

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE PER LE OPERAZIONI DI CREDITO AGEVOLATO ALLE ATTIVITÀ COMMERCIALI - ANNUALITÀ 2025- FAQ DEL 29/04/2025

1. **Relativamente alla compilazione del modulo nel momento in cui l'investimento riguarda lavori di ristrutturazione di locali commerciali per i quali non si necessita di autorizzazioni tecniche, come ad esempio il rifacimento di pavimenti, coibentazioni di locali o tinteggiatura, in questi casi ci si deve necessariamente rivolgere ad un tecnico?**

Per accedere al contributo è necessario presentare tutti i documenti di cui all'allegato Documenti obbligatori che, laddove richiesto, devono essere asseverati dal tecnico abilitato.

2. **Avendo acquistato nel corso del 2024 un immobile commerciale destinato a sede di vendita all'ingrosso che durante il corso dell'anno è stato suddiviso e venduto per metà, si chiede se è possibile presentare richiesta di agevolazione solo per la parte rimasta di proprietà e in caso affermativo quale documentazione dovrà essere integrata alla richiesta?**

E' possibile presentare domanda con riferimento alle spese sostenute per la quota di immobile rimasta in proprietà dell'impresa, allegando la documentazione di cui all'allegato Documenti obbligatori. Dovrà essere altresì allegata documentazione attestante le quote di suddivisione dell'immobile (atto di vendita) con espressa indicazione della quota rimasta in proprietà dell'impresa. Qualora il contratto non rechi la ripartizione del prezzo, la quota parte del prezzo riferibile all'immobile rimasto in proprietà dell'impresa deve risultare da atto integrativo ovvero da perizia giurata.

3. **Tra le cause di decadenza figura: "cessazione della destinazione aziendale dei beni agevolati". Si chiede di specificare cosa si intende per "destinazione aziendale".**

Per destinazione aziendale dei beni deve intendersi che il bene per il quale si è chiesto e ricevuto il contributo, deve mantenere la propria strumentalità all'esercizio dell'attività economica commerciale.

4. **Quale è la percentuale di contributo per le spese di ristrutturazione dell'immobile? Nell'Avviso si parla solo di acquisto dell'immobile, mentre tutte le altre spese ammissibili sono agevolabili al 40%. Potete darci conferma.**

Si conferma che sono agevolabili al 25% solo le spese per l'acquisto degli immobili, mentre tutte le altre spese sono agevolabili al 40%.

5. **In riferimento al bando si chiede se un ingegnere iscritto all'albo che è anche legale rappresentante dell'azienda che presenta la domanda può redigere la dichiarazione di**

conformità delle opere e la congruità delle spese e la perizia giurata valore del terreno.

La documentazione citata dovrà essere predisposta da un tecnico abilitato privo di interessi connessi all'ottenimento del contributo.

6. **Un bar che richiede l'agevolazione, ha un contratto di affitto di durata pari a 6 anni con rinnovo tacito di altri 6 anni, salvo che non vi sia una disdetta da una delle parti mediante raccomandata a/r. Può presentare domanda per il contributo.**

Qualora ricorrano tutti i presupposti previsti dal Bando e siano state sostenute spese strumentali all'esercizio dell'attività commerciale, può essere presentata domanda.

7. **Qualora l'azienda abbia fatto un investimento misto immobili e attrezzature, basta un solo finanziamento o è necessario averne uno per l'immobile e uno per l'attrezzatura?**

E' sufficiente un unico finanziamento purchè il contratto di finanziamento faccia riferimento all'investimento effettuato per le due diverse tipologie di beni strumentali all'esercizio dell'attività commerciale ed entrambi gli investimenti siano conclusi e rendicontati nell'arco di 24 mesi. Qualora nel contratto di finanziamento manchi riferimento al bene, il collegamento tra il finanziamento e l'investimento agevolabile dovrà essere esplicitato in una apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio prodotta dall'impresa, fermo restando la necessità di una coerenza temporale tra il finanziamento e l'investimento. In sede di istruttoria verrà verificata la presenza di elementi da cui desumere tale connessione, quali ad esempio, il richiamo specifico all'investimento, la coerenza temporale e ogni altro ulteriore elemento ritenuto necessario per appurare la finalità del finanziamento contratto.

8. **La spesa per cui si chiede il contributo è relativa all'acquisto dal Tribunale di un immobile utilizzato per l'esercizio dell'impresa. Come deve essere compilato l'allegato 2 "dichiarazione del precedente proprietario dell'immobile"?**

Nel caso specifico potrà essere presentata la documentazione emessa dal Tribunale relativamente alla situazione dell'immobile acquistato e, se ritenuto necessario, verranno richieste integrazioni in sede istruttoria.

9. **In riferimento al bando di cui in oggetto, tra i documenti obbligatori, alla voce D, si chiede di allegare copia dei titoli di pagamento e dell'estratto conto bancario riportante la registrazione dei pagamenti effettuati. Avendo effettuato il pagamento in data 24/03/2025, vorrei sapere se devo allegare l'estratto conto dell'intero trimestre, oscurando i dati sensibili.**

E' possibile allegare l'estratto conto dell'intero trimestre, oscurando i dati sensibili.

10. **Un commerciante ha già beneficiato delle agevolazioni per il bando precedente. In sede di domanda è stato prodotto il contratto di finanziamento del 2023 - lo stesso contratto può essere utilizzato e ritenuto utile anche per questo bando?**

Sì, purchè la domanda abbia ad oggetto un investimento diverso da quello per il quale si è

ottenuta la precedente agevolazione e il finanziamento sia stato contratto anche per sostenere la spesa del bene strumentale per cui si chiede l'agevolazione.

- 11. Il modulo di quietanza (liberatoria) da far sottoscrivere al fornitore sembrerebbe riportare un numero di riquadri non in grado di raccogliere i dati delle fatture emesse: data emissione, numero fattura, descrizione del bene, imponibile, IVA, totale fattura. Sempre l'attestazione non accoglie le modalità di pagamento e la data dello stesso. In caso di più fatture emesse dallo stesso fornitore, è necessaria una unica liberatoria o bisogna predisporne una per fattura.**

Nel caso in cui le righe e/o i riquadri messi a disposizione nei modelli non siano sufficienti, è possibile allegare più copie del medesimo modello e ogni altra documentazione integrativa ritenuta necessaria ai fini istruttori.

- 12. Il modulo di quietanza (liberatoria) da far sottoscrivere al fornitore non accoglie le modalità di pagamento e la data dello stesso. In caso di più fatture emesse dallo stesso fornitore, è necessaria una unica liberatoria o bisogna predisporne una per fattura?**

La liberatoria dovrà essere riferita al prezzo di acquisto del bene e pertanto potrà essere unica. Unitamente alla predetta dichiarazione, dovranno essere trasmessi i documenti di spesa come indicati nell'allegato "elenco documenti", con l'elenco delle singole fatture di acquisto.

- 13. Alla pagina 2 del modulo di domanda punto 5 Quadro economico la dicitura FONTI coincide con l'aiuto in conto capitale richiesto oppure fa riferimento a mezzi propri, finanziamento bancario ecc.?**

Nella sezione "fonti" dovrà essere indicato l'importo coperto con mezzi propri e l'importo coperto con il contratto di finanziamento bancario.

- 14. L'azienda ha acquistato un locale commerciale ancora da finire, quindi non ancora agibile, né iscrivibile in visura camerale, mentre in catasto risulta regolarmente intestata all'azienda. Si è in attesa delle autorizzazioni comunali per procedere al completamento. L'acquisto del locale è rimborsabile dal presente bando.**

Nel caso di richiesta alla Camera di commercio di nuova iscrizione o variazione di categoria – codice ATECO in itinere e non ancora perfezionata dalla competente CCIAA al momento di presentazione della domanda, l'impresa proponente potrà essere ammessa al contributo con riserva ma sarà necessario allegare alla domanda la copia della richiesta di iscrizione o variazione di categoria alla CCIAA.

Fermo il possesso degli altri requisiti richiesti dall'Avviso pubblico, l'accoglimento della domanda sarà subordinato all'esito positivo della nuova iscrizione o variazione di categoria comunicata dalla CCIAA competente per territorio e che in ogni caso dovrà essere rilevabile dalla visura camerale, a pena di decadenza del contributo, entro il termine di trenta giorni dalla data di chiusura del presente Avviso pubblico. L'efficacia dell'accoglimento della

domanda decorrerà dalla data di presentazione della stessa.

15. Un' azienda ha effettuato investimenti con prestito bancario oltre 24 mesi, successivamente ha assunto due ULA negli ultimi 24 mesi dall'apertura del bando. Può partecipare al bando solo per l'incremento occupazionale?

Il contributo premiale verrà concesso ai soggetti proponenti che nel periodo di realizzazione dell'investimento o comunque entro la data di presentazione della domanda di agevolazione abbiano realizzato l'incremento di almeno una ULA rispetto alla stessa data dell'anno precedente.

16. L'azienda del commercio ha acquistato un terreno su cui sta costruendo il suo magazzino. La costruzione non è ancora completata. Può partecipare al bando per le spese già sostenute.

No, in quanto ai fini della partecipazione alla procedura, l'investimento deve essere concluso e rendicontato entro la data di presentazione della domanda.

17. L'atto del notaio, gli oneri dei tecnici (perizie, certificazioni) sostenuti per l'acquisto dell'immobile, sono ritenute rimborsabili dal presente bando?

Le spese relative ai i professionisti (notaio e tecnici che si sono occupati della progettazione) rientrano tra gli investimenti ammissibili al 40%, mentre le spese per l'acquisto dell'immobile sono agevolabili al 25%.

18. In caso di assunzione, non è stato predisposto nessun modulo da far compilare al consulente del lavoro. Basta quindi una sua autocertificazione?

Premesso che il contributo premiale verrà concesso ai soggetti proponenti che nel periodo di realizzazione dell'investimento o comunque entro la data di presentazione della domanda di agevolazione abbiano realizzato l'incremento di almeno una ULA rispetto alla stessa data dell'anno precedente, nel caso di richiesta di contributo per incremento occupazionale, dovrà essere altresì presentata una relazione tecnica asseverata che evidenzi l'aumento delle ULA in carico al proponente, determinato con le tempistiche appena dette.

19. Nella piattaforma SIPES, per caricare la documentazione, è possibile caricare un unico file pdf per ogni investimento contenente fattura, bonifico, estratto conto, dichiarazione fornitore o è necessario caricare singoli file?

E' possibile caricare un unico file "unito" contenente copia di tutta la documentazione di spesa sostenuta, purché ci sia coerenza con gli importi indicati sul portale Sipes.

Il portale permette il caricamento anche di file.zip e file .xls e .xlsx.

La dimensione del singolo file caricato non può eccedere i 10 MByte.

20. Investimenti su locali in locazione, da quando deve essere conteggiato il termine dei 10 anni di possesso?

Il termine di dieci anni decorre dalla data di ultimazione del precedente programma di agevolazione. Il proprietario dovrà dichiarare sotto forma di autodichiarazione che l'immobile non è stato oggetto di precedente agevolazione ovvero che siano trascorsi dieci anni (tale limitazione non ricorre nel caso in cui il soggetto intermediario abbia revocato e recuperato totalmente le agevolazioni).

21. Se l'incremento delle ULA è avvenuto tra il 2023 e il 2024 e mantenuto nel 2025 può beneficiare del bando ? O l'incremento ULA deve essersi realizzato solo da maggio 2024 a maggio 2025.

Il contributo premiale verrà concesso ai soggetti proponenti che nel periodo di realizzazione dell'investimento o comunque entro la data di presentazione della domanda di agevolazione abbiano realizzato l'incremento di almeno una ULA rispetto alla stessa data dell'anno precedente.

22. In caso di immobile costruito 20 anni fa, unico proprietario risultante da atto notarile, e acquistato nel 2023 dall'azienda commerciale, è necessario predisporre l'allegato 2?

Nel caso di specie, potrà essere presentata analoga dichiarazione sostitutiva resa dal proprietario attestante che l'immobile indicato non è mai stato oggetto di alcuna agevolazione ovvero che sono trascorsi dieci anni dalla data di ultimazione del programma di agevolazione di cui ha beneficiato in precedenza.

23. L'azienda ha effettuato investimento con risorse proprie e ha richiesto un prestito bancario senza specificare la motivazione, sempre nell'arco temporale dei 24 mesi. Può accedere al bando ?

Sono considerate ammissibili le spese sostenute con fondi propri dell'impresa, purché siano state effettuate con l'ausilio di un contratto di finanziamento di importo pari o superiore a 5.000,00 euro. Qualora nel contratto bancario manchi il riferimento all'investimento effettuato, il collegamento tra il finanziamento e l'investimento agevolabile dovrà essere esplicitato in una apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio prodotta dall'impresa, fermo restando la necessità di una coerenza temporale tra il finanziamento e l'investimento.

24. Le spese effettuate per la manutenzione ordinaria sull'immobile e rispetto delle norme di sicurezza, sono finanziabili al 40 % o al 25% .

Le spese effettuate per la manutenzione ordinaria sull'immobile e rispetto delle norme di sicurezza, sono finanziabili al 40 %, mentre le spese sostenute per l'acquisto di beni immobili vedranno applicata la percentuale del 25%.



25. Nel mese di novembre 2024 è stato acquistato un mezzo mobile come indicato nel bando con apposito finanziamento bancario ancora in corso. Ad aprile 2025 sono state acquistate attrezzature utilizzando mezzi propri. Il finanziamento copre entrambi gli investimenti?

Il finanziamento sarà considerato ammissibile per entrambi gli investimenti purché entrambe le spese siano in possesso dei requisiti di ammissione richiesti nel bando e il contratto di finanziamento faccia riferimento all'investimento effettuato per le due diverse tipologie di beni strumentali all'esercizio dell'attività commerciale ed entrambi gli investimenti siano conclusi e rendicontati nell'arco di 24 mesi. Qualora nel contratto di finanziamento manchi il riferimento ai beni, il collegamento tra il finanziamento e l'investimento agevolabile dovrà essere esplicitato in una apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio prodotta dall'impresa, fermo restando la necessità di una coerenza temporale tra il finanziamento e l'investimento.

26. Azienda che accende un mutuo di €150.000,00 il 21/10/2022 e termina di pagarlo il 21/10/2024. L'investimento riguarda l'acquisto di attrezzature inerente il restyling del marchio della concessionaria: la prima fattura è del 12/01/2023 e l'ultima è del 30/04/2024. Può presentare la domanda?

Può presentare domanda qualora ricorrano tutti i requisiti previsti dal Bando.

27. Creazione di un sito web. Il sito deve essere già funzionante al momento della presentazione della domanda? Oppure è sufficiente che le attività effettuate per la realizzazione del sito risultino fatturate e pagate?

Non è necessario che il sito web sia funzionante ma è richiesto che le spese sostenute siano state interamente pagate e rendicontate.

28. Calcolo delle ULA. Nel bando è scritto che l'incremento dovrà essere determinato tra la data di presentazione della domanda di agevolazione e la stessa dell'anno precedente, ma cosa si intende? Che periodi devo prendere di riferimento? Le ULA dal 01/01/2025 al (esempio) 06/05/2025 VS dal 01/01/2024 al 06/05/2024 oppure dal 06/05/2024 al 06/05/2025 VS dal 06/05/2023 al 06/05/2024 prendendo quindi in considerazione un anno esatto?

Il periodo preso in considerazione è di un anno conteggiato a ritroso con decorrenza dalla data di conclusione e rendicontazione della domanda di agevolazione o comunque entro la data di presentazione della domanda di agevolazione e la stessa data dell'anno precedente.

29. Un ristorante ha acquistato un impianto di depurazione dell'acqua e ha sostenuto le spese per opere murarie per installarlo, in fattura le due tipologie di spesa sono separate, chiedo se sull'impianto specifico depuratore d'acqua rientra nell'art. 8 c. tra "all'acquisto di macchine, attrezzature fisse, mobili, impianti e arredi delle strutture commerciali, autoveicoli nuovi, ovvero usati nel rispetto della norma n. 4 del Regolamento CE 448/2004, posti al servizio dell'attività



commerciale dell'impresa, incluse le spese per gli impianti e le attrezzature connesse al sistema informatico e comunicazionale;" e si calcola il 40% di contributo.

Si conferma che il depuratore dell'acqua è configurabile tra le spese indicate nell'art. 8, lettera c. del bando e pertanto verrà applicata la percentuale del 40%.

30. Il bando stabilisce che è obbligatorio un contratto di finanziamento stipulato con una Banca iscritta all'Albo previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 385/1993, a sostegno del predetto investimento, chiedo se un prestito personale fatto dalla banca possa rientrare.

Il finanziamento obbligatorio deve essere stato stipulato a nome dell'impresa commerciale che richiede il contributo.

31. Nel caso di Atto Notarile di cessione di ramo d'azienda, ove separatamente all'avviamento sono descritti e quantificati singolarmente i prezzi dei beni mobili usati acquistati (attrezzatura, macchinari, impianti e arredi) si chiede se sia necessario produrre ugualmente i modelli messi a disposizione.

Si conferma la necessità di presentare la documentazione indicata nell'allegato "elenco documenti" e, qualora ritenuti necessari, potranno essere presentati ulteriori documenti utili ai fini della richiesta di contributo.

32. Le spese notarili possono essere oggetto dell'investimento?

Se riconducibili all'acquisto del bene strumentale all'esercizio dell'impresa, sono considerate ammissibili.

33. Si chiede se Agente di commercio che acquista un'auto nuova e stipula in questo momento un contratto di finanziamento abbia come limite ultimo per il pagamento dell'ultima rata del finanziamento i 24 mesi dalla data di presentazione della domanda?

Alla data di presentazione della domanda l'investimento deve essere concluso e rendicontato, mentre non si richiede che il finanziamento bancario sia stato interamente pagato e può avere pertanto una durata più lunga.

34. La società intende presentare domanda per accedere al contributo in oggetto per l'acquisto del fabbricato per cui è in corso una ristrutturazione.

La ristrutturazione rientra tra le spese ammesse con un contributo pari al 25% del costo al netto dell'IVA. Si precisa che in ogni caso saranno ammessi solo gli investimenti conclusi e rendicontati entro la data di presentazione della domanda.

35. Per poter presentare la domanda di contributo occorre aprire una unità locale su questo nuovo fabbricato?

Tutti gli investimenti devono riguardare beni mobili e immobili strumentali all'esercizio

dell'attività commerciale e, se richiesto dalla normativa vigente, registrati regolarmente. Le variazioni non ancora registrate alla CCIAA dovranno essere rilevabili dalla visura camerale, a pena di decadenza del contributo, entro il termine di trenta giorni dalla data di chiusura del presente Avviso pubblico.

36. Le spese effettuate devono essere state pagate necessariamente da uno stesso conto? Deve preesistere rispetto alla domanda di finanziamento? Può essere un conto di regolare utilizzo da parte dell'azienda?

Per dimostrare che l'investimento sia riconducibile all'impresa è necessario che il pagamento sia stato effettuato da un conto intestato all'impresa, senza ulteriori requisiti particolari.

37. Con riferimento al bando in oggetto si sottopone il seguente caso: investimento realizzato nell'arco temporale giugno 2022 - marzo 2024 (fatture di acquisto e atto di compravendita dell'immobile aziendale); finanziamento bancario stipulato ed erogato nel maggio 2024; pagamenti relativi all'acquisto dell'immobile effettuati nell'arco temporale febbraio 2022 - marzo 2023 (assegni e bonifici). La parte dei pagamenti effettuati prima di maggio 2022 (e quindi fuori dai 24 mesi rispetto al nostro piano di investimento), vanno esclusi oppure, posto che l'atto di compravendita è stato stipulato a marzo 2023, sono ammessi?

L'investimento non è ammissibile qualora sia stato concluso, pagato e rendicontato in un lasso temporale maggiore di 24 mesi. Inoltre si specifica che il finanziamento bancario obbligatorio deve essere finalizzato a sostenere l'investimento effettuato e deve quindi esserci una coerenza temporale tra detto finanziamento e l'investimento per cui si chiede il contributo.

38. Acquisto delle mura di un bar tramite un finanziamento bancario. 25% della perizia giurata o sul valore rogito?

Al fini di stabilire l'importo del contributo, viene preso in considerazione in 25% sul valore del rogito.

39. Pagamenti in sardex sono accettati?

Sono accettati solo i pagamenti eseguiti con moneta ufficiale.

40. Un'impresa che ha acquistato un immobile in modalità in data 20/04/2023 con riserva di proprietà fino al pagamento dell'ultima parte (30/06/2025) può partecipare al bando? La proprietà verrà trasferita il 30/06/2025.

L'investimento non è ammesso in quanto deve essere concluso e rendicontato, con il relativo trasferimenti di proprietà, entro la data di presentazione dell'istanza ed in ogni caso deve avere una durata massima di 24 mesi.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Assessoradu de su turismu, artesanìa e cummèrtziu
Assessorato del turismo, artigianato e commercio



CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI



CAMERA DI COMMERCIO
NUORO



UNIONCAMERE SARDEGNA