



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



SuperEcobonus 110%: limiti di spesa, Portale Enea e modifica di asseverazioni già inviate

Webinar, 23/09/2021

Ing. Elena Allegrini

*Dipartimento Unità per l'Efficienza Energetica (DUEE)
Laboratorio Supporto Attività Programmatiche (SPS – SAP)*



1101 0110 1100
0101 0010 1101
0001 0110 1110
1101 0010 1101
1111 1010 0000



Agenda

1. Calcolo dei limiti di spesa
2. Trasmissione dell'asseverazione e SPID
3. Modifica di asseverazioni già trasmesse
4. Dati sulle asseverazioni al 31/08/2021



Ripartiamo da qui...

1.

INTERVENTI TRAINANTI

consentono l'accesso diretto alla misura del 110%

Comma 1A: isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate

Comma 1B: intervento sulle parti comuni per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con impianti centralizzati

Comma 1C: intervento su edifici unifamiliari o u.i. in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

Comma 4: Sismabonus + monitoraggio strutturale



SuperEcobonus



SuperSismabonus



2.

INTERVENTI TRAINANTI

possono essere agevolati con il «Superbonus – 110%» solo se realizzati congiuntamente ad almeno uno degli interventi trainanti

(ad eccezione dei casi in cui è prevista la deroga della realizzazione congiunta con gli interventi trainanti)

Comma 2: interventi di efficientamento energetico di cui all'art. 14 DL 63/2013 conversione in legge 90/2013

Comma 2: eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 16 bis, comma 1, lett. e del DPR 917/86 (legge di bilancio 2021)

Comma 5 e 6: impianti FV connessi alla rete e installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati

Comma 8: infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici negli edifici

1.

Calcolo dei limiti di spesa

Limiti di spesa per gli interventi trainaNTI



Limiti di spesa definiti direttamente in normativa (art. 119, DL Rilancio)

Comma 1A: isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate

- ❑ 50.000 € per gli edifici unifamiliari o per le u.i. situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- ❑ 40.000 € moltiplicati per il numero delle u.i. che compongono l'edificio per gli edifici composti da 2 a 8 u.i.;
- ❑ 30.000 € moltiplicati per il numero delle u.i. che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di 8 u.i..

Comma 1B: intervento sulle parti comuni per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

- ❑ 20.000 € moltiplicati per il numero delle u.i. che compongono l'edificio per gli edifici composti fino a 8 u.i.;
- ❑ 15.000 € moltiplicati per il numero delle u.i. che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di 8 u.i..

Comma 1C: intervento su edifici unifamiliari o u.i. in edifici plurifamiliari con indipendenza funzionale e accesso autonomo

- ❑ 30.000 €

Limite complessivo calcolato a scaglioni



Limiti di spesa per gli interventi trainaTI

Comma 2: interventi di efficientamento energetico di cui all'art. 14 DL 63/2013 conversione in legge 90/2013

2. L'aliquota prevista al comma 1, alinea, del presente articolo si applica anche a tutti gli altri interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, nei limiti di spesa previsti, per ciascun intervento di efficienza energetica, dalla legislazione vigente, a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al citato comma 1.

Comma 2: eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 16 bis, comma 1, lett. e) del DPR 917/86 (legge di bilancio 2021)



Da calcolare

L'aliquota di detrazione sale al 110% nel rispetto dei limiti di spesa previsti per ciascun intervento:

$$\text{Limite di spesa per u.i.} = \frac{\text{detrazione max}}{1,1}$$



Limite di spesa di 96.000 €

Comma 5 e 6: impianti FV connessi alla rete e installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati

- ❑ 48.000 euro per installazione di impianti FV (nel limite di spesa di 2.400 €/kW di potenza nominale dell'impianto solare fotovoltaico o 1.600 €/kW a seconda dei casi)
- ❑ 48.000 euro per relativi sistemi di accumulo (nel limite di spesa di 1.000 €/kWh di capacità di accumulo del sistema di accumulo)

Limiti di spesa definiti direttamente in normativa (art. 119, DL Rilancio) + Risoluzione AdE

Comma 8: infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici negli edifici

- ❑ Lavori in corso al 31/12/2020 o conclusi al 31/12/2020: Limite di spesa pari a 3.000 €
- ❑ Lavori iniziati a partire dal 01/01/2021: Limite di spesa variabile a seconda del numero delle u.i. e calcolato a scaglioni

Limiti di spesa definiti direttamente in normativa (art. 119, DL Rilancio) + novità della Legge di Bilancio 2021

Risoluzione n. 60 del 28/09/2020

Come confermato nella citata circolare n. 24/E del 2020, nel caso di interventi realizzati su parti comuni di edifici in condominio, per i quali il limite di spesa è calcolato in funzione del numero delle unità immobiliari di cui l'edificio è composto, l'ammontare di spesa così determinato costituisce il limite massimo di spesa agevolabile riferito all'intero edificio e non quello riferito alle singole unità che lo compongono.



Per interventi sulle parti comuni condominiali, si calcola il limite di spesa dell'intero edificio (e non della singola u.i.), poi ripartito tra i vari condòmini in base ai millesimi di proprietà

Ciascun condomino potrà calcolare la detrazione in funzione della spesa a lui imputata in base ai millesimi di proprietà o ai diversi criteri applicabili, ai sensi degli artt. 1123 e seguenti del Codice civile, ed effettivamente rimborsata al condominio, anche in misura superiore all'ammontare commisurato alla singola unità immobiliare.

Somma dei limiti di spesa per più interventi sullo stesso immobile



Nella medesima circolare n. 24/E del 2020 è, altresì, precisato che nel caso in cui sul medesimo immobile siano effettuati più interventi agevolabili, il limite massimo di spesa ammesso alla detrazione è costituito dalla somma degli importi previsti per ciascuno degli interventi realizzati. Ciò implica, in sostanza, che qualora

A quale situazione si riferiscono i limiti?

➡ La spesa massima ammissibile è sempre riferita alla situazione **INIZIALE**

**Risposta AdE n. 523
del 04/11/2020**



Divisione Contribuenti

Direzione Centrale Persone fisiche, lavoratori
autonomi ed enti non commerciali

OGGETTO: Accesso al Superbonus previsto dall'articolo 119 del decreto legge n. 34 del 2020 in relazione alle spese da sostenere per interventi "trainanti" e "trainati"

Ciò detto, in riscontro al quesito n. 1), con riferimento alle detrazioni spettanti per le spese sostenute per interventi di recupero del patrimonio edilizio e per interventi finalizzati al risparmio energetico. è stato precisato che nel caso in cui i predetti interventi comportino l'accorpamento di più unità abitative o la suddivisione in più immobili di un'unica unità abitativa, per l'individuazione del limite di spesa, vanno considerate le unità immobiliari censite in Catasto all'inizio degli interventi edilizi e non quelle risultanti alla fine dei lavori.

Ciò implica, in sostanza, che, nel caso prospettato, va valorizzata la situazione esistente all'inizio dei lavori e non quella risultante dagli stessi ai fini dell'applicazione delle predette detrazioni.

Esempio 1

Numero delle u.i. = 10

TIPO DI INTERVENTO	AMBITO DI INTERVENTO	CONFIGURAZIONE	LIMITE DI SPESA
Cappotto esterno > 25%	Parte comune	TrainaNTE	A scaglioni per l'intero edificio: $40.000 \text{ €} \times 8 + 30.000 \text{ €} \times 2$ da ripartire tra i condòmini
Sostituzione della caldaia in impianto centralizzato	Parte comune	TrainaNTE	A scaglioni per l'intero edificio: $20.000 \text{ €} \times 8 + 15.000 \text{ €} \times 2$ da ripartire tra i condòmini
Sostituzione degli infissi nelle u.i.	Parte privata	TrainaTO	Per intervento «contestuale» unico limite di spesa. Limite di spesa = $60.000 \text{ €} / 1,1$ = 54.545 € per ciascuna u.i.
Sostituzione delle tapparelle nelle singole u.i.	Parte privata	TrainaTO	

Cappotto esterno > 25%

- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a $[(8 \times 40000) + (\text{numero unità immobiliari} - 8) \times 30000] = 380000$ euro;

Sostituzione della caldaia in impianto centralizzato

- l'ammontare massimo dei lavori del presente punto su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a $[(8 \times 20000) + (\text{numero unità immobiliari} - 8) \times 15000] = 190000$ euro;

✓ IN) Sostituzione degli infissi +

1) Telaio prima: -- Vetro prima: -- Trasm. ante: [W/m²K] Sup.: [m²]
Telaio dopo: -- Vetro dopo: -- Trasm. post: [W/m²K] Chiusura oscurante: []
-

- che le spese previste in progetto al punto IN ammontano a: 0 euro ;

le spese di cui ai punti PV PO PS e IN previste in progetto ammontano a 0.00 euro, la spesa massima ammissibile per l'unità immobiliare risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a $60.000/1,1 = 54545$ euro; la spesa ammessa è 0 euro.

Sostituzione degli infissi e delle tapparelle

Circolare AdE n. 30/E del 22 dicembre 2020

4.5.7 D. Si chiede se, qualora con la sola sostituzione dei serramenti siano rispettati i valori di trasmittanza necessari ai fini dell'accesso al Superbonus, la sostituzione della chiusura "oscurante" (tapparella, persiana, scuro) possa ritenersi intervento "autonomo" rispetto alla sostituzione del serramento

R. Come si evince dall'Allegato I al decreto interministeriale 6 agosto 2020, nel caso in cui le chiusure oscuranti siano installate congiuntamente alla sostituzione del serramento l'intervento è da considerarsi in maniera unitaria. La

Esempio 2

Numero delle u.i. = 10

TIPO DI INTERVENTO	AMBITO DI INTERVENTO	CONFIGURAZIONE	LIMITE DI SPESA
Cappotto esterno > 25%	Parte comune	TrainaNTE	A scaglioni per l'intero edificio: $40.000 \text{ €} \times 8 + 30.000 \text{ €} \times 2$ da ripartire tra i condòmini
Sostituzione delle caldaie termoautonome nelle u.i.	Parte privata	TrainaTO	Limite di spesa = $30.000 \text{ €} / 1,1$ = 27.272 € per ciascuna u.i.
Sostituzione degli infissi nelle u.i.	Parte privata	TrainaTO	Limite di spesa = $60.000 \text{ €} / 1,1$ = 54.545 € per ciascuna u.i.
Schermature solari	Parte privata	TrainaTO	Limite di spesa = $60.000 \text{ €} / 1,1$ = 54.545 € per ciascuna u.i.

Sostituzione della caldaia termoautonoma

- le spese previste in progetto per gli interventi di cui al punto 2, lettere CC); ammontano a **0.00** euro e la spesa massima ammissibile è pari $30.000/1,1 = 27272$ euro per unità immobiliare; la spesa ammessa è **0** euro.

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è **0** [kWh/anno]

Sostituzione degli infissi e installazione SS

4.5.7 D. Si chiede se, qualora con la sola sostituzione dei serramenti siano rispettati i valori di trasmittanza necessari ai fini dell'accesso al Superbonus, la sostituzione della chiusura "oscurante" (tapparella, persiana, scuro) possa ritenersi intervento "autonomo" rispetto alla sostituzione del serramento

R. Come si evince dall'Allegato I al decreto interministeriale 6 agosto 2020, nel caso in cui le chiusure oscuranti siano installate congiuntamente alla sostituzione del serramento l'intervento è da considerarsi in maniera unitaria. La sostituzione delle chiusure oscuranti, disgiunta dalla sostituzione dei serramenti, e l'installazione delle schermature solari costituiscono invece interventi autonomi a fronte dei quali è possibile fruire dell'*ecobonus* di cui all'articolo 14 del decreto legge n. 63 del 2013. Pertanto, in base al richiamo contenuto nel comma 2

Circolare AdE n. 30/E del 22 dicembre 2020

4.5.3 D. Si chiede se in presenza di una precedente sostituzione della caldaia, intervento per il quale si è beneficiato dell'*ecobonus*, sia possibile effettuare un nuovo intervento rientrante fra quelli ammessi al Superbonus e all'*ecobonus*

R. In assenza di specifiche preclusioni, si ritiene che sia possibile fruire del Superbonus o dell'*ecobonus* nel caso prospettato, nel rispetto di ogni limite e condizione previsto dalla normativa agevolativa di riferimento.

Resta fermo l'eventuale accertamento, in concreto, di un utilizzo distorto della agevolazione in esame.

Circolare AdE n. 30/E del 22 dicembre 2020

Esempio 3

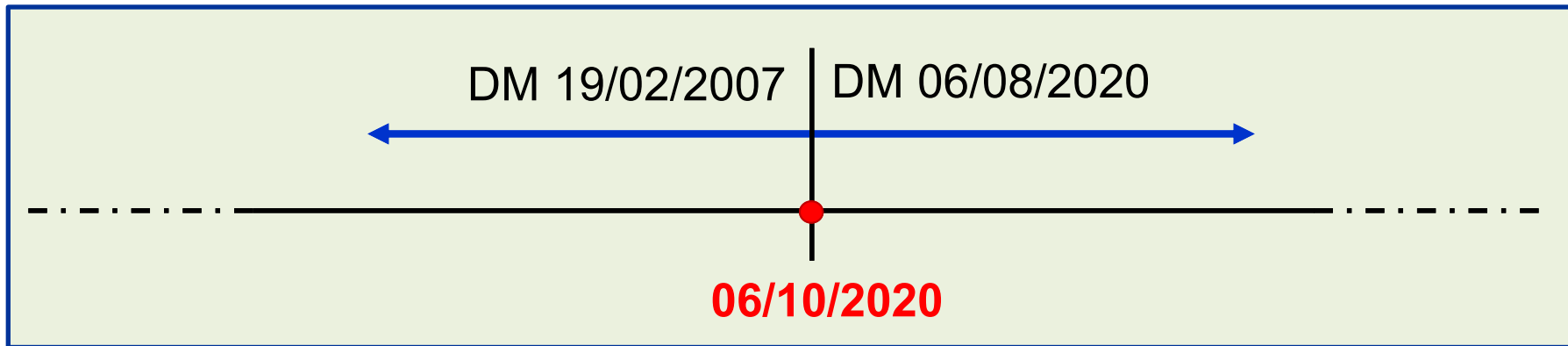
Numero delle u.i. = 10

TIPO DI INTERVENTO	AMBITO DI INTERVENTO	CONFIGURAZIONE	LIMITE DI SPESA
Sostituzione della caldaia in impianto centralizzato	Parte comune	TrainaNTE	A scaglioni per l'intero edificio: $20.000 \text{ €} \times 8 + 15.000 \text{ €} \times 2$ da ripartire tra i condòmini
Installazione dei dispositivi di BA	Parte privata	TrainaTO	Dipende dalla data di inizio dei lavori
Sostituzione degli infissi nelle u.i.	Parte privata	TrainaTO	Limite di spesa = $60.000 \text{ €} / 1,1$ = 54.545 € per ciascuna u.i.
Coibentazione interna $\leq 25\%$	Parte privata	TrainaTO	



Si fa riferimento alla **DATA DI INIZIO DEI LAVORI (DIL)**

Stessa *ratio* dell'Ecobonus «ordinario»



Per Building Automation:



Entità del beneficio

Limite massimo di detrazione ammissibile:

- ✓ **nessuno**, per interventi con data di inizio lavori antecedente al 6 ottobre 2020;
- ✓ **15.000 euro per unità immobiliare**, per interventi con data di inizio lavori a partire dal 6 ottobre 2020.

E le pertinenze nel SuperEcobonus?

- ❑ Nel caso degli **edifici condominiali**, le pertinenze concorrono nel calcolo del limite di spesa complessivo per gli interventi «trainaNTI».



- ❑ Nel caso degli **edifici unifamiliari** invece, le pertinenze non concorrono nel calcolo del limite. **NON** hanno un limite autonomo.

Faq n. 4.1.1 della Circolare AdE n. 30/E del 22 dicembre 2020

del decreto Rilancio. La citata circolare n. 24/E, precisa, inoltre, che in caso di interventi realizzati sulle parti comuni, la detrazione spetta anche ai possessori (o detentori) di sole pertinenze (come ad esempio box o cantine) che abbiano sostenuto le spese relative a tali interventi.

Portale
SuperEcobonus
110%

TIPO DI EDIFICIO

☒ EDIFICIO CONDOMINIALE

☐ EDIFICIO UNIFAMILIARE

☐ UNITÀ IMMOBILIARE

SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE SIA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E DISPONGA DI UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO

☐ CATEGORIA A/9 APERTI AL PUBBLICO

NUMERO UNITÀ IMMOBILIARI

DEL FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO COMPRENSIVO DELLE PERTINENZE

Risposta AdE n. 464 del 07/07/2021

OGGETTO: Superbonus - Interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche- Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio)

Richiesta

L'Istante rappresenta di essere proprietario di un fabbricato composto da due unità abitative accatastate A/7 e da tre unità pertinenziali accatastate C/6. L'Istante intende effettuare interventi sull'edificio e usufruire del regime agevolato previsto dall'articolo 119 del decreto legge del 19 maggio 2020, n. 34.

Risposta

Come chiarito in risposta all'interrogazione in Commissione Finanze n. 5-05839 del 29 aprile 2021, agli edifici posseduti da un unico proprietario o da più comproprietari, si applicano, in generale, i chiarimenti di prassi forniti relativamente agli edifici in "condominio".

Pertanto, con riguardo alla determinazione dei limiti di spesa ammessi al *Superbonus* - al pari degli interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio in condominio - occorre tener conto del numero delle unità immobiliari di cui l'edificio è composto, incluse le pertinenze.

Esempio per edificio monopr. da 2 a 4 u.i.

Consistenza edificio	Ammissibile al 110%	Limite di spesa su
2 abitazioni + 3 pertinenze		5
4 abitazioni + 4 pertinenze		8
5 abitazioni + 1 pertinenza		-

Il limite per il numero delle u.i. nel SuperEcobonus

TIPO DI CONDOMINIO		Interventi sulle parti comuni	Interventi sulle parti private
TOTALMENTE RESIDENZIALE		Tutte le u.i. <u>accedono</u> senza limitazioni sul numero massimo delle u.i.	Per le persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari, il Superbonus si applica limitatamente agli interventi di efficienza energetica realizzati su un numero massimo di due u.i. (OVUNQUE UBICATE SUL TERRITORIO NAZIONALE)
PARZIALMENTE RESIDENZIALE	superficie residenziale ≥ 50%	Le u.i. RESIDENZIALI <u>accedono</u> senza limitazioni sul numero delle u.i.	Per le u.i. RESIDENZIALI, vale la stessa regola del caso «totalmente residenziale».
		Le u.i. NON RESIDENZIALI <u>accedono</u> senza limitazioni sul numero delle u.i.	Le u.i. NON RESIDENZIALI <u>NON</u> accedono al Superbonus.
	superficie residenziale < 50%	Le u.i. RESIDENZIALI <u>accedono</u> senza limitazioni sul numero delle u.i.	Per le u.i. RESIDENZIALI, vale la stessa regola del caso «totalmente residenziale».
		le u.i. NON RESIDENZIALI <u>NON</u> accedono al Superbonus.	Le u.i. NON RESIDENZIALI <u>NON</u> accedono al Superbonus.

2.

Trasmissione dell'asseverazione e novità dello SPID

Quando inviare le asseverazioni?

IN CORSO D'OPERA

L'asseverazione può essere redatta in corso d'opera al 30% e al 60% dei lavori previsti al fine di optare per la cessione del credito o per lo sconto in fattura

Per:

- ✓ Cessione del credito
- ✓ Sconto in fattura



Cosa genera il Portale?

Asseverazione protocollata
per SAL

A CONCLUSIONE DEI LAVORI

Con la trasmissione dell'Asseverazione a Fine Lavori verranno create le Schede descrittive dell'intervento e generato il relativo codice CPID (Codice Personale Identificativo)

Per:

- ✓ Utilizzo diretto
- ✓ Cessione del credito
- ✓ Sconto in fattura



Asseverazione protocollata
per SAL

+

Scheda Descrittiva
con CPID

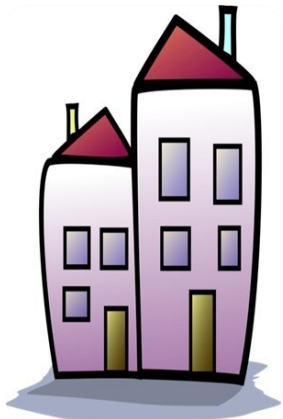
Chi invia le
asseverazioni?



Occorre:

- ☐ essere un tecnico abilitato alla progettazione di edifici e impianti, iscritto/a al proprio ordine professionale o collegio, libera professione
- ☐ in possesso di polizza assicurativa di adeguata capienza
- ☐ avere l'account configurato come «asseveratore/trice»

Esempio: Edificio condominiale



CATEGORIA	TIPO DI INTERVENTO	AMBITO DI INTERVENTO
Intervento traina NTE	Isolamento dell'involucro opaco verticale	Parti comuni
Intervento traina TO	Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi infissi nelle singole u.i.	Parte privata

Il Portale SuperEcobonus 110% consente la trasmissione a Enea delle asseverazioni richieste per gli interventi di efficienza energetica ai sensi del DL 34/2020 cd «Decreto Rilancio».



Il Portale **NON** riguarda gli interventi antisismici di cui al comma 4 dell'art. 119 del DL «Rilancio».

Il FV trainato dal Sismabonus NON va comunicato attraverso il Portale ENEA.

SuperEcobonus 110% e Asseverazioni

Il decreto legge 34/2020 "decreto rilancio" convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020 n.77, prevede l'innalzamento al 110% dell'aliquota di detrazione fiscale per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per gli interventi di efficienza energetica che soddisfano i requisiti di cui al decreto 06/08/2020 e per gli interventi antisismici di cui ai commi da 1 -bis a 1 -septies dell'articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63.

Tramite questo sito è possibile creare e protocollare le asseverazioni obbligatorie alla fine dei lavori e quando si opta per la cessione del credito e lo sconto in fattura per gli stati di avanzamento lavori al 30% e al 60%.



Detrazioni Superecobonus 110%

Per accedere alla procedura occorre effettuare il login.

Se hai già un account "intermediario" puoi

[cambiare il tuo account in "asseveratore"](#)

INFO

L'ASSEVERAZIONE VA FATTA SEMPRE A FINE LAVORI ED È POSSIBILE FARLA IN CORSO D'OPERA AL 30% E AL 60% DEI LAVORI REALIZZATI. DEVE ESSERE REDATTA DA UN TECNICO ABILITATO MUNTO DI POLIZZA ASSICURATIVA ESPRESSAMENTE STIPULATA PER IL SUPERECOBONUS 110%.

PER COMPLETARE UN'ASSEVERAZIONE OCCORRE CARICARE NEL SISTEMA I FILE PDF DEI SEGUENTI DOCUMENTI: COPIA DELLA POLIZZA ASSICURATIVA, APE ANTE INTERVENTO, APE POST INTERVENTO E COMPUTO METRICO DEI LAVORI.

COME CREARE

- REGISTRATI COME ASSEVERATORE
- ACCEDI AL SISTEMA
- COMPILA L'ASSEVERAZIONE
- STAMPA, FIRMA E SCANSIONA IL DOCUMENTO GENERATO
- RICARICA IL DOCUMENTO PER PROTOCOLLARLO
- SCARICA L'ASSEVERAZIONE PROTOCOLLATA

Trasmissione dell'asseverazione

1. Registrarsi e accedere al Portale SuperEcobonus 110%
2. Compilare l'asseverazione
3. Caricare gli allegati obbligatori
4. Stampare, firmare e timbrare l'asseverazione con codice IDA
5. Scansionare e ricaricare l'asseverazione firmata e timbrata
6. Scaricare l'asseverazione protocollata (ASID)

01/10/2021***Nella fase transitoria dal 01/09/2021 fino al 30/09/2021:******Per chi possiede già un account «ASSEVERATORE/TRICE»:***

- è comunque possibile accedere al vecchio account, utilizzando le credenziali già in possesso (email + PWD);
- si può continuare a visualizzare/lavorare tutte le asseverazioni presenti nella propria Area Personale.

In alternativa, è possibile accedere mediante SPID ed eseguire l'operazione di migrazione.

Per chi deve registrarsi come «ASSEVERATORE/TRICE»:

La registrazione di nuovi account è possibile solo attraverso l'accesso con SPID

A partire dal 01/10/2021:***Per chi possiede già un account «ASSEVERATORE/TRICE»:***

Se non effettuato in precedenza, le vecchie asseverazioni dell'utenza ENEA dovranno migrare nel nuovo account per poter essere visualizzate.

Per operazione di «migrazione»:

https://www.energiaenergetica.enea.it/images/detrazioni/struzioni_Portale_SuperEcobonus_110.pdf

Per chi deve registrarsi come «ASSEVERATORE/TRICE»:

La registrazione di nuovi account è possibile solo attraverso l'accesso con SPID (COME NELLA FASE TRANSITORIA)

Esempio 1

Operazione di migrazione
(per chi ha già un account da «asseveratore/trice» al 31/08/2021)

Esempio 2

Nuova registrazione di account «asseveratore/trice»

Esempio 3

Trasformazione di account da «intermediario/a» (persona fisica) a «asseveratore/trice» (possibile solo per tecnico abilitato)

Esempio 1

Operazione di migrazione (per chi ha già un account da «asseveratore/trice»)

STEP 1

Entra con SPID **a**

ATTENZIONE A FAR DATA DAL 01/10/2021 SOLO LA LOGIN SPID SARÀ VALIDA PER LE ASSEVERAZIONI DEL SUPERECOBONUS 110%. PER INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AUTENTICAZIONE SPID ABBIAMO ATTIVATO LA CASELLA DI POSTA SPID.INFO@ENEA.IT

EFFETTUA IL LOGIN ENEA:

INDIRIZZO EMAIL

PASSWORD

AUTENTICATI QUI SOLO CON ACCOUNT ENEA **ACCEDI**



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

Accedi

Per accedere occorre utilizzare le credenziali SPID.

Stai accedendo a spid-cineca.casaccia.enea.it



Entra con SPID **b**

Seguire la procedura guidata a seconda del proprio gestore

STEP 2

AUTENTICATO COME: **a**

MODIFICA I DATI PERSONALI | ESCI

PRIVACY | COOKIE | ACCESSIBILITÀ

Ecobonus

Bonus Casa

Super Ecobonus 110%

Le Mie Polizze

Le Mie Asseverazioni

Nuova Asseverazione

Migra Asseverazioni **c**

Migrazione Asseverazioni **b**

Questa pagina serve a migrare le asseverazioni dalla vecchia utenza ENEA alla nuova con login SPID.

Per procedere occorre inserire le credenziali della vecchia utenza.

INDIRIZZO EMAIL:

PASSWORD:

INVIA

Migrazione Asseverazioni **c**



Un codice è stato inviato al suo indirizzo email

Inserisci il codice ricevuto sulla casella di posta.

Attenzione: questo processo è irreversibile, inserendo il codice e procedendo verrà effettuata la migrazione.

Codice ricevuto

Migra

Migrazione Asseverazioni **d**



Migrazione completata con successo!

Se si era in possesso di altre utenze effettua un'altra migrazione.



Esempio 2

Nuova registrazione di account «asseveratore/trice»

DETRAZIONI FISCALI

Benvenuto sul sito ENEA dedicato alle detrazioni fiscali.

Questo sito ti permette di creare e gestire il tuo account ENEA per i siti dedicati alle detrazioni fiscali e per il Superbonus (detrazioni del 110%) di inserire i dati delle asseverazioni e i dati dei relativi interventi

Attenzione a far data dal 01/10/2021 per inserire nuove pratiche SuperEcoBonus, EcoBonus e BonusCasa occorre autenticarsi con login SPID. Gli account di tipo "Intermediario" intestati ad aziende potranno continuare ad utilizzare la vecchia login ENEA.

REGISTRATI COME AZIENDA

La creazione di un account permette di accedere a tutti i siti ENEA dedicati alle detrazioni fiscali.

EFFETTUA IL LOGIN

Effettua il login con SPID oppure utilizza la tua utenza ENEA. Sono valide le registrazioni fatte per i siti ENEA dedicati alle detrazioni fiscali.

Accedi

a

EFFETTUA IL LOGIN

Effettua il login con SPID oppure utilizza la tua utenza ENEA. Sono valide le registrazioni fatte per i siti ENEA dedicati alle detrazioni fiscali.

Accedi

Entra con SPID

ATTENZIONE A FAR DATA DAL 01/10/2021 SOLO LA LOGIN SPID SARÀ VALIDA PER LE ASSEVERAZIONI DEL SUPERECOBONUS 110%. PER INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AUTENTICAZIONE SPID ABBIAMO ATTIVATO LA CASELLA DI POSTA SPID.INFO@ENEA.IT

EFFETTUA IL LOGIN ENEA:

INDIRIZZO EMAIL

PASSWORD

AUTENTICATI QUI SOLO CON ACCOUNT ENEA

ACCEDI

Password ENEA Dimenticata?

Non hai ricevuto l'email di attivazione?

NON DISPONI ANCORA DI UN ACCOUNT?
Registrati come Azienda

PRIVACY | COOKIE | ACCESSIBILITÀ

EcoBonus

Bonus Casa

b

ENEA Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

Accedi

Per accedere occorre utilizzare le credenziali SPID.

Stai accedendo a spid-cineca.casaccia.enea.it

Entra con SPID

c

Seguire la procedura guidata a seconda del proprio gestore

Login SPID

Occorre scegliere la tipologia di utenza:

- Beneficiario** Beneficiario delle detrazioni. Può presentare la dichiarazione per il Bonus Casa o alcuni semplici casi dell'EcoBonus, ovvero quando il calcolo del risparmio energetico viene calcolato in automatico dal sito.
- Intermediario** Tecnico, amministratore, ecc. che compila la dichiarazione per conto di un cliente, di un assistito, di un condominio o di una società
- Asseveratore** Per le Schede Descrittive a fine lavori del SuperEcoBonus e per le pratiche di cessione del credito e sconto in fattura che fruiscono del SuperEcoBonus del 110%, per tutte le pratiche BonusCasa ed EcoBonus

Attenzione: la tipologia di utenza non può essere modificata successivamente.

Tipo utente

Beneficiario **Intermediario** **Asseveratore**

d

Confermare dal link ricevuto via email e completare dati anagrafici per attivazione dell'account



Esempio 3

Trasformazione di account da «intermediario/a» (PF) a «asseveratore/trice» (possibile solo per tecnico abilitato)

Entra con SPID ←

ATTENZIONE A FAR DATA DAL 01/10/2021 SOLO LA LOGIN SPID SARÀ VALIDA PER LE ASSEVERAZIONI DEL SUPERECOBONUS 110%. PER INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AUTENTICAZIONE SPID ABBIAMO ATTIVATO LA CASELLA DI POSTA SPID.INFO@ENEA.IT

EFFETTUA IL LOGIN ENEA:

INDIRIZZO EMAIL

PASSWORD

AUTENTICATI QUI SOLO CON ACCOUNT ENEA **ACCEDI**

Password ENEA Dimenticata?

Non hai ricevuto l'email di attivazione?

NON DISPONI ANCORA DI UN ACCOUNT?
Registrati come Azienda

PRIVACY | COOKIE | ACCESSIBILITÀ

Ecobonus

Bonus Casa

ENEA Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

Accedi

Per accedere occorre utilizzare le credenziali SPID.

Stai accedendo a spid-cineca.casaccia.enea.it

Entra con SPID ?

Seguire la procedura guidata a seconda del proprio gestore

Menù

Ecobonus

Bonus Casa

Super Ecobonus 110%

SuperEcobonus 110% e Asseverazioni

Il decreto legge 34/2020 "decreto rilancio" convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020 n.77, prevede l'innalzamento al 110% dell'aliquota di detrazione fiscale per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per gli interventi di efficienza energetica che soddisfano i requisiti di cui al decreto 06/08/2020 e per gli interventi antisismici di cui ai commi da 1 -bis a 1 -septies dell'articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63.

Tramite questo sito è possibile creare e protocollare le asseverazioni obbligatorie alla fine dei lavori e quando si opta per la cessione del credito e lo sconto in fattura per gli stati di avanzamento lavori al 30% e al 60%.

DECRETO RILANCIO

Detrazioni Superecobonus 110%

Se hai già un account "intermediario" puoi cambiare il tuo account in "asseveratore"

Info

L'ASSEVERAZIONE VA FATTA SEMPRE A FINE LAVORI ED È POSSIBILE FARLA IN CORSO D'OPERA AL 30% E AL 60% DEI LAVORI REALIZZATI. DEVE ESSERE REDATTA DA UN TECNICO ABILITATO RUNITO DI POLIZZA ASSICURATIVA ESPRESSAMENTE STIPULATA PER IL SUPERECOBONUS 110%.

PER COMPLETARE UN'ASSEVERAZIONE OCCORRE CARICARE NEL SISTEMA I FILE PDF DEI SEGUENTI DOCUMENTI: COPIA DELLA POLIZZA ASSICURATIVA, APE, APE INTERVENTO, APE POST INTERVENTO E COMPUTO METRICO DEI LAVORI.

COME CREARE

- REGISTRATI COME ASSEVERATORE
- ACCEDI AL SISTEMA
- COMPILA L'ASSEVERAZIONE
- STAMPA, FIRMARE E SCANDIRE IL DOCUMENTO GENERATO
- RICARICA IL DOCUMENTO PER PROTOCOLLARLO
- SCARICA L'ASSEVERAZIONE PROTOCOLLATA

Detrazioni Superecobonus 110%

Se hai già un account "intermediario" puoi cambiare il tuo account in "asseveratore"

<https://detrazionifiscali.ENERGIA.it/>



e

Cambio in "Asseveratore"

Vuoi cambiare il tuo account in "Asseveratore"?

Tramite questo sito è possibile creare e protocollare le asseverazioni, sia in corso d'opera che a fine lavori, necessarie per la cessione del credito e lo sconto in fattura, esclusivamente per gli interventi che fruiscono delle detrazioni fiscali del 110% (SuperEcobonus). Per accedere alla funzionalità occorre avere un account di tipo "Asseveratore".



La tua utenza è pronta per essere trasformata in asseveratore. utilizza la form qui sotto per farlo.

☐ CONFERMO DI VOLER CAMBIARE L'ACCOUNT IN
ASSEVERATORE

La invitiamo a consultare la nostra

privacy policy "Asseveratore"

per tutte le informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali per le funzionalità dedicate alla trasmissione ad ENEA delle asseverazioni da parte dei tecnici abilitati.

☐ DICHIARO DI AVER LETTO L'INFORMATIVA SULLA PRIVACY
"ASSEVERATORE"

CAMBIA IL MIO ACCOUNT

Solo account di tipo "intermediario" intestati a persona fisica possono cambiare l'account in "Asseveratore"

Attenzione: il nome e cognome salvati al momento della creazione dell'account non possono essere cambiati. Le asseverazioni verranno automaticamente intestate utilizzando questi dati. Si consiglia di creare un nuovo account qualora non siano corretti.

Per la tipologia di account "Asseveratore" è obbligatorio l'inserimento completo dei dati personali comprensivi dei dati di iscrizione all'ordine o collegio professionale e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC). È inoltre richiesto, l'inserimento dei dati del proprio documento di riconoscimento e il caricamento dello stesso in formato pdf.

f

Cambio in asseveratore



La tua utenza è stata modificata in asseveratore.

Attenzione la tua utenza è bloccata, non è possibile inserire né Asseverazioni né pratiche sui siti Ecobonus e Bonus Casa.

Vai subito alla modifica dei dati personali per inserire i dati necessari allo sblocco dell'account.



Modifica dei dati

Modifica dati personali

09



I campi evidenziati sono obbligatori per l'attivazione dell'account

Nome, Cognome o Legale rappresentante:

Non modificabile

Tipo account: Asseveratore

Non modificabile

Email:

Documento di riconoscimento:

Devi caricare un documento per attivare l'account

[Carica documento](#)

Carica documento di riconoscimento

Tipo Documento

NUMERO DOCUMENTO

RILASCIATO DA

DATA RILASCIO DOCUMENTO

DATA SCADENZA DOCUMENTO

[AVANTI](#)

Il documento di riconoscimento è parte integrante delle asseverazioni, verrà incluso nel file finale e protocollato con l'asseverazione, la polizza assicurativa, gli APE, il computo metrico e le fatture.

Inserisci i dati richiesti e premi "avanti" per effettuare l'upload del PDF del documento di riconoscimento.

Si consiglia di effettuare upload di massimo 1 Mb per pagina contenuta nel file PDF. Il sistema ridimensionerà automaticamente i file che superano tale limite e avviserà l'utente, in questo caso si consiglia di controllare il file generato.

Carica documento di riconoscimento

CARICA DOCUMENTO

Formato del file PDF

Scegli file

[Upload](#)

Studio Professionale: NAZIONE:

ITALIA

REGIONE:

Seleziona la regione

PROVINCIA:

Seleziona la provincia

COMUNE:

Seleziona il comune

INDIRIZZO:

CIVICO:

CAP:

[SALVA](#)

DETRAZIONI FISCALI

Modifica dati personali

✓ Il tuo account è abilitato.

Nome, Cognome o Legale rappresentante:

Non modificabile

Tipo account: Asseveratore

Non modificabile

Email:

Documento di riconoscimento:



Carta di identità N.

[Cambia documento](#)

**ACCOUNT
ABILITATO**



2. Compilare l'asseverazione

<https://detrazionifiscali.enea.it/>

Menu ☰

Entra con SPID

ATTENZIONE A FAR DATA DAL 01/10/2021 SOLO LA LOGIN SPID SARÀ VALIDA PER LE ASSEVERAZIONI DEL SUPERECOBONUS 110%. PER INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AUTENTICAZIONE SPID ABBIAMO ATTIVATO LA CASELLA DI POSTA SPID.INFO@ENEA.IT

EFFETTUA IL LOGIN ENEA:

INDIRIZZO EMAIL

PASSWORD

AUTENTICATI QUI SOLO CON ACCOUNT ENEA **ACCEDI**

Password ENEA Dimenticata?

Non hai ricevuto l'email di attivazione?

NON DISPONI ANCORA DI UN ACCOUNT?
Registrati come Azienda

PRIVACY | COOKIE | ACCESSIBILITÀ

Ecobonus

Bonus Casa

Super Ecobonus 110%

Menu ☰

AUTENTICATO COME:

MODIFICA I DATI PERSONALI | ESCI

PRIVACY | COOKIE | ACCESSIBILITÀ

Ecobonus

Bonus Casa

Super Ecobonus 110%

Le Mie Polizze

Le Mie Asseverazioni

Nuova Asseverazione

**Area dedicata al
SuperEcobonus**

Polizze

Le mie polizze

Inserisci le tue polizze assicurative. Al momento dell'asseverazione occorre indicare su quale polizza assicurativa si deve scaricare l'importo dei lavori.

Numero Polizza	Data scadenza	Compagnia assicuratrice	Importo	Importo rimasto	Azioni
1	30/11/2020	XXX	501.000,00	159.500,00	VISUALIZZA
			1.000.000,00	917.776,00	VISUALIZZA
			1.000.000,00	783.000,00	VISUALIZZA
			1.000.000,00	1.000.000,00	VISUALIZZA

INSERISCI UNA NUOVA POLIZZA ASSICURATIVA

Le mie asseverazioni

RICERCA

CODICE CATASTALE COMUNE

INDIRIZZO

TIPO DI EDIFICIO

- ☐ EDIFICIO CONDOMINIALE
- ☐ EDIFICIO UNIFAMILIARE
- ☐ UNITÀ IMMOBILIARE
- ☐ EDIFICIO A/9 APERTO AL PUBBLICO

CERCA

Crea nuova asseverazione

TIPO DI EDIFICIO ☐ EDIFICIO CONDOMINIALE
☐ EDIFICIO UNIFAMILIARE
☐ UNITÀ IMMOBILIARE
SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE CHE SIA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E DISPONGA DI UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO
☐ CATEGORIA A/9 APERTI AL PUBBLICO

DATA INIZIO LAVORI

COMUNE DI UBICAZIONE
 DELL'EDIFICIO

È UN COMUNE MONTANO? ☐ SÌ
☐ NO

IL COMUNE È INTERESSATO ☐ SÌ
 DALLA PROCEDURA DI ☐ NO
 INFRAZIONE COMUNITARIA
 N. 2014/2147 DEL 10 LUGLIO
 2014 O N. 2015/2043 DEL 28
 MAGGIO 2015 PER LA NON
 OTTEMPERANZA DELL'ITALIA AGI
 OBBLIGHI PREVISTI DALLA DIRETTIVA
 2008/50/CE

L'INTERVENTO RIENTRA TRA ☐ SÌ
 QUELLI PREVISTI DAL ☐ NO
 COMMA 4-TER DELL'ART.
 119 DEL D.L.
 34/2020 E SUCCESSIVE
 MODIFICAZIONI.



TUTTE queste informazioni **NON** possono essere più cambiate, una volta che si clicca su «Invia» nemmeno nei SAL successivi.

INDIRIZZO

NUMERO CIVICO

CAP

ANNO DI COSTRUZIONE
 DELL'IMMOBILE
(ANCHE INDICATIVO)

SUPERFICIE TOTALE
 DISPERDENTE
(m²)

L'EDIFICIO È IN UN'AREA ☐ SÌ
 NON METANIZZATA? ☐ NO
AI SENSI DEL COMMA 1 LETTERA C
 DELL'ART. 119 DEL D.L. 34/2020
 ("RILANCIO")

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA ☐ LICENZA EDILIZIA / TITOLO EDILIZIO
☐ CONCESSIONE IN SANATORIA
☐ EDIFICIO STORICO SENZA TITOLO EDILIZIO

Per teleriscaldamento

Per biomassa

Limite di spesa incrementato del 50%

Limite di 1.600 €/kW per FV

Per realizzare solo interventi «trainati» del comma 2

L'INTERVENTO RIENTRA NEI ☐ SÌ
 CASI ☐ NO
DI CUI ALL'ARTICOLO 3, COMMA 1,
 LETTERE D), E) E F), DEL TESTO
 UNICO DI CUI AL DECRETO DEL
 PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6
 GIUGNO 2001, N. 380

L'EDIFICIO È SOTTOPOSTO ☐ SÌ
 AD ALMENO UNO DEI ☐ NO
 VINCOLI PREVISTI DAL
 CODICE DEI BENI
 CULTURALI E DEL
 PAESAGGIO, DI CUI AL DECRETO
 LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N.
 42,
 O GLI INTERVENTI SONO
 VIETATI DA REGOLAMENTI
 EDILIZI, URBANISTICI E
 AMBIENTALI DI CUI AL COMMA 1
 DELL'ART. 119 DEL D.L. 34/2020
 CONVERTITO CON LA LEGGE 17 LUGLIO
 2020, 77.

S.A.L. ☐ ALMENO AL 30%
☐ ALMENO AL 60%
☐ A FINE LAVORI

INVIA

È UN COMUNE	☒ SÌ
MONTANO?	☐ NO

IL COMUNE È INTERESSATO	☐ SÌ
DALLA PROCEDURA DI	☒ NO
INFRAZIONE COMUNITARIA	
N. 2014/2147 DEL 10 LUGLIO	
2014 O N. 2015/2043 DEL 28	
MAGGIO 2015 PER LA NON	
OTTEMPERANZA DELL'ITALIA AGLI	
OBBLIGHI PREVISTI DALLA DIRETTIVA	
2008/50/CE	

Nel caso in cui le spunte siano inserite come sopra, compare nell'elenco degli interventi trainANTI l'allaccio a un sistema di teleriscaldamento ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. b) e c).

IL COMUNE È INTERESSATO	☐ SÌ
DALLA PROCEDURA DI	☒ NO
INFRAZIONE COMUNITARIA	
N. 2014/2147 DEL 10 LUGLIO	
2014 O N. 2015/2043 DEL 28	
MAGGIO 2015 PER LA NON	
OTTEMPERANZA DELL'ITALIA AGLI	
OBBLIGHI PREVISTI DALLA DIRETTIVA	

L'EDIFICIO È IN UN'AREA	☒ SÌ
NON METANIZZATA?	☐ NO
AI SENSI DEL COMMA 1 LETTERA C	
DELL'ART. 119 DEL D.L.	
34/2020 ("RILANCIO")	

Nel caso in cui le spunte siano inserite come sopra, compare nell'elenco degli interventi trainANTI la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaia a biomassa almeno di classe 5 ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. b) e c).

L'INTERVENTO RIENTRA	☒ SÌ
TRA QUELLI PREVISTI DAL	☐ NO
COMMA 4-TER DELL'ART.	
119 DEL D.L.	
34/2020 E SUCCESSIVE	
MODIFICAZIONI.	

Inserendo la spunta «Sì», il Portale applica l'incremento del limite di spesa del 50% per gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 4. Tale maggiorazione NON è pertanto applicata in automatico dal Portale in base alla scelta del Comune in cui ricade l'immobile.

L'INTERVENTO RIENTRA NEI ☒ SÌ
CASI ☐ NO
DI CUI ALL'ARTICOLO 3, COMMA 1,
LETTERE D), E) E F), DEL TESTO
UNICO DI CUI AL DECRETO DEL
PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6
GIUGNO 2001, N. 380

Inserendo la spunta «Sì», il
costo massimo unitario per
l'installazione degli impianti
fotovoltaici scende da 2.400
€/kW a 1.600 €/kW

L'EDIFICIO È SOTTOPOSTO ☒ SÌ
AD ALMENO UNO DEI ☐ NO
VINCOLI PREVISTI DAL
CODICE DEI BENI
CULTURALI E DEL
PAESAGGIO, DI CUI AL DECRETO
LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N.
42.
O GLI INTERVENTI SONO
VIETATI DA REGOLAMENTI
EDILIZI, URBANISTICI E
AMBIENTALI DI CUI AL COMMA
1 DELL'ART 119 DEL D.L.
34/2020 CONVERTITO CON LA
LEGGE 17 LUGLIO 2020, 77.

Nota bene: nel caso di edificio
condominiale con impianto di
climatizzazione invernale
centralizzato, in linea generale
non si ravvedono motivi ostativi
alla realizzazione dell'intervento
trainante "sostituzione
dell'impianto di climatizzazione
invernale esistente".
Nel caso di effettivo impedimento,
occorre indicarne le ragioni nel
campo "Note" disponibile nel
riquadro in fondo alla pagina
successiva.

Inserendo la spunta «Sì», è
possibile beneficiare del
Superbonus del 110%
mediante la sola
realizzazione degli interventi
trainaTI di cui al comma 2,
sempre nel rispetto del
miglioramento di almeno 2
classi. Il vincolo ostativo deve
essere «reale» e NON
consentire tutti gli interventi
trainaNTI di cui al comma 1.

Faq n. 3.1.6 della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 30/E del 22/12/2020

3.1.6 D. Nel caso in cui in un edificio vincolato siano impediti, come indicato
nel comma 2 dell'articolo 119, gli interventi trainanti e si eseguono solo
interventi trainati, come deve essere effettuata la verifica del
conseguimento del miglioramento di due classi energetiche?

R. Se gli interventi riguardano tutte le unità immobiliari riscaldate che
compongono l'edificio, la verifica si esegue considerando l'intero edificio.
Qualora, invece, l'intervento riguardi la singola unità immobiliare, la verifica va
effettuata con riferimento a unità immobiliare e l'asseverazione va predisposta dal
tecnico abilitato utilizzando la procedura prevista per le unità immobiliari
funzionalmente indipendenti.

Inserendo la spunta su «Edificio condominiale», compaiono altri due campi da completare:

TIPO DI EDIFICIO	☒ EDIFICIO CONDOMINIALE
	☐ EDIFICIO UNIFAMILIARE
	☐ UNITÀ IMMOBILIARE SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE SIA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E DISPONGA DI UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO
	☐ CATEGORIA A/9 APERTI AL PUBBLICO

NUMERO UNITÀ	
IMMOBILIARI	
DEL FABBRICATO OGGETTO DI	
INTERVENTO COMPRENSIVO DELLE	
PERTINENZE	

Occorre inserire il numero delle u.i. comprensivo delle pertinenze. Nel caso degli edifici condominiali, le pertinenze concorrono al calcolo del limite di spesa complessivo dell'intero edificio. Nel caso invece degli edifici unifamiliari, le pertinenze non sono computate nel calcolo e tale campo non compare come informazione da inserire.

TIPOLOGIA DI IMPIANTO	☐ CENTRALIZZATO ESISTENTE PRIMA DELL'INTERVENTO
CLIMATIZZAZIONE	☐ IMPIANTO CENTRALIZZATO REALIZZATO CON L'INTERVENTO
INVERNALE	☐ IMPIANTI AUTONOMI PRIMA E DOPO L'INTERVENTO

Attenzione queste informazioni non possono essere più cambiate neanche nei sal successivi. controlla bene i dati inseriti.

S.A.L. ☐ ALMENO AL 30%
☐ ALMENO AL 60%
☐ A FINE LAVORI

INVIA

Il SAL viene valutato in riferimento agli importi, e **non** alla percentuale di lavori realizzati (ad es. m² di cappotto per la coibentazione dell'involucro opaco ecc.)

ATTENZIONE



Una volta cliccato su «Invia», nessuna delle informazioni inserite nella pagina «Crea nuova asseverazione» potrà essere più corretta, nemmeno nei SAL successivi, come indicato nell'alert al lato della pagina.

Occorre porre estrema attenzione in questa fase di caricamento delle informazioni.

DICHIARA CHE

☐ è stata depositata la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della legge 10/91 e dall'art. 8 comma 1 del D.lgs 192/05 e successive modificazioni secondo i modelli riportati nel decreto 26/06/2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici", o modulistica prevista da disposizioni regionali sostitutive, comprensiva di tutti gli allegati;

☐ non è stata depositata la relazione tecnica di cui al precedente punto a) in quanto si ricade nei casi di esclusione previsti dal comma 1 dell'art. 8 del del D.lgs 192/05 e dal punto 2, paragrafo 2.2. dell'allegato 1 del decreto 26/06/2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici",

Questo riquadro compare solo per gli interventi con data di inizio lavori anteriore al 06/10/2020.

Art. 6.

Adempimenti

1. Fermo restando quanto disposto dal comma 3 dell'art. 12, i soggetti di cui all'art. 4, che intendono avvalersi delle detrazioni relative alle spese per gli interventi di cui all'art. 2, sono tenuti a:

a) depositare in Comune, ove previsto, la relazione tecnica di cui all'art. 8, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 o un provvedimento regionale equivalente. La suddetta relazione tecnica è comunque obbligatoria per gli interventi che beneficiano delle agevolazioni di cui all'art. 119 del Decreto rilancio;

Cfr. con Decreto «Requisiti Tecnici» del 6 agosto 2020, art. 6 (in vigore dal 06/10/2020)

riguardano

gli Interventi trainanti

✓ intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

PV) Pareti verticali

PO) Coperture disperdenti

POND) Coperture non disperdenti non sovrapposte a coperture disperdenti (per spese sostenute a partire dal 01 gennaio 2021)

PS) Pavimenti

superficie totale disperdente oggetto dell'intervento: 0.00 m²

- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a $[(8 \times 40000) + (\text{numero unità immobiliari} - 8) \times 30000] = 380000$ euro;

- che il costo complessivo previsto in progetto dei lavori sulle parti opache ammonta a 0 euro;

la spesa ammessa è 0 euro;

il costo dei lavori realizzati è pari a: 0.00 euro; di cui ammessi 0 euro;

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è 0 [kWh/anno]

gli Interventi trainanti

✓ intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

✓ PV) Pareti verticali +

1) Sup.: [m²] Trasm. ante: [W/m²K] Trasm. post: [W/m²K]

Trasm. Term. period. YIE: [W/m²K]

Confine: --

Coibentazione: --

per un totale di 0 [m²] di cui realizzati 0.00 [m²]

Esterna
Parete ventilata
Diffusa

Coibentazione

Faq n. 8

Si, i valori delle trasmittanze in tabella non tengono conto dei ponti termici ma costituiscono il limite del valore medio, determinato dividendo la somma dei prodotti delle singole trasmittanze termiche per la loro superficie d'influenza, per la superficie complessiva dell'intervento, fermo restando che debbano essere effettuate, comunque, le verifiche previste dal decreto 26/06/2015 "Requisiti minimi".

eseguiti su:

l'edificio condominiale denominato città: **Roma** (prov. **RM**)

composto dalle seguenti unità immobiliari così individuate:

1) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: , i beneficiari della detrazione sono:

Il costo complessivo di progetto sull'unità immobiliare ammonta a : @ euro; la spesa ammissibile è @ euro.

Sono stati conclusi gli interventi per un ammontare pari a : @ euro; la spesa ammissibile è @ euro

☐ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

[Modifica Dati unità immobiliare](#) **Dati non validati**

2) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: , i beneficiari della detrazione sono:

Il costo complessivo di progetto sull'unità immobiliare ammonta a : @ euro; la spesa ammissibile è @ euro.

Sono stati conclusi gli interventi per un ammontare pari a : @ euro; la spesa ammissibile è @ euro

☐ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

[Modifica Dati unità immobiliare](#) **Dati non validati**

1) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: [], i beneficiari della detrazione

sono: [CF:]

1) Foglio: **54,3** Particella: **4.0** Sub: **4/2** Quota mill. Involucro: **654**

Quota mill. Impianti: **44** Superficie: **177** [m²] **Categoria Catastale: A/2**

Il/i beneficiari della detrazione sono:

Inserire più righe se i beneficiari della detrazione sono più di uno

1) Tipo beneficiario: **Persona fisica** Titolo di possesso: **Proprietario o comproprietario**

Codice fiscale: ☒ Partita iva: ☐ Altro soggetto senza partita iva: ☐

Codice fiscale:

☒ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

☒ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

Selezionare se su questa unità immobiliare si eseguono interventi trainati

Si abilita solo se:

1) La destinazione d'uso è residenziale (con l'esclusione delle categorie A1 e A10) oppure è uno spogliatoio di un impianto sportivo.

Categoria Catastale: **A/1**

Seleziona

- A/1
- A/2**
- A/3
- A/4
- A/5
- A/6
- A/7
- A/10
- A/11
- C/2 Pertinenza
- C/4 solo spogliatoi
- C/6 Pertinenza
- D/6 solo spogliatoi
- Altra categoria catastale
- Altra cat. catastale per ONLUS, OdV, APS

esso: **Proprietario**

za partita iva: ☐

- ✓ l'unità immobiliare è riscaldata?
- ✓ sono stati eseguiti interventi trainati?

1) 1. intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali.

PV) Pareti verticali

PO) Coperture

PS) Pavimenti

IN) Sostituzione degli infissi

SS) Schermature solari e chiusure oscuranti

✓ IN) Sostituzione degli infissi +

1) Telaio prima: -- Vetro prima: -- Trasm. ante: [W/m²K] Sup.: [m²]

Telaio dopo: -- Vetro dopo: -- Trasm. post: [W/m²K] Chiusura oscurante: []

-

- che le spese previste in progetto al punto IN ammontano a: [] euro ;

le spese di cui ai punti PV PO PS e IN previste in progetto ammontano a 0.00 euro, la spesa massima ammissibile per l'unità immobiliare risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a $60.000/1,1 = 54545$ euro; la spesa ammessa è 0 euro.

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è 0 [kWh/anno]

Le spese previste in progetto per gli interventi trainati sull'unità immobiliare [] ammontano a 0.00 euro; la spesa ammissibile è 0.00 euro.

Sono stati conclusi (anche parzialmente) interventi di cui alle superiori lettere

per un ammontare pari a: 0 euro; la spesa ammessa è 0 euro.

- Il/I beneficiario/i della detrazione fiscale sono [CF:] [Altro soggetto:]

Avviso Superbonus 110% - 31.08.2021

A seguito di alcuni **chiarimenti interpretativi** avuti con il Ministero della Transizione Ecologica si comunica quanto segue: 1) le spese relative ai lavori trainati eseguiti sulle parti private, anche se parzialmente conclusi, possono essere inserite negli stati avanzamento lavori; 2) le

Risposta AdE n. 524 del 30/07/2021



Divisione Contribuenti

Direzione Centrale Persone fisiche, lavoratori autonomi ed enti non commerciali

OGGETTO: Superbonus - Modifica della dimensione dei serramenti esistenti nel caso di interventi diversi da quelli di demolizione e ricostruzione. Articolo 119, del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio)

Richiesta

Ciò considerato l'Istante chiede se la realizzazione di infissi diversi dai precedenti possano essere ammessi (come interventi trainati) ai benefici di cui all'articolo 119 del decreto legge n. 34 del 2020 (c.d. Superbonus).

Risposta

deve configurarsi come sostituzione di componenti già esistenti o di loro parti e non come nuova installazione. Ciò considerato, per gli interventi diversi da quelli di demolizione e ricostruzione è possibile fruire dell'Ecobonus anche nell'ipotesi di interventi di spostamento e variazione dimensionale degli infissi a condizione che la superficie "totale" degli infissi nella situazione post intervento sia minore o uguale di quella ex ante. Ciò a garanzia del principio di risparmio energetico.

3. Caricare gli allegati obbligatori

✓ ASSEVERAZIONE VALIDATA

CONTINUA A MODIFICARE L'ASSEVERAZIONE

Ape Ante

CARICA APE ANTE

Ape Post

CARICA APE POST

Fatture

Inserisci le fatture relative ai lavori completati redatti in questa asseverazione.

Fattura	File	Azioni
Non hai ancora inserito fatture		
CARICA FATTURA		

PER CHIUDERE L'ASSEVERAZIONE OCCORRE AVER INSERITO L'APE ANTE E L'APE POST, IL COMPUTO METRICO, SCELTO UNA POLIZZA CON SUFFICIENTE CAPIENZA E INSERITO ALMENO UNA FATTURA.

Computo metrico

(punto 13.1 dell'Allegato del decreto 06 agosto 2020 -"requisiti ecobonus")

CARICA COMPUTO METRICO

Polizza assicurativa

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI 55000

DA SCARICARE SULLA POLIZZA 55000

scegli la polizza

Sono elencate solo le polizze non scadute che hanno un importo rimasto abbastanza capiente

n. 1

30/11/2020

XXX

Importo : 501000

Importo rimasto : 205500

SCEGLI LA POLIZZA

Carica Ape ante

CLASSE ENERGETICA APE ANTE --

CHI HA REDATTO L'APE ANTE ☐ DA ME MEDESIMO ☒ ALTRO TECNICO ABILITATO

AVANTI

Carica Ape post

CLASSE ENERGETICA APE POST --

CHI HA REDATTO L'APE POST ☐ DA ME MEDESIMO ☒ ALTRO TECNICO ABILITATO

AVANTI

Carica Computo metrico

CHI HA REDATTO IL COMPUTO METRICO ☐ DA ME MEDESIMO ☒ ALTRO TECNICO ABILITATO

AVANTI

NOME

COGNOME

PROVINCIA RESIDENZA

Indicare Anche Lo Stato Se Estero

COMUNE RESIDENZA

INDIRIZZO RESIDENZA

NUMERO CIVICO RESIDENZA

CAP RESIDENZA

ESTREMI ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE:

ORDINE O COLLEGIO

PROVINCIA

NUMERO DI ISCRIZIONE

AVANTI

4.

**Stampare, firmare e
timbrare l'asseverazione
con codice IDA**

5.

**Scansionare e ricaricare
l'asseverazione firmata e
timbrata**

Asseverazione al 30%

Stato:

DA
PROTOCOLLARE



Scarica l'asseverazione da firmare

Il file va stampato, firmato nello spazio predisposto alla firma in fondo ad ogni pagina, scansionato e caricato per essere protocollato.

Gli allegati verranno aggiunti nel file protocollato.

Se si riscontrano degli errori è ancora possibile riaprire l'asseverazione.

RIAPRI ASSEVERAZIONE

Carica l'asseverazione firmata per protocollarla

Sono valide solo le asseverazioni protocollate

Caricando la scansione in formato pdf dell'asseverazione firmata in ogni pagina, essa verrà protocollata e **"chiusa in definitivo"**. Verranno generati il codice identificativo **ASID** e il file finale contenente tutti gli allegati.

La capienza della polizza utilizzata per questa asseverazione (123456 con la Alliance) verrà ridotta dell'ammontare dei lavori realizzati pari a 7.224,00 €.

Formato del file **PDF**

Scegli file Nessun file selezionato

Upload!

Si consiglia di effettuare upload di massimo 1 Mb per pagina contenuta nel file PDF. Il sistema ridimensionerà automaticamente i file che superano tale limite e avviserà l'utente, in questo caso si consiglia di controllare il file generato.

Codice ASID:

Scarica l'asseverazione protocollata

Attenzione: Controllare che il file generato contenga tutte le pagine, più precisamente che l'ultima pagina sia il documento di riconoscimento. In caso contrario almeno un file di cui avete effettuato l'upload non può essere aperto correttamente pertanto occorre annullare l'ASID e rifeffettuare l'upload.

Se si riscontrano degli errori è possibile annullare il codice ASID generato. Questo ASID verrà inserito come riferimento nella successiva asseverazione.

[ANNULLA PROTOCOLLO](#)

Non hai ricevuto l'email della avvenuta trasmissione?

[INVIAMI L'EMAIL DI AVVENUTA TRASMISSIONE](#)

Asseverazione al 60%

Stato: **Da Creare**

Pulire l'asseverazione al 60%

Quando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccata l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

☐ non ci sono stati variazioni in corso d'opera.

☐ ci sono stati variazioni in corso d'opera che hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi incarichi e modificare gli incarichi già inseriti, da richiamaire o è necessario modificare il numero di protocollo e la relativa data di deposito della relazione tecnica. (in legge 10/81 e art. 8 D.lgs 192/08)

☐ ci sono stati variazioni in corso d'opera che 10/81 hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi incarichi e modificare gli incarichi già inseriti. (in legge 10/81 e art. 8 D.lgs 192/08)

[Creare asseverazione al 60%](#)

Asseverazione a Fine Lavori

Comprende la creazione della Scheda descrittiva dell'intervento SuperScobonus110% (CPI)

Stato: **Da Creare**

Pulire l'asseverazione a fine lavori

Al termine di questa fase saranno annullati anche i CPI SuperScobonus

Quando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccata l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

Descrivi i lavori

☐ non ci sono stati variazioni in corso d'opera.

☐ ci sono stati variazioni in corso d'opera che hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi incarichi e modificare gli incarichi già inseriti, da richiamaire o è necessario modificare il numero di protocollo e la relativa data di deposito della relazione tecnica. (in legge 10/81 e art. 8 D.lgs 192/08)

☐ ci sono stati variazioni in corso d'opera che 10/81 hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi incarichi e modificare gli incarichi già inseriti. (in legge 10/81 e art. 8 D.lgs 192/08)

[Creare asseverazione a fine lavori](#)

6.

Scaricare l'asseverazione protocollata (ASID)

Asseverazione al 30%

Stato: **COMPLETATA**

Codice ASID:



Scarica l'asseverazione protocollata

Attenzione: Controllare che il file generato contenga tutte le pagine, più precisamente che l'ultima pagina sia il documento di riconoscimento. In caso contrario almeno un file di cui avete effettuato l'upload non può essere aperto correttamente pertanto occorre annullare l'ASID e rifeffettuare l'upload.

Se si riscontrano degli errori è possibile annullare il codice ASID generato. Questo ASID verrà inserito come riferimento nella successiva asseverazione.

[ANNULLA PROTOCOLLO](#)

Non hai ricevuto l'email della avvenuta trasmissione?

[INVIAMI L'EMAIL DI AVVENUTA TRASMISSIONE](#)

Edificio Condominiale denominato Edificio

30%

60%

fine

Visualizza

Menù

AUTENTICATO COME:

MODIFICA I DATI PERSONALI | ESCI

PRIVACY | COOKIE | ACCESSIBILITÀ

Ecobonus

Bonus Casa

Super Ecobonus 110%

Le Mie Polizze

Le Mie Asseverazioni

Nuova Asseverazione

30%

Il pulsante compare in verde, quando l'asseverazione relativa a quel SAL è stata protocollata e possiede un codice ASID.

60%

Il pulsante compare in blu, quando l'asseverazione relativa a quel SAL è "in lavorazione". Non è stato ancora completato l'iter di inserimento dei dati oppure degli allegati obbligatori e il Portale non ha quindi ancora generato il codice ASID relativo all'asseverazione protocollata.

fine

Il pulsante compare in grigio, quando l'asseverazione relativa a quel SAL è disabilitata poiché è presente un SAL precedente aperto, non ancora chiuso né protocollato.

60%

Il pulsante in grigio può anche indicare che l'asseverazione relativa a quel SAL è stata saltata (ad esempio nel caso in cui si procede alla trasmissione dell'asseverazione direttamente a fine lavori, senza aver creato dei SAL intermedi al 30% e/o 60%).

60%

Il pulsante compare in bianco, quando l'asseverazione relativa a quel SAL non è stata ancora creata ed è stata completata l'asseverazione del SAL precedente

60%

Il pulsante compare in rosso, quando l'asseverazione relativa a quel SAL è da protocollare. Si ricorda che se è presente un'asseverazione chiusa, ma non protocollata (ovvero nell'area personale è presente un SAL con il pulsante in rosso per uno specifico SAL), occorre prima completare l'iter di questa asseverazione, altrimenti il Portale blocca la chiusura di altre asseverazioni.

Documentazione SuperEcobonus 110%



1. Documentazione «tecnica»



Da trasmettere	Asseverazione Portale SuperEcobonus + Allegati obbligatori
	Asseverazione Portale SuperEcobonus + Allegati obbligatori
	Stampa della Scheda Descrittiva con CPID
Da conservare	Copia della Relazione ex legge 10/91
	APE trasmessi al catasto regionale
	Schede tecniche + documenti nei Vademecum per «trainati»
	DC 37/08 nel caso di interventi sugli impianti

2. Documentazione «amministrativa»



- ☐ Titolo edilizio
- ☐ Delibera assembleare di approvazione di esecuzione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione delle spese nel caso di interventi riguardanti le parti comuni condominiali
- ☐ Dichiarazione di consenso da parte del/la proprietario/a per i lavori effettuati dal detentore dell'immobile
- ☐ Visto di conformità in caso di cessione del credito/sconto in fattura

3.

Modifica di asseverazioni già trasmesse

Alcuni esempi

1. Ho inserito CF oppure dati catastali errati nel SAL del 30%. Oppure come posso correggere un dato negli interventi trainanti/ti?
2. Ho protocollato il SAL del 30%. Sono subentrati nuovi interventi rispetto al precedente SAL. Come posso procedere? Posso sostituire gli allegati precedentemente caricati?
3. Posso inserire una asseverazione successiva ad una creata da altro/a asseveratore/trice?
4. Mi sono accorto/a che nel limite unitario per il FV è presente il valore di 1.600 €/kW, ma si tratta di una manutenzione straordinaria. Come posso ripristinare il valore di 2.400 €/kW?
5. Ho inserito un numero errato delle u.i., posso aggiungere un'u.i.?
6. Gli interventi sono stati realizzati in un Comune non colpito da evento sismico, ma ho notato che i limiti di spesa sono moltiplicati per 1,5. Come posso procedere?

1. Ho inserito CF oppure dati catastali errati nel SAL del 30%. Oppure come posso correggere un dato negli interventi trainanti/ti?

In generale se si riscontrano degli errori nell'asseverazione, è possibile annullare il codice ASID generato. L'ASID annullato verrà inserito come riferimento nella successiva asseverazione. Quindi per annullare l'asseverazione, occorre cliccare su «Annulla protocollo».

Il pulsante "Annulla protocollo" compare soltanto se non si è creata l'asseverazione del SAL successivo. Viene automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione, come indicato nel Portale SuperEcobonus 110%, quando si crea l'asseverazione successiva.

Asseverazione al 30%

Stato: **COMPLETATA**

Codice ASID

**Scarica l'asseverazione Protocollata**

Attenzione: Controllare che il file generato contenga tutte le pagine, più precisamente che l'ultima pagina sia il documento di riconoscimento. In caso contrario almeno un file di cui avete effettuato l'upload non può essere aperto correttamente pertanto occorre annullare l'ASID e rieffettuare l'upload.

Se si riscontrano degli errori è possibile annullare il codice ASID generato. Questo ASID verrà inserito come riferimento nella successiva asseverazione.

ANNULLA PROTOCOLLO

Non hai ricevuto l'email della avvenuta trasmissione?

INVIA MI L'EMAIL DI AVVENUTA TRASMISSIONE

Asseverazione al 60%

Stato: **DA CREARE**

Puoi creare l'asseverazione al 60%

Creando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

2. Ho protocollato il SAL del 30%. Sono subentrati nuovi interventi rispetto al precedente SAL. Come posso procedere? Posso sostituire gli allegati precedentemente caricati?

Asseverazione al 60%

Stato: **DA CREARE**

Puoi creare l'asseverazione al 60%
Creando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

☐ non ci sono state varianti in corso d'opera

☐ ci sono state varianti in corso d'opera che hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti. da selezionare se è necessario modificare il numero di protocollo e la relativa data di deposito della relazione tecnica. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)

☐ ci sono state varianti in corso d'opera che NON hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)

CREA ASSEVERAZIONE AL 60%

Ape Ante

CARICA APE ANTE

Ape Post

CARICA APE POST

Computo metrico
(punto 13.1 dell'Allegato del decreto 06 agosto 2020 -"requisiti ecobonus")

CARICA COMPUTO METRICO

Asseverazione al 60%

Stato: **DA CREARE**

Puoi creare l'asseverazione al 60%

Creando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

- ☒ non ci sono state varianti in corso d'opera
- ☐ ci sono state varianti in corso d'opera che hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti. da selezionare se è necessario modificare il numero di protocollo e la relativa data di deposito della relazione tecnica. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)
- ☐ ci sono state varianti in corso d'opera che NON hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)

CREA ASSEVERAZIONE AL 60%

Ape Ante

USA L'APE ANTE DELL'ASSEVERAZIONE AL 30%

CARICA APE ANTE

Ape Post

USA L'APE POST DELL'ASSEVERAZIONE AL 30%

CARICA APE POST

Computo metrico

(punto 13.1 dell'Allegato del decreto 06 agosto 2020 – "requisiti ecobonus")

USA IL COMPUTO METRICO DELL'ASSEVERAZIONE AL 30%

CARICA COMPUTO METRICO

3. Posso inserire una asseverazione successiva ad una creata da altro/a asseveratore/trice?

DETRAZIONI FISCALI

Se hai già fatto una asseverazione in corso d'opera e devi inserire l'asseverazione del SAL successivo o lo Stato finale, crea il nuovo documento dalla lista "le mie asseverazioni".

Se devi inserire una asseverazione successiva ad una creata da un altro asseveratore

[Le Mie Asseverazioni](#) [Vai alla procedura](#)

Se devi inserire una asseverazione successiva ad una creata da un altro asseveratore

[VAI ALLA PROCEDURA](#)

Dati vecchia asseverazione

TIPO DI EDIFICIO ☐ EDIFICIO CONDOMINIALE
☐ EDIFICIO UNIFAMILIARE
☐ UNITÀ IMMOBILIARE
SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE SIA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E DISPONGA DI UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO
☐ CATEGORIA A/9 APERTI AL PUBBLICO

IDA
COME INDICATO A PIE DI PAGINA

ASID
COME INDICATO A PIE DI PAGINA

DATA INIZIO LAVORI
COME INDICATO NELL'ASSEVERAZIONE

DETRAZIONE COMPLESSIVA DEL 110%
COME INDICATO NELL'ASSEVERAZIONE AL PUNTO 3. SPESE COMPLESSIVE E DICHIARAZIONI

COMUNE

S.A.L. ☐ ALMENO AL 30%
COME INDICATO NELL'ASSEVERAZIONE ☐ ALMENO AL 60%

Dati nuova asseverazione

S.A.L. DA FARE ☐ ALMENO AL 60%
☐ A FINE LAVORI

VARIAZIONI AL PROGETTO ☐ NON CI SONO STATE VARIANTI IN CORSO D'OPERA
☐ CI SONO STATE VARIANTI IN CORSO D'OPERA CHE HANNO COMPORTATO UN NUOVO DEPOSITO DELLA RELAZIONE TECNICA
☐ CI SONO STATE VARIANTI IN CORSO D'OPERA CHE NON HANNO COMPORTATO UN NUOVO DEPOSITO DELLA RELAZIONE TECNICA

☐ SONO IL NUOVO ASSEVERATORE DEI LAVORI

[INVIA](#)

4. Mi sono accorto/a che nel limite unitario per il FV è presente il valore di 1.600 €/kW, ma si tratta di una manutenzione straordinaria. Come posso correggere ripristinare il valore corretto di 2.400 €/kW?
5. Ho inserito un numero errato delle u.i., posso aggiungere un'u.i.?
6. Gli interventi sono stati realizzati in un Comune non colpito da evento sismico, ma ho notato che i limiti di spesa sono moltiplicati per 1,5. Come posso procedere?



Non è possibile modificare i dati inseriti nella pagina iniziale “Crea nuova asseverazione”, come indicato nell’alert nella medesima pagina “Attenzione queste informazioni non possono essere più cambiate neanche nei sal successivi. Controlla bene i dati inseriti”.

CASO A)
CASO B)
CASO C)
CASO D)

Crea nuova asseverazione

TIPO DI EDIFICIO

☐ EDIFICIO CONDOMINIALE
☐ EDIFICIO UNIFAMILIARE
☐ UNITÀ IMMOBILIARE
SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE SONO IN FASE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Effettua le tue scelte per creare una nuova asseverazione.

Attenzione queste informazioni non possono essere più cambiate neanche nei sal successivi. controlla bene i dati inseriti.

L'asseverazione risulta "in lavorazione" nell'area personale "Le mie asseverazioni". Sarà possibile eliminare tale lavoro, cliccando nel pulsante che compare in basso "Elimina lavoro".

Edificio Condominiale denominato [REDACTED]
sito in: [REDACTED]
[Altre informazioni](#)

Asseverazione al 30%
Stato: **IN LAVORAZIONE** [Modifica](#)

Asseverazione al 60%
Stato: **HAI UN SAL PRECEDENTE APERTO**

Asseverazione a Fine Lavori
Comprende la creazione delle Schede descrittive dell'intervento SuperEcobonus 110% (CPID)
Stato: **HAI UN SAL PRECEDENTE APERTO**

Elimina Lavoro

CASO B)	SAL 30%	Chiuso e protocollato
	SAL 60%	MAI creato
	SAL Fine Lavori	MAI creato

- Occorre annullare l'asseverazione del SAL 30%, cliccando su "Annulla protocollo". Il pulsante "Annulla protocollo" compare soltanto se non si è creata l'asseverazione del SAL successivo. Viene automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione, come indicato nel Portale SuperEcobonus 110%, quando si crea l'asseverazione successiva. L'asseverazione annullata rimane nell'Area Personale all'interno de "Le mie asseverazioni", con il pulsante al 30% in blu (perché in lavorazione).
- Si carica un nuovo SAL al 30% dall'inizio, ripartendo da «Nuova Asseverazione» e compilando nuovamente i dati dalla sezione "Crea nuova asseverazione" e si completa l'iter dell'asseverazione. Nel campo «Note» si indica poi di aver annullato il precedente protocollo ASID per l'errore commesso nell'immissione della spunta alla domanda XXX. Per la precedente asseverazione "annullata", riteniamo che non ci siano problemi, se non ha prodotto effetti ai fini dello sconto in fattura/cessione del credito.

CASO C)	SAL 30%	Chiuso e protocollato (*)
	SAL 60%	saltato
	SAL Fine Lavori	Creato, ma non protocollato

- Il 30% non può essere annullato, perché è stato creato il SAL dello step successivo;
- Si riparte dall'inizio da «Crea nuova asseverazione»;
- Il nuovo importo asseverato verrà decurtato dal massimale della polizza assicurativa. Nel campo "Note" si specifica che la nuova asseverazione sostituisce la precedente con ASID XXX per l'errore commesso nell'inserimento della spunta.

CASO D)	SAL 30%	Chiuso e protocollato (*)
	SAL 60%	Chiuso e protocollato (*)
	SAL Fine Lavori	MAI creato

- Si può solo annullare solo il 60%, sempre con la regola precedente. Il 30% non può essere annullato, perché è stato creato il SAL dello step successivo. Quindi, si annulla il 60% e si riparte dall'inizio da "Crea nuova asseverazione".
- Il nuovo importo asseverato verrà decurtato dal massimale della polizza assicurativa. Nel campo "Note" si specifica che la nuova asseverazione sostituisce la precedente con ASID XXX per l'errore commesso nell'inserimento della spunta.

4.

Dati sulle asseverazioni trasmesse al 31/08/2021

Dati nazionali



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



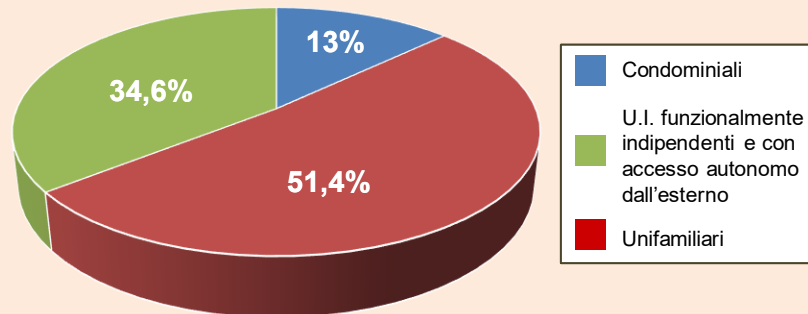
MINISTERO DELLA
TRANSIZIONE ECOLOGICA

Super Ecobonus 110%

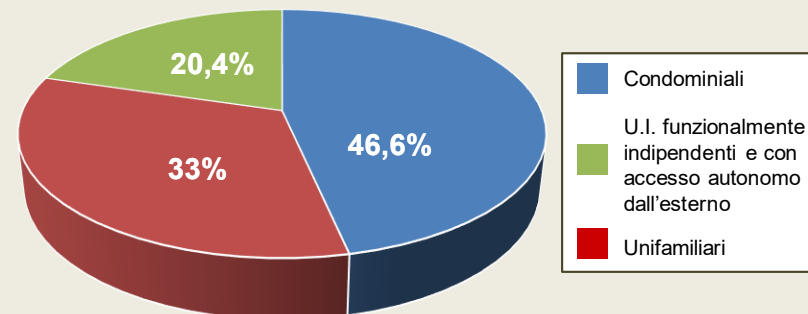
31 agosto 2021

		Totale Nazionale		
			% lavori realizzati	% edifici
				% Invest.
N. di asseverazioni/edifici		37.128		
Totale investimenti ammessi a detrazione		5.685.136.399,19 €		
Totale investimenti lavori conclusi ammessi a detrazione		3.910.461.424,26 €	68,8%	
Detrazioni previste a fine lavori		6.253.650.039,11 €		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		4.301.507.566,69 €		
di cui	Condomini			
	N. di asseverazioni condominiali	4.844		13,0%
	Tot. Inv. Condominiali	2.650.594.251,95 €		46,6%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati	1.585.897.583,68 €	59,8%	
	Edifici unifamiliari			
	N. di asseverazioni in edifici unifamiliari	19.072		51,4%
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari	1.874.091.151,86 €		33,0%
	Tot. Lavori in edifici unifamiliari realizzati	1.429.072.894,74 €	76,3%	
	U.I. funzionalmente indipendenti			
	N. di asseverazioni in unità immob. indipendenti	13.212		35,6%
	Tot. Inv. in unità immob. indipendenti	1.160.450.995,38 €		20,4%
	Tot. Lavori in unità immob. indipendenti realizzati	895.490.945,84 €	77,2%	
		Investimento medio		
Condomini		547.191,22 €		
Edifici unifamiliari		98.264,01 €		
U.I. funzionalmente indipendenti		87.833,11 €		

% di Edifici



% Investimenti



https://www.energiaenergetica.enea.it/images/detrazioni/Avvisi/Report_dati_mensili_310821.pdf



Sardegna



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



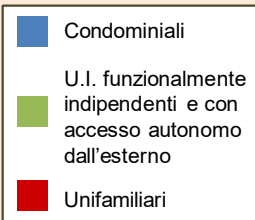
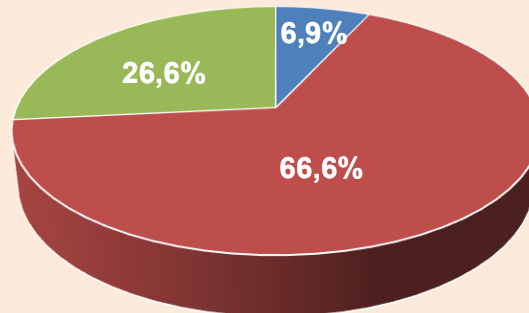
MINISTERO DELLA
TRANSIZIONE ECOLOGICA

Super Ecobonus 110%

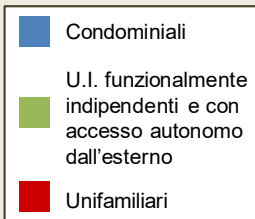
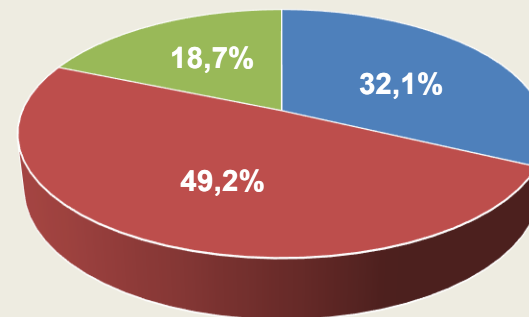
31 agosto 2021

		Sardegna			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di asseverazioni/edifici		1.223			
Totale investimenti ammessi a detrazione		181.104.783,59 €			
Totale investimenti lavori conclusi ammessi a detrazione		120.116.471,25 €	66,3%		
Detrazioni previste a fine lavori		199.215.261,95 €			
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		132.128.118,38 €	Onere a carico dello Stato		
di cui	Condomini				
	N. di asseverazioni condominiali	84		6,9%	
	Tot. Inv. Condominiali	58.220.363,29 €			32,1%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati	32.904.256,62 €	56,5%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di asseverazioni in edifici unifamiliari	814		66,6%	
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari	89.101.820,44 €			49,2%
	Tot. Lavori in edifici unifamiliari realizzati	63.467.403,89 €	71,2%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
N. di asseverazioni in unità immob. Indipendenti	325		26,6%		
Tot. Inv. in unità immob. indipendenti	33.782.599,86 €			18,7%	
Tot. Lavori in unità immob. indipendenti realizzati	23.744.810,74 €	70,3%			
		Investimento medio			
Condomini		693.099,56 €			
Edifici unifamiliari		109.461,70 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		103.946,46 €			

% di Edifici



% Investimenti



Grazie per l'attenzione



1101 0110 1100
0101 0010 1101
0001 0110 1110
1101 0010 1101
1111 1010 0000

