonus* per le spese sostenute per interventi:

- di riqualificazione energetica realizzati su massimo due delle suddette unità immobiliari, in città (se l'intervento è effettuato congiuntamente ad un intervento sulle parti comuni), al mare e in montagna. Per gli interventi realizzati sulla terza unità immobiliare potrà, eventualmente fruire dell'Ecobonus, secondo le regole "ordinarie".
- di riqualificazione energetica ammessi dalla normativa realizzati sulle parti comuni dell'edificio condominiale,
- antisismici realizzati su tutte le unità abitative, purché esse siano situate nelle zone sismiche 1,2 e 3.

Edificio con più u.i. di tipo «monoproprietario»?

Circ. 24/E dell'8/08/2020



In linea con quanto appena illustrato, in applicazione del dettato normativo contenuto nell'articolo 119 in esame, il *Superbonus* non si applica agli interventi realizzati sulle parti comuni a due o più unità immobiliari distintamente accatastate di un edificio interamente posseduto da un unico proprietario o in comproprietà fra più soggetti.

In caso di locazione / comodato?

Audizione Direttore AdE del 18/11/2020

Unico proprietario di più u.i. che concede in locazione/comodato a **più soggetti**

Più proprietari che concedono in locazione/comodato a un **unico soggetto**

- se l'unico proprietario di tutte le unità immobiliari di un edificio concede in locazione o in comodato tutte o alcune delle predette unità immobiliari a più soggetti (detentori), non si costituisce un condominio e di conseguenza non è possibile fruire del Superbonus;
- se le unità immobiliari di un edificio appartenenti a diversi proprietari sono concesse in locazione o in comodato ad un unico soggetto (detentore), restando ferma la costituzione del condominio, è possibile fruire del Superbonus.

Asseverazione – art. 119, comma 13

13. Ai fini della detrazione del 110 per cento di cui al presente articolo e dell'opzione per la cessione o per lo sconto di cui all'articolo 121:

Serve
ASSEVERAZIONE
«Superbonus»

a) per gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 del presente articolo, i tecnici abilitati asseverano il rispetto dei requisiti previsti dai decreti di cui al comma 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, e la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. Una copia dell'asseverazione è trasmessa, esclusivamente per via telematica, all'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA). Con decreto del Ministro dello sviluppo economico, da emanare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, sono stabilite le modalità di trasmissione della suddetta asseverazione e le relative modalità attuative;

Contenuti dell'asseverazione:

1. Rispetto dei requisiti
2. Congruità delle spese

DECRETO ATTUATIVO n. 2
Firmato il 3 agosto
Pubblicato in GU il 5 ottobre
In vigore dal 6 ottobre

ASSEVERAZIONE PER SUPERECOBONUS (DL Rilancio – legge n. 77 del 17/07/2020)



**DA INVIARE attraverso
Portale Superbonus!**

Serve ASSEVERAZIONE «Superbonus» per:

- Superbonus utilizzo diretto (invio a fine lavori)
- Superbonus cessione del credito (SAL 30% / SAL 60% / a fine lavori)
- Superbonus sconto in fattura (SAL 30% / SAL 60% / a fine lavori)

Riguarda:

- Requisiti tecnici
 - Congruità delle
spese
- + **Computo metrico**

NON può essere MAI sostituita da dichiarazione del fornitore/installatore!

ASSEVERAZIONE PER L'ECOBONUS (ex legge 296/2006)



**NON è l'asseverazione da
inviare al Portale Superbonus!**

Prima del 6/10/2020	A partire dal 6/10/2020
Laddove richiesta, l'asseverazione riguarda: • SOLO i requisiti tecnici dell'intervento	Laddove richiesta, l'asseverazione riguarda: • i requisiti tecnici dell'intervento • congruità delle spese punto 13.1, all. A, DM 06/08/20 + computo metrico
L'asseverazione può essere sostituita in alcuni casi semplici	Può essere sostituita in alcuni casi semplici dalla dichiarazione del fornitore/produttore, MA in questi casi occorre il rispetto dei massimali di costo di cui all'all. I.

Costi: all. A punto 13 del DM 06/08/2020

INTERVENTI DEL SUPERBONUS AL 110%

13 Limiti delle agevolazioni

- 13.1 Per gli interventi di cui all'articolo 119, commi 1 e 2 del Decreto Rilancio, nonché per gli altri interventi che, ai sensi del presente allegato prevedano la redazione dell'asseverazione ai sensi del presente allegato A da parte del tecnico abilitato, il tecnico abilitato stesso che la sottoscrive allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento, nel rispetto dei seguenti criteri:

**COMPUTO METRICO E
RISPETTO DEI COSTI +
REQUISITI TECNICI**

**INTERVENTI DI ECOBONUS,
in cui occorre redigere l'asseverazione**

COME GIUSTIFICARE I COSTI?

1. Per tutti gli interventi nell'**Ecobonus** in cui è richiesta l'**asseverazione** da parte del **tecnico abilitato**
2. Per tutti gli interventi nel **Super(eco)bonus** (in cui è sempre richiesta la figura del tecnico abilitato)



I costi devono essere giustificati con:

- Prezzari regionali, nazionali o DEI
- Se NON sono presenti le voci relative agli interventi, procedimento analitico, **anche** avvalendosi dell'allegato I del DM 06/08/2020

Per tutti gli interventi nell'Ecobonus in cui l'asseverazione da parte del tecnico abilitato può essere sostituita dalla dichiarazione del fornitore o installatore



Rispetto dei costi specifici per tipologia di intervento di cui all'allegato I del DM 06/08/2020

Casi pratici sul Superbonus

Esempio 1:
Edificio condominiale

Esempio 2:
Edificio unifamiliare

Esempio 1: Edificio condominiale



CATEGORIA	TIPO DI INTERVENTO	AMBITO DI INTERVENTO
Intervento traina NTE	Isolamento dell'involucro opaco verticale	Parti comuni
Intervento traina TO	Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi infissi nelle singole u.i.	Parte privata

Quali sono i limiti di spesa?
Quali sono i vincoli temporali?
Quali requisiti tecnici rispettare?
Come dimostrare il salto di classe?

Quali sono i limiti di spesa?



Edificio costituito da 15 u.i.

Limite di spesa TRAINANTE = $40.000 \text{ €} \times 8 + 30.000 \text{ €} \times 7$

NON $30.000 \text{ €} \times 15$ (!)

da ripartire tra ciascun condomino secondo le quote millesimali

- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari al prodotto delle unità immobiliari [] che compongono l'edificio per $50.000/40.000/30.000^3$ euro corrispondente a: [] euro.

+

Limite di spesa TRAINATO per ciascuna u.i. Ad esempio:

- per infissi il limite di spesa è: $60.000 / 1,1 = 54.545 \text{ €}$

□ 1.2.2 sostituzione degli infissi

Superficie: [] $[\text{m}^2]$; trasm. ante: [] $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$; trasm. post: [] $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$

(ripetere per ogni singolo infisso)

- le spese, per gli interventi di cui ai punti 1.1.2 e 1.2. 2 previste in progetto ammontano a [] euro, la spesa massima ammissibile per l'unità immobiliare risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a $60.000/1,1 = 54.545 \text{ euro}$.

Quali sono i vincoli temporali?

«Con riferimento alla condizione richiesta dalla norma che gli interventi trainati siano effettuati congiuntamente agli interventi trainanti ammessi al *Superbonus*: [...]» (cfr. Circolare AdE dell'8 agosto 2020, n. 24/E, pag. 24)



Per interventi
TRAINANTI:

1.

Le spese sostenute per gli interventi trainanti devono essere effettuate nell'arco temporale di vigenza dell'agevolazione



Dal 01/07/2020
al 31/12/2021

Per interventi
TRAINATI:

1.

Le spese sostenute per gli interventi trainati devono essere effettuate nell'arco temporale di vigenza dell'agevolazione



Dal 01/07/2020
al 31/12/2021

+

2.

Le spese devono essere sostenute nell'intervallo di tempo tra la data di inizio e la data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti.

Quali requisiti tecnici rispettare?



Si fa riferimento alla **DATA DI INIZIO DEI LAVORI**

Se **DATA DI INIZIO DEI LAVORI**
prima dell'entrata in vigore del DM
06/08/2020 (ipotesi 1)



Requisiti tecnici del Decreto «Edifici»
del 19/02/2007

Se **DATA DI INIZIO DEI LAVORI**
dopo l'entrata in vigore del DM
06/08/2020 (ipotesi 2)



Requisiti tecnici del nuovo Decreto del
6 agosto 2020 (pubblicato in GU il
5/10 ed entrato in vigore il 6/10)

Ai fini del Superbonus, per gli interventi sull'INVOLUCRO:

a) interventi che comportano una riduzione della trasmittanza termica U degli elementi opachi costituenti l'involucro edilizio, purché detta trasmittanza non sia inferiore ai pertinenti valori di cui all'allegato E, comprensivi delle opere provvisorie e accessorie, attraverso:

b) interventi che comportano una riduzione della trasmittanza termica U delle finestre comprensive degli infissi, purché detta trasmittanza non sia inferiore ai pertinenti valori di cui all'Allegato E, attraverso:

DATA INIZIO DEI
LAVORI PRIMA
DEL 6/10/2020

Se **DATA DI INIZIO DEI LAVORI prima
dell'entrata in vigore del DM 06/08/2020
(ipotesi 1)**



- Requisiti tecnici del Decreto «Edifici» del 19/02/2007 ovvero DM 26/01/2010

Tabella 2: Valori limite della trasmittanza termica utile U delle strutture componenti l'involucro edilizio espressa in (W/m²K)

Zona climatica	Strutture opache verticali	Strutture opache orizzontali o inclinate		Chiusure apribili e assimilabili(**)
		Coperture	Pavimenti(*)	
A	0,54	0,32	0,60	3,7
B	0,41	0,32	0,46	2,4
C	0,34	0,32	0,40	2,1
D	0,29	0,26	0,34	2,0
E	0,27	0,24	0,30	1,8
F	0,26	0,23	0,28	1,6

(*) Pavimenti verso locali non riscaldati o verso l'esterno

(**) Conformemente a quanto previsto all'articolo 4, comma 4, lettera c), del decreto Presidente della Repubblica 2 aprile 2009, n. 59, che fissa il valore massimo della trasmittanza (U) delle chiusure apribili e assimilabili, quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili, comprensive degli infissi."

DATA INIZIO DEI
LAVORI A PARTIRE
DAL 6/10/2020

Se **DATA DI INIZIO DEI LAVORI dopo l'entrata
in vigore del DM 06/08/2020 (ipotesi 2)**



• Requisiti tecnici del nuovo Decreto
del 6 agosto 2020

Allegato E Decreto del 6/08/2020

FAQ n.8. L'allegato E del decreto del Ministro dello sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ed il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 08 agosto 2020, riporta la frase "Ai sensi delle norme UNI EN ISO 6946, il calcolo della trasmittanza delle strutture opache non include il contributo dei ponti termici". Ciò significa che i valori riportati in tabella in fase di verifica non devono tenere conto dei ponti termici?

Sì, i valori delle trasmittanze in tabella non tengono conto dei ponti termici ma costituiscono il limite del valore medio determinato dividendo la somma dei prodotti delle singole trasmittanze termiche per la loro superficie d'influenza per la superficie complessiva dell'intervento, fermo restando che comunque debbono essere effettuate, comunque, le verifiche previste dal decreto 26/06/2015 "requisiti minimi".

$$\frac{\sum_{i=1}^N u_i^{u.i} U_i \times \text{sup.influenza}_i}{\text{superficie complessiva intervento}}$$

superficie complessiva intervento

Tabella 1 - Valori di trasmittanza massimi consentiti per l'accesso alle detrazioni

Tipologia di intervento	Requisiti tecnici di soglia per la tipologia di intervento	
	Zona climatica	Valore
i. Strutture opache orizzontali: isolamento coperture (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$
ii. Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
iii. Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
iv. Sostituzione di finestre comprensive di infissi (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 10077-1)	Zona climatica A	$\leq 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 1,75 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 1,67 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$

Alcuni casi per la posa del cappotto



- a) Cappotto interno nella singola u.i. in edifici condominiali è un intervento trainaNTE?
- b) Solo cappotto interno nel caso di edifici con vincoli paesaggistici o beni culturali?
- c) Sostituzione di una parete vetrata con un parete in muratura + cappotto è agevolabile con il Superbonus?

a)

Risposta AdE n. 408 del 24/09/2020



Divisione Contribuenti

Direzione Centrale Persone fisiche, lavoratori autonomi ed enti non commerciali

Richiesta dell'istante

L'istante chiede, altresì, se, in caso di diniego del nulla osta da parte degli enti competenti per la realizzazione del cappotto termico su una sola parte dell'involucro esterno dell'immobile, possa avvalersi dell'agevolazione con riferimento al cappotto termico realizzato sull'involucro delle pareti interne dell'appartamento.

Risposta

Con riferimento agli interventi di isolamento termico realizzati sulle pareti interne dell'unità immobiliare di cui è proprietario si fa presente che, in generale, qualora venga effettuato sulle parti comuni dell'edificio in condominio almeno un intervento "trainante" tale circostanza consente a ciascun condominio di poter fruire del Superbonus effettuando sulla singola unità immobiliare gli interventi "trainati" che rientrano nel cd ecobonus, compresi quelli prospettati dall'Istante.

b)

Audizione del Direttore AdE 18/11/2020

D. Si chiede se, non rinvenendosi norme che lo escludano, possa essere riconosciuto il Superbonus per l'installazione del cappotto termico interno, con particolare riferimento agli edifici sui quali insistono vincoli storico-artistici o paesaggistici, data anche l'impossibilità di interventi di isolamento sul loro involucro che possano portare al miglioramento di almeno due classi energetiche.

R. L'articolo 119, comma 2, del decreto Rilancio prevede che, qualora l'edificio sia sottoposto ad almeno uno dei **vincoli** previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio o gli interventi trainanti di efficientamento energetico siano **vietati da regolamenti edilizi**, urbanistici e ambientali, la detrazione del 110 per cento si applichi in ogni caso a tutti gli interventi trainati, fermo restando il rispetto della condizione che tali interventi portino a un miglioramento minimo di due classi energetiche oppure, ove non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta in quanto l'edificio o l'unità immobiliare è già nella penultima classe. Pertanto, come chiarito nella circolare n. 24/E del 2020, se l'edificio è sottoposto ai vincoli previsti dal predetto codice dei beni culturali e del paesaggio o il rifacimento dell'isolamento termico è vietato da regolamenti edilizi, urbanistici o ambientali, il Superbonus si applica, comunque, ai singoli interventi ammessi all'Ecobonus (ad esempio, sostituzione degli infissi), **purché sia certificato il miglioramento energetico**.

Nell'ambito dei predetti interventi si ritiene che, nel rispetto di tutti i requisiti previsti dalla norma agevolativa, possa rientrare anche "l'installazione del cappotto termico interno".

c)

Risposta AdE n. 521 del 03/11/2020



Divisione Contribuenti

Direzione Centrale Persone fisiche, lavoratori autonomi ed enti non commerciali

Richiesta dell'istante

In particolare, intende sostituire le predette vetrate con una parete in muratura con conseguente isolamento termico delle superfici verticali che comporterebbe un miglioramento per l'immobile di almeno due classi energetiche. L'Istante, nel rilevare che non esiste una precisa definizione di "*pareti opache*", chiede se l'intervento che intende avviare possa rientrare tra le opere di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio, con

Risposta

autonomi dall'esterno». Stante l'esplicito richiamo, contenuto nel citato articolo 119, comma 1, lett. a), del decreto legge n. 34 del 2020, esclusivamente alle «*superfici opache verticali, orizzontali e inclinate*» - e non anche ad altri elementi costituenti l'involucro edilizio - si ritiene che le spese sostenute per l'intervento descritto nell'istanza, di sostituzione della parete verticale dell'immobile costituita da vetrate con una parete isolante, non rientrano tra quelle che danno diritto alla detrazione di cui al citato articolo 119, comma 1, lett.a), del decreto Rilancio.

Come dimostrare il salto di classe?

Per dimostrare il salto di classe, si tiene conto sia degli interventi trainaNTI che trainaTI

Gli APE «convenzionali» ante e post intervento:

- ❑ sono rilasciati da tecnici abilitati, dal progettista o dal direttore dei lavori, nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio vengono predisposti considerando l'edificio nella sua interezza, **considerando i servizi energetici presenti nella situazione ante-intervento**
- ❑ sono calcolati secondo la normativa nazionale (*)

Nel caso di condominio con più unità immobiliari, per l'INTERO EDIFICIO:

$$\frac{\sum_{i=1}^N u.i \text{ indice di prestazione } i \times \text{sup. utile } i}{\text{superficie utile intero edificio}}$$

compreso l'indice EPgl,nren,rif,standard (2019/21) che serve per la determinazione della classe energetica dell'edificio

- ✓ APE convenzionale «intero edificio» ante operam
- ✓ APE convenzionale «intero edificio» post operam
- ✓ APE singole u.i. post operam da trasmettere alle banche dati regionali

Tipo di APE	Servizi da considerare	Chi lo rilascia	Da trasmettere alla Regione
ANTE OPERAM «CONVENZIONALE» – INTERO EDIFICIO	Servizi energetici presenti nell'ANTE OPERAM, alla data di inizio dei lavori	• Tecnico abilitato • Progettista • Direttore dei Lavori	NO
POST OPERAM «CONVENZIONALE» – INTERO EDIFICIO	Servizi energetici presenti nell'ANTE OPERAM	• Tecnico abilitato • Progettista • Direttore dei Lavori	NO
POST OPERAM	Tutti i servizi energetici presenti nello STATO FINALE	• Tecnico abilitato, soggetto terzo, estraneo ai lavori e alla proprietà dell'immobile	Sì



Risposte alle domande più frequenti

SUPERBONUS 110% - I NUOVI STRUMENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA

Legge 17 luglio 2020, n. 77

Faq n. 5

<https://www.energiaenergetica.enea.it/component/jdownloads/send/50-superbonus/450-faq-superbonus-110.html>



PER LA DIMOSTRAZIONE DEL
MILGLIORAMENTO DI ALMENO 2
CLASSI



Esempio 2: Edificio unifamiliare



CATEGORIA	TIPO DI INTERVENTO	AMBITO DI INTERVENTO
Intervento traina NTE	Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con pompa di calore	Parte privata
Intervento traina TO	Installazione di impianto FV	Parte privata

Quali sono i limiti di spesa?

Quali sono i vincoli temporali? ✓

Quali requisiti tecnici rispettare?

Come dimostrare il salto di classe? ✓

Quali sono i limiti di spesa?



Edificio unifamiliare

Limite di spesa TRAINANTE = 30.000 €

- l'ammontare massimo dei lavori del presente punto su cui calcolare la detrazione fiscale è pari al prodotto delle unità immobiliari che compongono l'edificio per 30.000/20.000/15.000¹⁴ euro corrispondente a: euro

+

Limite di spesa TRAINATO

- per impianto FV: 48.000 €

d) ☐ in abbinamento con impianti fotovoltaici di potenza di picco pari a: kWp

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera d) previste in progetto ammontano a euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 2.400 euro per ogni kW di potenza nominale. In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d) , e) e f), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, il predetto limite di spesa è ridotto ad euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale;

Risoluzione AdE n. 60 del 28/09/2020



Direzione Centrale Persone fisiche, lavoratori autonomi ed enti non commerciali

Richiesta dell'istante

- l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e relativi sistemi di accumulo il limite di spesa è di 48.000 euro complessive per

Risposta

In merito ai limiti di spesa ammessi al Superbonus, nella citata circolare n. 24/E del 2020 è stato precisato che il predetto limite di spesa di 48.000 euro è stabilito cumulativamente per l'installazione degli impianti solari fotovoltaici e dei sistemi di accumulo integrati nei predetti impianti. Tale chiarimento è da intendersi superato a seguito del parere fornito dal Ministero dello Sviluppo economico che ha, invece, ritenuto che il predetto limite di spesa di 48.000 euro vada distintamente riferito agli interventi di installazione degli impianti solari fotovoltaici e dei sistemi di accumulo integrati nei predetti impianti.

**DATA INIZIO DEI
LAVORI PRIMA
DEL 6/10/2020**

**Se DATA DI INIZIO DEI LAVORI
prima dell'entrata in vigore del DM
06/08/2020 (ipotesi 1)**



**Requisiti tecnici del Decreto «Edifici»
del 19/02/2007**

1. Valori minimi del coefficiente di prestazione (COP) per pompe di calore elettriche

Tipo di pompa di calore Ambiente esterno/interno	Ambiente esterno [°C]	Ambiente interno [°C]	COP	
			2008-2009	2010
aria/aria	Bulbo secco all'entrata: 7 Bulbo umido all'entrata: 6	Bulbo secco all'entrata: 20 Bulbo umido all'entr.: 15	3,8	3,9
aria/acqua potenza termica utile riscaldamento ≤ 35 kW	Bulbo secco all'entrata: 7 Bulbo umido all'entrata: 6	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	3,9	4,1
aria/acqua potenza termica utile riscaldamento >35 kW	Bulbo secco all'entrata: 7 Bulbo umido all'entrata: 6	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	3,7	3,8
salamoia/aria	Temperatura entrata: 0	Bulbo secco all'entrata: 20 Bulbo umido all'entr.: 15	4,0	4,3
salamoia/ acqua	Temperatura entrata: 0	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	4,0	4,3
acqua/aria	Temperatura entrata: 15 Temperatura uscita: 12	Bulbo secco all'entrata: 20 Bulbo umido entrata: 15	4,3	4,7
acqua/acqua	Temperatura entrata: 10	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	4,4	5,1

Tipo di pompa di calore Ambiente esterno/interno	Ambiente esterno [°C]	Ambiente interno [°C]	EER	
			2008-2009	2010
aria/aria	Bulbo secco all'entrata: 35 Bulbo umido all'entr.: 24	Bulbo secco all'entrata: 27 Bulbo umido all'entr.: 19	3,3	3,4
aria/acqua potenza termica utile riscaldamento ≤ 35 kW	Bulbo secco all'entrata: 35 Bulbo umido all'entr.: 24	Temperatura entrata: 23 Temperatura uscita: 18	3,4	3,8
aria/acqua potenza termica utile riscaldamento >35 kW	Bulbo secco all'entrata: 35 Bulbo umido all'entr.: 24	Temperatura entrata: 23 Temperatura uscita: 18	3,1	3,2
salamoia/aria	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	Bulbo secco all'entrata: 27 Bulbo umido all'entr.: 19	4,2	4,4
salamoia/ acqua	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	Temperatura entrata: 23 Temperatura uscita: 18	4,2	4,4
acqua/aria	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	Bulbo secco all'entrata: 27 Bulbo umido all'entr.: 19	4,2	4,4
acqua/acqua	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	Temperatura entrata: 23 Temperatura uscita: 18	4,6	5,1

**Allegato I
DM 6 agosto 2009**

Qualora siano installate pompe di calore elettriche dotate di variatore di velocità (inverter), i pertinenti valori di cui all'allegato I sono ridotti del 5%.

**DATA INIZIO DEI
LAVORI A PARTIRE
DAL 6/10/2020**

Se **DATA DI INIZIO DEI LAVORI dopo l'entrata
in vigore del DM 06/08/2020 (ipotesi 2)**



- Requisiti tecnici del nuovo Decreto del 6 agosto 2020

Allegato F DM 6 agosto 2020

Tipo di pompa di calore	Ambiente esterno [°C]	Ambiente interno [°C]	COP	EER
Ambiente esterno/interno				
aria/aria	Bulbo secco all'entrata: 7 Bulbo umido all'entrata: 6	Bulbo secco all'entrata: 20 Bulbo umido all'entrata: 15	3,9 ⁶	3,4
aria/acqua potenza termica utile riscaldamento ≤ 35 kW	Bulbo secco all'entrata: 7 Bulbo umido all'entrata: 6	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	4,1	3,8
aria/acqua potenza termica utile riscaldamento >35 kW	Bulbo secco all'entrata: 7 Bulbo umido all'entrata: 6	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	3,8	3,5
salamoia/aria	Temperatura entrata: 0	Bulbo secco all'entrata: 20 Bulbo umido all'entrata: 15	4,3	4,4
salamoia/ acqua	Temperatura entrata: 0	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	4,3	4,4
acqua/aria	Temperatura entrata: 10 Temperatura uscita: 7	Bulbo secco all'entrata: 20 Bulbo umido entrata: 15	4,7	4,4
acqua/acqua	Temperatura entrata: 10	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	5,1	5,1

Qualora siano installate pompe di calore elettriche dotate di variatore di velocità (inverter), i pertinenti valori di cui all'allegato I sono ridotti del 5%.

Alcune possibili combinazioni per il Superbonus

Nessuno degli interventi trainanti di cui al comma 1 dell'art. 119 del D.L. 34/2020 può essere inserito come intervento trainato (cfr. Decreto Asseverazioni, all. 1, nota 2).

Condominio	INTERVENTI TRAINANTI	INTERVENTI TRAINATI
	Isolamento involucro opaco (comma 1 A)	• Sostituzione degli infissi • Sostituzione della caldaia esistente con caldaia a condensazione o pompa di calore • Building Automation • FV
	Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale (comma 1 B)	• Sostituzione degli infissi • Coibentazione dell'involucro $\leq 25\%$ • Building Automation • FV

3. Quali tipi di interventi si potranno effettuare?

Per quanto riguarda il *Superbonus* per gli interventi di efficientamento energetico sarà necessario effettuare almeno uno dei seguenti interventi trainanti al fine di usufruire della detrazione maggiorata al 110% ed eventualmente dello sconto in fattura o della cessione del credito:



Si possono realizzare anche due interventi trainANTI

Portale SuperEcobonus- Asseverazioni

Portale SuperEcobonus - Asseverazioni

INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E UTILIZZO DI FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE

E' online il nuovo portale per la compilazione e l'invio all'ENEA delle asseverazioni e dei documenti previsti nell'ambito della normativa SUPERBONUS 110% al link:

<https://detrazionifiscali.enea.it>

Ristrutturazioni edilizie
Art. 16 bis del DPR 917/86

BONUS CASA
detrazioni del 50%

SITI APERTI PER IL CARICAMENTO O LA MODIFICA DELLE PRATICHE (PER ANNO DI FINE LAVORI)

2020

2019

Riqualificazione energetica
ex legge 296/2006

ECOBONUS
detrazioni del 50% 65% 70% 75% 80% 85% 90%

SITI APERTI PER IL CARICAMENTO O LA MODIFICA DELLE PRATICHE (PER ANNO DI FINE LAVORI)

2020

2019

DETRAZIONI FISCALI

Benvenuto sul sito ENEA dedicato alle detrazioni fiscali.

Questo sito ti permette di creare e gestire il tuo account ENEA per i siti dedicati alle detrazioni fiscali e per il Superbonus (detrazioni del 110%) di inserire i dati delle asseverazioni e i dati dei relativi interventi

REGISTRATI

La creazione di un account permette di accedere a tutti i siti ENEA dedicati alle detrazioni fiscali

Registrati

EFFETTUA IL LOGIN

Sono valide le registrazioni fatte per i siti ENEA dedicati alle detrazioni fiscali

Accedi

BONUS CASA

Caricamento, modifica e consultazione delle schede descrittive degli interventi di efficienza energetica e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia che usufruiscono delle detrazioni fiscali del 50% ex art. 16 bis del DPR 917/86

SCOPRI DI PIÙ

ECOBONUS

Caricamento, modifica e consultazione delle schede descrittive degli interventi di efficienza energetica e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia che usufruiscono delle detrazioni fiscali ex legge 296/2006 e art. 14 D.L. 63/2013 (detrazioni dal 50% all'85%) e Bonus facciate (90%)

SUPER ECOBONUS 110%

Caricamento, modifica e consultazione delle asseverazioni e delle schede descrittive degli interventi di efficienza energetica e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia che usufruiscono delle detrazioni fiscali Super Ecobonus (detrazione del 110%)

SuperEcobonus 110% e Asseverazioni

Il decreto legge 34/2020 "decreto rilancio" convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020 n.77, prevede l'innalzamento al 110% dell'aliquota di detrazione fiscale per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per gli interventi di efficienza energetica che soddisfano i requisiti di cui al decreto 06/08/2020 e per gli interventi antisismici di cui ai commi da 1-bis a 1-septies dell'articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63.

Tramite questo sito è possibile creare e protocollare le asseverazioni obbligatorie alla fine dei lavori e quando si opta per la cessione del credito e lo sconto in fattura per gli stati di avanzamento lavori al 30% e al 60%.

DECRETO
RILANCIO

Detrazioni Superecobonus 110%

Per accedere alla procedura occorre effettuare il login.

Se hai già un account "intermediario" puoi

cambiare il tuo account in "asseveratore"

Info

L'ASSEVERAZIONE VA FATTA SEMPRE A FINE LAVORI ED È POSSIBILE FARLA IN CORSO D'OPERA AL 30% E AL 60% DEI LAVORI REALIZZATI. DEVE ESSERE REDATTA DA UN TECNICO ABILITATO MUNTO DI POLIZZA ASSICURATIVA ESPRESSAMENTE STIPULATA PER IL SUPERECOBONUS 110%.

PER COMPLETARE UN'ASSEVERAZIONE OCCORRE CARICARE NEL SISTEMA I FILE PDF DEI SEGUENTI DOCUMENTI: COPIA DELLA POLIZZA ASSICURATIVA, APE ANTE INTERVENTO, APE POST INTERVENTO E COMPUTO METRICO DEI LAVORI.

COME CREARE

- REGISTRATI COME ASSEVERATORE
- ACCEDI AL SISTEMA
- COMPILA L'ASSEVERAZIONE
- STAMPA, FIRMA E SCANSIONA IL DOCUMENTO GENERATO
- RICARICA IL DOCUMENTO PER PROTOCOLLARLO
- SCARICA L'ASSEVERAZIONE PROTOCOLLATA

1.



COME CREARE

- REGISTRATI COME ASSEVERATORE
- ACCEDI AL SISTEMA
- COMPILA L'ASSEVERAZIONE
- STAMPA, FIRMA E SCANSIONA IL DOCUMENTO GENERATO
- RICARICA IL DOCUMENTO PER PROTOCOLLARLO
- SCARICA L'ASSEVERAZIONE PROTOCOLLATA

L'invio delle Asseverazioni sul Portale Asseverazioni – Superbonus può essere effettuato SOLO COME «ASSEVERATORE».

Art. 2.

Asseverazione

1. Il tecnico abilitato antepone alla sottoscrizione dell'asseverazione il richiamo agli articoli 47, 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

2. Il tecnico abilitato, all'atto della sottoscrizione, appone il timbro fornito dal collegio o dall'ordine professionale, attestante che lo stesso possiede il requisito, prescritto dalla legge, dell'iscrizione nell'albo professionale e di svolgimento della libera professione.

Cfr. Decreto «Asseverazioni», firmato il 3 agosto, pubblicato in GU il 5 ottobre, in vigore dal 6 ottobre

2. Per registrarsi come «Asseveratore»



Se ho già le credenziali come intermediario/a:

SuperEcoBonus 110% e Asseverazioni

Il decreto legge 34/2020 "decreto rilancio" convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020 n.77, prevede l'innalzamento al 110% dell'aliquota di detrazione fiscale per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per gli interventi di efficienza energetica che soddisfano i requisiti di cui al decreto 06/08/2020 e per gli interventi antisismici di cui ai commi da 1 -bis a 1 -septies dell'articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63.

Tramite questo sito è possibile creare e protocollare le asseverazioni obbligatorie alla fine dei lavori e quando si opta per la cessione del credito e lo sconto in fattura per gli stati di avanzamento lavori al 30% e al 60%.



Detrazioni Superecobonus 110%

Per accedere alla procedura occorre effettuare il login.

Se hai già un account "intermediario" puoi

cambiare il tuo account in "asseveratore"

Info

L'ASSEVERAZIONE VA FATTA SEMPRE A FINE LAVORI ED È POSSIBILE FARLA IN CORSO D'OPERA AL 30% E AL 60% DEI LAVORI REALIZZATI. DEVE ESSERE REDATTA DA UN TECNICO ABILITATO MUNTO DI POLIZZA ASSICURATIVA ESPRESSAMENTE STIPULATA PER IL SUPERECOBONUS 110%.

PER COMPLETARE UN'ASSEVERAZIONE OCCORRE CARICARE NEL SISTEMA I FILE PDF DEI SEGUENTI DOCUMENTI:
COPIA DELLA POLIZZA ASSICURATIVA,
APE ANTE INTERVENTO, APE POST INTERVENTO E COMPUTO METRICO DEI LAVORI.

COME CREARE

- REGISTRATI COME ASSEVERATORE
- ACCEDI AL SISTEMA
- COMPILA L'ASSEVERAZIONE
- STAMPA, FIRMA E SCANSIONE IL DOCUMENTO GENERATO
- RICARICA IL DOCUMENTO PER PROTOCOLLARLO
- SCARICA L'ASSEVERAZIONE PROTOCOLLATA

Detrazioni Superecobonus 110%

Per accedere alla procedura occorre effettuare il login.

Se hai già un account "intermediario" puoi

cambiare il tuo account in "asseveratore"

Cambio in "Asseveratore"

Vuoi cambiare il tuo account in "Asseveratore"?

Tramite questo sito è possibile creare e protocollare le asseverazioni, sia in corso d'opera che a fine lavori, necessarie per la cessione del credito e lo sconto in fattura,

Solo account di tipo "intermediario" intestati a persona fisica possono cambiare l'account in "Asseveratore"

Segue
procedura
guidata

Se NON ho le credenziali, procedo con la registrazione per «Asseveratore»



DETRAZIONI FISCALI

Benvenuto sul sito ENEA dedicato alle detrazioni fiscali.

Questo sito ti permette di creare e gestire il tuo account ENEA per i siti dedicati alle detrazioni fiscali e per il Superbonus (detrazioni del 110%) di inserire i dati delle asseverazioni e i dati dei relativi interventi

REGISTRATI

La creazione di un account permette di accedere a tutti i siti ENEA dedicati alle detrazioni fiscali

[Registrati](#)

Registrazione

Inserire dati richiesti per creare una nuova registrazione

Questa registrazione sarà valida anche per tutti i siti ENEA dedicati alle [Detrazioni](#)

TIPO DI UTENTE: ☐ **BENEFICIARIO**

Utente che beneficia delle detrazioni

☐ **INTERMEDIARIO**

tecnico, amministratore, ecc. che compila la dichiarazione per conto di un cliente, di un assistito, di un condominio o di una società

☐ **ASSEVERATORE**

Per le Schede Descrittive a fine lavori del SuperEcobonus e per le pratiche di cessione del credito e sconto in fattura che fruiscono del SuperEcobonus del 110%

Segue
procedura
guidata

Hai già un account e vuoi diventare asseveratore?
[scopri come](#)

Per la tipologia di account "asseveratore" è obbligatorio l'inserimento completo dei dati personali comprensivi dei dati di iscrizione all'ordine o collegio professionale e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC). È inoltre richiesto, l'inserimento dei dati del proprio documento di riconoscimento e il caricamento dello stesso in formato pdf.

Per il completamento della registrazione verrà inviata una e-mail contenente un link di conferma.

Menù ☰

AUTENTICATO COME:
[Nome]

MODIFICA I DATI PERSONALI | ESCI

PRIVACY | COOKIE | ACCESSIBILITÀ

Ecobonus

Bonus Casa

Super Ecobonus 110%

Le Mie Polizze

Le Mie Asseverazioni

Nuova Asseverazione

Tipo di Asseverazioni:

IN CORSO D'OPERA

L'asseverazione può essere redatta in corso d'opera al 30% e al 60% dei lavori previsti al fine di optare per la cessione del credito o per lo sconto in fattura

Per:

- ✓ cessione del credito
- ✓ sconto in fattura



Asseverazione
protocollata per SAL

A CONCLUSIONE DEI LAVORI

Con la trasmissione dell'Asseverazione a Fine Lavori verranno create le Schede descrittive dell'intervento e generato il relativo codice CPID (Codice Personale Identificativo)

Per:

- ✓ Utilizzo diretto
- ✓ Cessione del credito
- ✓ Sconto in fattura



Asseverazione protocollata
+ Scheda Descrittiva con CPID

Crea nuova asseverazione

TIPO DI EDIFICIO

- ☐ EDIFICIO CONDOMINIALE
- ☐ EDIFICIO UNIFAMILIARE
- ☐ UNITÀ IMMOBILIARE
SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE SIA
FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E DISPONGA DI UNO O PIÙ
ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO
- ☐ CATEGORIA A/9 APERTI AL PUBBLICO

Menù

AUTENTICATO COME:
MODIFICA I DATI PERSONALI | ESCI

PRIVACY | COOKIE | ACCESSIBILITÀ

Ecobonus

Bonus Casa

Super Ecobonus 110%

Le Mie Polizze

Le Mie Asseverazioni

Nuova Asseverazione

Polizze

Le mie polizze

Inserisci le tue polizze assicurative. Al momento dell'asseverazione occorre indicare su quale polizza assicurativa si deve scaricare l'importo dei lavori.

Numero Polizza	Data scadenza	Compagnia assicuratrice	Importo	Importo rimasto	Azioni
1	30/11/2020	XXX	501.000,00	159.500,00	VISUALIZZA
			1.000.000,00	917.776,00	VISUALIZZA
			1.000.000,00	783.000,00	VISUALIZZA
			1.000.000,00	1.000.000,00	VISUALIZZA

INSERISCI UNA NUOVA POLIZZA ASSICURATIVA



Esempio 1: Edificio condominiale

CATEGORIA	TIPO DI INTERVENTO	AMBITO DI INTERVENTO
Intervento traina NTE	Isolamento dell'involucro opaco verticale	Parti comuni
Intervento traina TO	Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi infissi nelle singole u.i.	Parte privata

FASI

- ☐ Creazione dell'asseverazione (dati di INPUT)
- ☐ Inserimento intervento trainaNTE
- ☐ Inserimento intervento trainaTO
- ☐ Caricamento degli allegati
- ☐ Stampa, firma e scansione del documento generato
- ☐ Caricamento del documento per protocollo
- ☐ Stampa dell'asseverazione protocollata



Crea nuova asseverazione

5.

- TIPO DI EDIFICIO
- ☐ EDIFICIO CONDOMINIALE
 - ☐ EDIFICIO UNIFAMILIARE
 - ☐ UNITÀ IMMOBILIARE
SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE SIA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E DISPONGA DI UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO
 - ☐ CATEGORIA A/9 APERTI AL PUBBLICO

DATA INIZIO LAVORI

COMUNE DI UBICAZIONE
DELL'EDIFICIO

È UN COMUNE MONTANO? ☐ SÌ ☐ NO

IL COMUNE È INTERESSATO
DALLA PROCEDURA DI
INFRAZIONE COMUNITARIA
N. 2014/2147 DEL 10 LUGLIO
2014 O N. 2015/2043 DEL 28
MAGGIO 2015 PER LA NON
OTTIMIZZAZIONE DELL'ITALIA AGI
OBLIGHI PREVISTI DALLA DIRETTIVA
2008/50/CE

L'INTERVENTO RIENTRA TRA
QUELLI PREVISTI DAL
COMMA 4-TER DELL'ART.
119 DEL D.L.
34/2020 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI.

INDIRIZZO

NUMERO CIVICO

CAP

ANNO DI COSTRUZIONE
DELL'IMMOBILE
(ANCHE INDICATIVO)

SUPERFICIE TOTALE
DISPERDENTE
(m²)

L'EDIFICIO È IN UN'AREA
NON METANIZZATA? ☐ SÌ ☐ NO
AI SENSI DEL COMMA 1 LETTERA C
DELL'ART. 119 DEL D.L. 34/2020
("RILANCIO")

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA ☐ LICENZA EDILIZIA / TITOLO EDILIZIO
☐ CONCESSIONE IN SANATORIA
☐ EDIFICIO STORICO SENZA TITOLO EDILIZIO

Per teleriscaldamento

Per biomassa

Limite di spesa incrementato del 50%

Limite di 1.600 €/kW per FV

Per realizzare solo interventi «trainati»

L'INTERVENTO RIENTRA NEI CASI ☐ SÌ ☐ NO
DI CUI ALL'ARTICOLO 3, COMMA 1,
LETTERE D), E) E F), DEL TESTO
UNICO DI CUI AL DECRETO DEL
PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6
GIUGNO 2001, N. 380

L'EDIFICIO È SOTTOPOSTO
AD ALMENO UNO DEI VINCOLI PREVISTI DAL
CODICE DEI BENI
CULTURALI E DEL
PAESAGGIO, DI CUI AL DECRETO
LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N.
42.
O GLI INTERVENTI SONO
VIETATI DA REGOLAMENTI
EDILIZI, URBANISTICI E
AMBIENTALI DI CUI AL COMMA 1
DELL'ART 119 DEL D.L. 34/2020
CONVERTITO CON LA LEGGE 17 LUGLIO
2020, 77.

S.A.L. ☐ ALMENO AL 30%
☐ ALMENO AL 60%
☐ A FINE LAVORI

INVIA

Menù ☰

AUTENTICATO COME:
[]

[MODIFICA I DATI PERSONALI](#) | [ESCI](#)

[PRIVACY](#) | [COOKIE](#) | [ACCESSIBILITÀ](#)

Ecobonus

Bonus Casa

Super Ecobonus 110%

Le Mie Polizze

Le Mie Asseverazioni

Nuova Asseverazione

6.

Le mie asseverazioni

RICERCA

CODICE CATASTALE COMUNE

INDIRIZZO

TIPO DI EDIFICIO ☐ EDIFICIO CONDOMINIALE
☐ EDIFICIO UNIFAMILIARE
☐ UNITÀ IMMOBILIARE
☐ EDIFICIO A/9 APERTO AL PUBBLICO

Lavori

Edificio Condominiale denominato Prova ISI
via dello stadio 01100 Viterbo M082

30% 60% fine

[Visualizza](#)

Lavoro su

Edificio Condominiale denominato Prova ISI

sito in: via dello stadio 01100 Viterbo M082

[Altre informazioni](#)

Asseverazione al 30%

Stato: **IN LAVORAZIONE**

[Modifica](#)

Per tornare a compilare l'asseverazione al SAL 30%

Asseverazione al 60%

Stato: **HAI UN SAL PRECEDENTE APERTO**

Asseverazione a Fine Lavori

Comprende la creazione delle Schede descrittive dell'intervento SuperEcobonus110% (CPID)

Stato: **HAI UN SAL PRECEDENTE APERTO**

NON è possibile compilare i SAL successivi finché non è chiuso un SAL precedente



[Elimina Lavoro](#)

DICHIARA CHE

☐ è stata depositata la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della legge 10/91 e dall'art. 8 comma 1 del D.lgs 192/05 e successive modificazioni secondo i modelli riportati nel decreto 26/06/2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici", o modulistica prevista da disposizioni regionali sostitutive, comprensiva di tutti gli allegati;

☐ non è stata depositata la relazione tecnica di cui al precedente punto a) in quanto si ricade nei casi di esclusione previsti dal comma 1 dell'art. 8 del del D.lgs 192/05 e dal punto 2, paragrafo 2.2. dell'allegato 1 del decreto 26/06/2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici".

Questo riquadro compare solo per gli interventi con data di inizio lavori anteriore al 6/10.

Art. 6.

Adempimenti

1. Fermo restando quanto disposto dal comma 3 dell'art. 12, i soggetti di cui all'art. 4, che intendono avvalersi delle detrazioni relative alle spese per gli interventi di cui all'art. 2, sono tenuti a:

a) depositare in Comune, ove previsto, la relazione tecnica di cui all'art. 8, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 o un provvedimento regionale equivalente. La suddetta relazione tecnica è comunque obbligatoria per gli interventi che beneficiano delle agevolazioni di cui all'art. 119 del Decreto rilancio;

Cfr. con Decreto «Requisiti Tecnici» del 6 agosto 2020, art. 6 (in vigore dal 6/10)

riguardano

gli **Interventi trainanti**

✓ intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

☐ PV) Pareti verticali

☐ PO) Coperture

☐ PS) Pavimenti

superficie totale oggetto dell'intervento: m²

- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a $\frac{(8 \times 40000) + (\text{numero unità immobiliari} - 8) \times 30000}{100} = 530000$ euro;

- che il costo complessivo previsto in progetto dei lavori sulle parti opache ammonta a euro;

la spesa ammessa è euro;

- il costo dei lavori realizzati è pari a: euro; di cui ammessi euro;

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è [kWh/anno]

8.

Interventi «trainaNTI»

gli **Interventi trainanti**

✓ intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

✓ PV) Pareti verticali

1) Sup.: [m²] Trasm. ante: [W/m²K] Trasm. post: [W/m²K]

Trasm. Term. period. YIE: [W/m²K] Confine: Coibentazione:

per un totale di [m²] di cui realizzati [m²]

--
Esterna
Parete ventilata
Diffusa

9. Interventi «trainaTI»

eseguiti su:

l'edificio condominiale denominato Prova_per_CNG sito in via ABC, 1, CAP: 90100, città: Palermo (prov. PA)

composto dalle seguenti unità immobiliari così individuate:

- 1) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: [f: 1; p: 1; s: 1], i beneficiari della detrazione sono:

[CF:]

Il costo complessivo di progetto sull'unità immobiliare ammonta a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

di cui sono stati conclusi gli interventi per un ammontare pari a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

☒ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

[Modifica Dati unità immobiliare](#)

Dati validati

- 2) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: [f: 1; p: 1; s: 2], i beneficiari della detrazione sono:

[PI: 00112233445]

Il costo complessivo di progetto sull'unità immobiliare ammonta a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

di cui sono stati conclusi gli interventi per un ammontare pari a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

☒ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

- 1) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: [f: 1; p: 1; s: 1], i beneficiari della detrazione sono:

[CF:]

1) Foglio: 1 Particella: 1 Sub: 1 Quota mill. Involucro: 0.5 Quota mill. Impianti: 0.5

Superficie: 100 [m²] Categoria Catastale: A/3

Il/i beneficiari della detrazione sono:

+ (Inserire più righe se i beneficiari della detrazione sono più di uno)

1) Tipo beneficiario: Persona fisica Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario

Codice fiscale: ☒ Partita iva: Altro soggetto senza partita iva:

Codice fiscale: -

☒ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

☒ IN) Sostituzione degli infissi +

1) Telaio prima: -- Vetro prima: -- Trasm. ante: [W/m²K] Sup.: [m²]

Telaio dopo: -- Vetro dopo: -- Trasm. post: [W/m²K] Chiusura oscurante: ☒

-

- che le spese previste in progetto al punto IN ammontano a : 0 euro ;

le spese di cui ai punti PV PO PS e IN previste in progetto ammontano a 0,00 euro, la spesa massima ammissibile per

l'unità immobiliare risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a 60.000/1,1 = 54545 euro; la spesa ammessa è 0 euro.

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è 0 [kWh/anno]

[SALVA IN BOZZA UNITÀ IMMOB.](#)

[VALIDA E SALVA UNITÀ IMMOB.](#)

[CHIUDI](#)


ASSEVERAZIONE VALIDATA

CONTINUA A MODIFICARE L'ASSEVERAZIONE

Ape Ante

CARICA APE ANTE

Ape Post

CARICA APE POST

Computo metrico

(punto 13.1 dell'Allegato del decreto 06 agosto 2020 - "requisiti ecobonus")

CARICA COMPUTO METRICO

Polizza assicurativa

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI 55000

DA SCARICARE SULLA POLIZZA 55000

scegli la polizza

Sono elencate solo le polizze non scadute che hanno un importo rimasto abbastanza capiente

☐ **n. 1**
 30/11/2020
 XXX
 Importo : 501000
 Importo rimasto : 205500

SCEGLI LA POLIZZA

Fatture

Inserisci le fatture relative ai lavori completati redatti in questa asseverazione.

Fattura

File

Azioni

Non hai ancora inserito fatture

CARICA FATTURA



PER CHIUDERE L'ASSEVERAZIONE OCCORRE AVER
 INSERITO L'APE ANTE E L'APE POST, IL COMPUTO
 METRICO, SCELTO UNA POLIZZA CON SUFFICIENTE
 CAPIENZA E INSERITO ALMENO UNA FATTURA.

Carica Ape ante

CLASSE ENERGETICA APE ANTE --

CHI HA REDATTO L'APE ANTE ☐ DA ME MEDESIMO
☒ ALTRO TECNICO ABILITATO

AVANTI

Carica Ape post

CLASSE ENERGETICA APE POST --

CHI HA REDATTO L'APE POST ☐ DA ME MEDESIMO
☒ ALTRO TECNICO ABILITATO

AVANTI

Carica Computo metrico

CHI HA REDATTO IL COMPUTO
METRICO ☐ DA ME MEDESIMO
☒ ALTRO TECNICO ABILITATO

AVANTI

NOME

COGNOME

PROVINCIA RESIDENZA

INDICARE ANCHE LO STATO SE ESTERO

COMUNE RESIDENZA

INDIRIZZO RESIDENZA

NUMERO CIVICO RESIDENZA

CAP RESIDENZA

ESTREMI ISCRIZIONE ALBO

PROFESSIONALE:

PROVINCIA

NUMERO DI ISCRIZIONE

AVANTI

Asseverazione al 30%

Stato:

DA
PROTOCOLLARE



Scarica l'asseverazione da firmare

11.

Il file va stampato, firmato nello spazio predisposto alla firma in fondo ad ogni pagina, scansionato e caricato per essere protocollato.

Gli allegati verranno aggiunti nel file protocollato.

Se si riscontrano degli errori è ancora possibile riaprire l'asseverazione.

RIAPRI ASSEVERAZIONE

Carica l'asseverazione firmata per protocollarla

12.

Sono valide solo le asseverazioni protocollate

Caricando la scansione in formato pdf dell'asseverazione firmata in ogni pagina, essa verrà protocollata e **"chiusa in definitivo"**. Verranno generati il codice identificativo **ASID** e il file finale contenente tutti gli allegati.

La capienza della polizza utilizzata per questa asseverazione (123456 con la Alliance) verrà ridotta dell'ammontare dei lavori realizzati pari a 7.224,00 €.

Formato del file **PDF**

Scegli file

Nessun file selezionato

Upload!

Si consiglia di effettuare upload di massimo 1 Mb per pagina contenuta nel file PDF. Il sistema ridimensionerà automaticamente i file che superano tale limite e avviserà l'utente, in questo caso si consiglia di controllare il file generato.

Asseverazione al 30%

Stato:
COMPLETATA

 Scarica l'asseverazione Protocolata

Se si riscontrano degli errori è possibile annullare il codice ASID generato. Questo ASID verrà inserito come riferimento nella successiva asseverazione.

ANNULLA PROTOCOLLO

Asseverazione al 60%

Stato:
DA CREARE

Puoi creare l'asseverazione al 60%
Creando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

☐ non ci sono state varianti in corso d'opera

☐ ci sono state varianti in corso d'opera che hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti.
da selezionare se è necessario modificare il numero di protocollo e la relativa data di deposito della relazione tecnica. (ex legge 10/91 e art. 5 D.lgs 192/05)

☐ ci sono state varianti in corso d'opera che NON hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti. (ex legge 10/91 e art. 5 D.lgs 192/05)

CREA ASSEVERAZIONE AL 60%

Asseverazione a Fine Lavori

Comprende la creazione della Scheda descrittiva dell'intervento SuperEcoBonus110% (CPID)

Stato:
DA CREARE

Puoi creare l'asseverazione a fine lavori
Al termine di questa fase verranno creati anche i CPID SuperEcoBonus.
Creando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

Data fine lavori:

☐ non ci sono state varianti in corso d'opera

☐ ci sono state varianti in corso d'opera che hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti.
da selezionare se è necessario modificare il numero di protocollo e la relativa data di deposito della relazione tecnica. (ex legge 10/91 e art. 5 D.lgs 192/05)

☐ ci sono state varianti in corso d'opera che NON hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti. (ex legge 10/91 e art. 5 D.lgs 192/05)

CREA ASSEVERAZIONE A FINE LAVORI

Asseverazione protocollata per SAL 30%

Asseverazione al 30%

Stato:
COMPLETATA

 Scarica l'asseverazione Protocolata

Se si riscontrano degli errori è possibile annullare il codice ASID generato. Questo ASID verrà inserito come riferimento nella successiva asseverazione.

ANNULLA PROTOCOLLO

ATTENZIONE

Creando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

Asseverazione al 60%

Stato:

DA CREARE

Puoi creare l'asseverazione al 60%

Creando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

☐ non ci sono state varianti in corso d'opera

☐ ci sono state varianti in corso d'opera che hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.

In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti.

da selezionare se è necessario modificare il numero di protocollo e la relativa data di deposito della relazione tecnica. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)

☐ ci sono state varianti in corso d'opera che NON hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.

In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)

CREA ASSEVERAZIONE AL 60%

Asseverazione a Fine Lavori

Comprende la creazione delle Schede descrittive dell'intervento SuperEcobonus 110% (CPID)

Stato:

DA CREARE

Puoi creare l'asseverazione a fine lavori

Al termine di questa fase verranno creati anche i CPID SuperEcobonus

Creando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

Data fine lavori:

☐ non ci sono state varianti in corso d'opera

☐ ci sono state varianti in corso d'opera che hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.

In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti.

da selezionare se è necessario modificare il numero di protocollo e la relativa data di deposito della relazione tecnica. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)

☐ ci sono state varianti in corso d'opera che NON hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.

In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)

CREA ASSEVERAZIONE A FINE LAVORI

Asseverazione al 60%

Stato:

DA CREARE

Puoi creare l'asseverazione al 60%

Creando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

- ☐ non ci sono state varianti in corso d'opera
- ☐ ci sono state varianti in corso d'opera che hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti.
da selezionare se è necessario modificare il numero di protocollo e la relativa data di deposito della relazione tecnica. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)
- ☐ ci sono state varianti in corso d'opera che NON hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)

CREA ASSEVERAZIONE AL 60%



Asseverazione al 30%

Stato: **COMPLETATA**



Scarica l'asseverazione
Protocollata

Asseverazione al 60%

Stato: **IN LAVORAZIONE**

[Modifica](#)

[ELIMINA](#)

Asseverazione a Fine Lavori

Comprende la creazione delle Schede descrittive dell'intervento SuperEcobonus 110% (CPID)

Stato: **HAI UN SAL PRECEDENTE APERTO**

Edificio Condominiale

via dello stadio 01027 Viterbo M082

30%

60%

fine

[Visualizza](#)

Asseverazione a Fine Lavori

Comprende la creazione delle Schede descrittive dell'intervento SuperEcobonus 110% (CPID)

Stato:

DA CREARE

Puoi creare l'asseverazione a fine lavori

Al termine di questa fase verranno creati anche i CPID SuperEcobonus

Creando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

Data fine lavori:

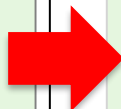
☐ non ci sono state varianti in corso d'opera

☐ ci sono state varianti in corso d'opera che hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti.

da selezionare se è necessario modificare il numero di protocollo e la relativa data di deposito della relazione tecnica. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)

☐ ci sono state varianti in corso d'opera che NON hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)

CREA ASSEVERAZIONE A FINE LAVORI



Asseverazione al 30%

Stato: COMPLETATA



Scarica l'asseverazione
Protocollata

Asseverazione al 60%

Stato: SALTATO

Asseverazione a Fine Lavori

Comprende la creazione delle Schede descrittive dell'intervento SuperEcobonus 110% (CPID)

Stato: IN LAVORAZIONE

Modifica

ELIMINA

Edificio Condominiale

via dello stadio 01027 Viterbo M082

30%

60%

fine

Visualizza

Asseverazione
protocollata per
SAL 30%

Asseverazione al 30%

Stato: **COMPLETATA**

PDF

Scarica l'asseverazione
Protocollata

Asseverazione al 60%

Stato: **SALTATO**

Asseverazione a Fine Lavori

Comprende la creazione delle Schede descrittive dell'intervento SuperEcobonus110% (CPID)

Stato:

COMPLETATA

PDF

Scarica l'asseverazione Protocollata

Se si riscontrano degli errori è possibile annullare il codice ASID generato. Tutti i codici CPID verranno annullati. Questo ASID verrà inserito come riferimento nella successiva asseverazione.

ANNULLA PROTOCOLLO

Schede descrittive SuperEcobonus110% (CPID)

PDF

CPID Condominiale

PDF

CPID unità immobiliare 1)
dati catastali: {f:1,p:1,s:1}
beneficiari:

Entro 90 gg dalla fine dei
lavori, si invia Asseverazione
Finale. Si ottiene:

- Asseverazione
protocollata
- CPID condominiale
- CPID singola u.i.

Esempio 2: Edificio unifamiliare



CATEGORIA	TIPO DI INTERVENTO	AMBITO DI INTERVENTO
Intervento traina NTE	Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con pompa di calore	Parte privata
Intervento traina TO	Installazione di impianto FV	Parte privata

FASI

1. Creazione dell'asseverazione (dati di INPUT) ✓
2. Inserimento intervento trainaNTE
3. Inserimento intervento trainaTO
4. Caricamento degli allegati ✓
5. Stampa, firma e scansione del documento generato ✓
6. Caricamento del documento per protocollo ✓
7. Stampa dell'asseverazione protocollata ✓

Interventi «trainaNTI»

Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti

☐ CC) caldaie a condensazione

☐ PC) Pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche

☐ PCA) Pompe di calore a gas ad assorbimento o a compressione di vapore azionate da motore primo

☐ SI) Sistemi ibridi

☐ CO) Sistemi microgenerazione

☐ SA) Installazione di scaldacqua a pompa di calore in sostituzione quando avviene con lo stesso generatore di calore destinato a sostituire anche a) e b) e c) del comma 1 dell'articolo 119 del Decreto Rilancio

☐ ST) Collettori solari

☒ PC) Pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche

1) Tipo sostituito: Tipo di PDC: Tipo Roof Top: ☐

P.nom.: [kW] P. Elettrica assorbita: [kW] Inverter: ☐ COP:

È reversibile: ☐ EER: Sonde geotermiche: ☐ Sup. riscaldata dalla PDC: [m²]

Interventi «trainaTI»

eseguiti su:

l'edificio unifamiliare sito in VIA CRISTOFORI, 12, CAP: 01100, città: Spoleto (prov: PG)

1) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: , i beneficiari della detrazione sono:

Il costo complessivo di progetto sull'unità immobiliare ammonta a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

di cui sono stati conclusi gli interventi per un ammontare pari a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

☐ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

[Modifica Dati unità immobiliare](#)

Dati non validati

☐ Tutte le unità immobiliari sono state validate?

GG (gradi giorno): 2427 zona climatica: E

1) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: [f; p; s:] , i beneficiari della detrazione sono: []

1) Foglio: Particella: Sub: Categoria Catastale: **Selezione**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

[+](#) (Inserire più righe se i beneficiari della detrazione sono più di uno)

1) Tipo beneficiario: **Selezione** Titolo di possesso: **Selezione**

Codice fiscale: Partita iva: Altro soggetto senza partita iva:

[-](#)

☒ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

Selezione

- A/2
- A/3
- A/4
- A/5
- A/6
- A/7
- A/11
- C/4 solo spogliatoi
- D/6 solo spogliatoi

Impianti

☐ CC) Caldaie a condensazione

☐ GA) Generatori di aria calda a condensazione

☐ PC) Pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche

☐ PCA) Pompe di calore a gas ad assorbimento o a compressione di vapore azionate da motore primo

☐ SI) Sistemi ibridi

☐ SA) Scaldacqua a pompa di calore

☐ CO) Sistemi microgenerazione

☐ IB) Generatori a biomassa

☐ BA) Building Automation

☐ ST) Collettori solari

☒ FV) Fotovoltaico

☐ CR) Infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici

☒ FV) Fotovoltaico

Codice POD:

Impianto fotovoltaico di potenza di picco [kW] per un

costo complessivo di progetto che ammonta a: euro e che la spesa massima ammissibile è pari a 2400 € x i
kW di potenza installata : euro. la spesa ammessa è euro.

☐ AC) Sistema di accumulo

SALVA IN BOZZA UNITÀ IMMOB.

VALIDA E SALVA UNITÀ IMMOB.

CHIUDI

Grazie per l'attenzione

